



# **Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2019-22 for Odsherred Kommune**

## **Spildevandslauget Lynghusvej**

Juni 2020

## Offentliggørelse og vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 1 til den gældende spildevandsplan er godkendt i Byrådet den 25. august 2020.

Tillægget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra den 26. august 2020 til den 21. oktober 2020.

Enkeltpersoner/lodsejere, organisationer og foreninger har i høringsperioden haft mulighed for at indsende kommentarer og bemærkninger til dette tillæg.

Eventuelle kommentarerne og bemærkningerne vil efterfølgende blive gennemgået og indgå i byrådets endelige vedtagelse af dette tillæg.

Odsherred Kommune har i høringsperioden ikke modtaget nogen bemærkninger i høringsperioden.

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2019-22 er vedtaget til offentliggørelse af Odsherred Byråd den 15. december 2020.

Vedtagelsen af dette tillæg kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 4.

Thomas Adelskov  
*Borgmester*

Claus Steen Madsen  
*Kommunaldirektør*

## Indholdsfortegnelse

1. Baggrund.....	4
2. Status.....	4
3. Plan .....	5
4. Betydning for grundejere.....	5
5. Tid .....	5
6. Økonomi .....	6
7. Miljøvurdering .....	6
7.1 Konklusion af screening.....	6
8. Godkendelsesprocedure .....	6
9. Retligt grundlag og retsvirkning .....	6
Bilag 1 - Spildevandslaugets vedtægter .....	8

## 1. Baggrund

Dette tillæg til den gældende spildevandsplan i Odsherred Kommune, beskriver planmæssige ændringer for ejendommene på Lynghusvej 1, 1a, 1b og 1c, 4500 Nykøbing Sj.

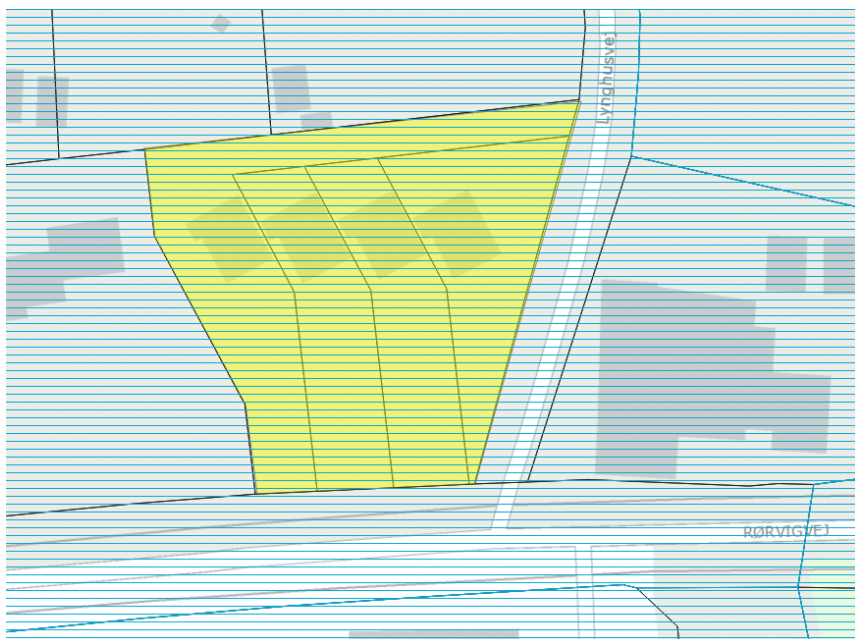
De 4 ejendomme fik i 1998 etableret et fælles-privat spildevandsanlæg, som har til formål at håndtere de 4 ejendommers spildevand. De 4 sommerhuse har været tilknyttet én matrikel ejet af Lynghuskroen og brugt af Lynghuskroens overnattende gæster året rundt. I 2016 blev ejendommen udmatrikuleret, så den i dag består af 4 selvstændige ejendomme med ét sommerhus på hver. Lynghuskroen er for nuværende i gang med at sælge ejendommene således at hver ejendom bliver ejet af enkeltejere.

Lynghuskroen har derfor anmodet Odsherred Kommune om godkendelse af et spildevandslaug, hvis primære opgave er at stå for drift og vedligehold, samt udgiftsfordeling mellem ejendommene.

Dette tillæg, Tillæg nr. 1 til Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22, redegør for forhold ved etablering af fælles-privat spildevandsanlæg for 4 ejendomme på Lynghusvejen.

## 2. Status

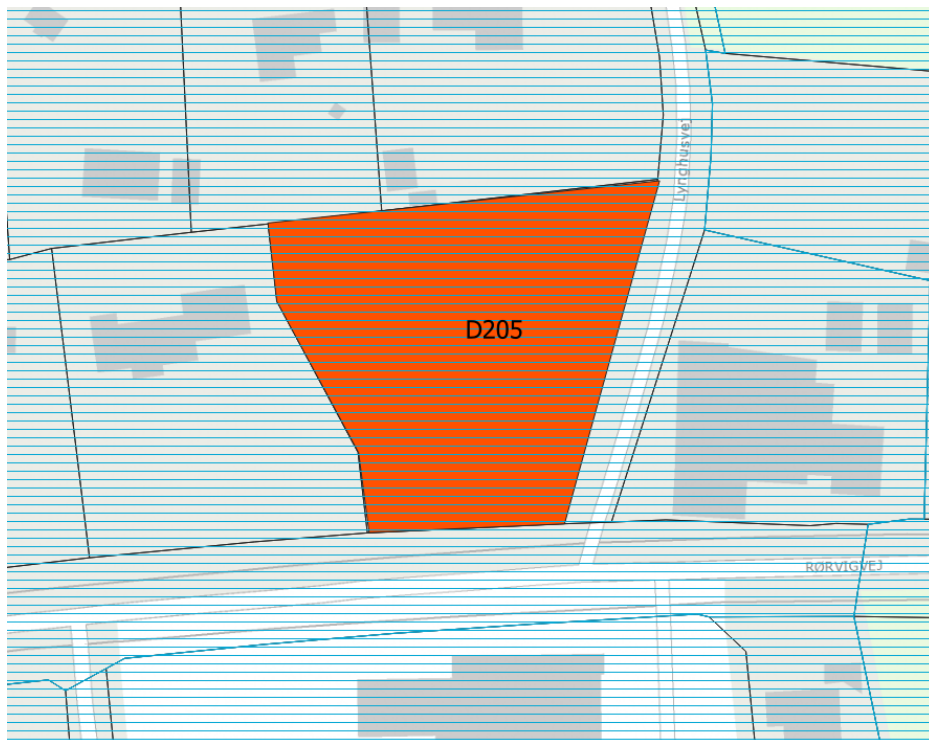
Med spildevandsplan 2019-22 er området, hvor ejendommene er beliggende, kloakopland D201 - Nakke Lyng Vest, planlagt kloakeret på længere sigt (mellem 2026-2084). Ejendommene er beliggende i et opland med rensklasse OP, hvilket betyder at spildevandet skal renses for organisk stof og fosfor. Ejendommene nedsiver sit spildevand.



Figur 1: Kort der viser nuværende status i spildevandsplan 2019-22. De 4 omfattede ejendomme i området er planlagt kloakeret efter 2026. Gul markering angiver de 4 omfattede ejendomme i dette spildevandsplantillæg.

### 3. Plan

Ejendommene planlægges med dette tillæg oprettet i et nyt kloakopland med status som fælles-privat spildevandsanlæg. Kloakoplandet får kloakoplandsnummer D205. Det nyoprettede kloakopland vil ligeledes få status som planlagt kloakeret efter 2026.



Figur 2: De 4 omfattede ejendomme med eget kloakopland der har status som fælles-privat spildevandsanlæg samt planlagt kloakeret efter 2026.

### 4. Betydning for grundejere

Forud for at der i spildevandsplanforslaget anføres, at der etableres et fælles-privat spildevandsanlæg, skal berørte bolig- og grundejere oprette et spildevandslaug, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til laugets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. Spildevandslaugets endelige vedtægter, herunder laugets forpligtelser, tinglyses på hver enkelt af de berørte ejendomme, når det fælles-private spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen. Vedtægter for Spildevandslauget Lynghusvej fremgår af plantillæggets bilag 1.

### 5. Tid

Da det fælles-private spildevandsanlæg er anlagt omhandler dette tillæg alene optagelse i spildevandsplanen af et allerede eksisterende forhold samt vedtagelse og tinglysning af juridisk bindende vedtægter.

## 6. Økonomi

Tillægget til spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Alle omkostninger til etablering af anlægget er afholdt. Omkostninger til oprettelse af spildevandslaug og tinglysning af vedtægter på de omfattede ejendomme, påhviler ejerne. Den efterfølgende drift af anlægget skal ligeledes varetages af spildevandslaugets medlemmer. Økonomi for anlæg, drift og vedligehold, skal fremgå af spildevandslaugets vedtægter.

## 7. Miljøvurdering

Plantillægget skal vurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne efter miljøvurderingsloven.

Plantillægget vurderes ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven bilag 1 eller 2 eller fastlægge rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Plantillægget er derfor blevet screenet for, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 10 stk. 1.

### 7.1 Konklusion af screening

Odsherred Kommune har 8. juli 2020 truffet screeningsafgørelse om, at plantillægget *ikke* kan medføre væsentlige påvirkninger af miljøet, jf. lovens § 10.

Screeningsafgørelsen blev offentliggjort samtidig med, at planforslaget blev fremlagt i offentlig høring 26. august 2020.

## 8. Godkendelsesprocedure

I henhold til spildevandsbekendtgørelsens kap. 4, vedtager og godkender kommunalbestyrelsen spildevandsplaner herunder tillæg til disse. Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger er mulighed for at komme med kommentarer til det fremlagte forslag.

For behandling og vedtagelse af tillæg til Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22 er gennemført følgende:

- Politisk godkendelse af udkast til tillæg til spildevandsplan
- Offentlig høring af tillæg til spildevandsplan i 8 uger
- Behandling af indkomne høringssvar i Center for Teknik & Miljø
- Endelig politisk godkendelse af tillæg til spildevandsplan
- Offentliggørelse af tillæg til spildevandsplan

## 9. Retligt grundlag og retsvirkning

Dette tillæg er udarbejdet med baggrund i

- Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse (§ 32).

- Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22.
- Odsherred Kommunes Kommuneplan 2017-29.

# Bilag 1 - Spildevandslaugets vedtægter

## Selandia Advokater P/S

Isefjords Allé 8  
4300 Holbæk

Telefon 59480000  
Telefax 59480001

J.nr. 66-14166 PR/DF

### DEKLARATION om privat spildevandsanlæg

Underskrevne ejere af de på vedhæftede kortbilag angivne ejendomme:

Matr.Nre. 78db, 78da, 78cø og 78o, Ø.Lyng, Nykøbing S bestemmer i henhold til §5, stk. 3 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 herved bindende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene, at ejerne har pligt til at være medlem af et spildevandslaug i henhold til følgende:

VEDTÆGTER:

FOR

#### Navn.

§ 1.

Foreningens navn er Spildevandslauget Lynghusvej.

#### Hjemsted.

§. 2.

Foreningens hjemsted er Odsherred Kommune.

#### Formål.

§ 3.

Foreningens formål er med lavest muligt driftsbidrag at opretholde, drive og vedligeholde et fællesprivat spildevandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser, og udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af gældende lovgivning.

#### Medlemmer.

§ 4.

Foreningens medlemmer er de nuværende og kommende ejere af matr.nre. 78db, 78da, 78cø og 78o, Ø.Lyng, Nykøbing S.

De pågældende medlemmer er pligtige til at være medlemmer af foreningen.



Medlemskabet fortsætter, indtil foreningen har modtaget meddelelse om ejerskifte af den pågældende ejendom. Ved ejerskifte ophører det pågældende medlems rettigheder og forpligtelser, dog således, at medlemmet hæfter for det tilgodehavende, som foreningen eventuelt måtte have mod medlemmet pr. ejerskiftedatoen.

Det er en forudsætning for ophøret af medlemskabet, at den hidtidige ejer skriftligt meddeler foreningen meddelelse om ejerskifte tillige med oplysningerne om den nye ejers navn og private adresse.

### **Spildevandsanlægget.**

§ 5.

Hele spildevandsanlægget, herunder ledninger, brønde og septictank frem til den tilsluttede ejendom vedligeholdes af foreningen.

Den fælles septictank, der betjener spildevandsanlægget, er nedgravet på grunden tilhørende matr.nr. 78da (Lynghusvej 1a) og er et placeret som det fremgår af det vedhæftede kortbilag. Ejeren af matr.nr. 78da skal således tåle, at ethvert medlem på foreningens vegne kan foranledige uopsættelige nødvendige arbejder foretaget, herunder navnlig eventuel nødvendig tømning af septictanken.

Medlemmerne må derudover ikke foretage ændringer eller rettelser på spildevandsanlægget, idet fejl og mangler ved anlægget uopholdeligt skal meddeles til foreningens formand eller i dennes fravær næstformanden. Intet medlem må i en afstand af 2 meter fra anlægget foretage arbejde eller træplantninger endsige foranstalte arbejder, der kan hindre driften af spildevandsanlægget.

### **Udgiftsfordeling.**

§ 6.

Foreningens årlige udgifter til drift af spildevandsanlægget fordeles på medlemmerne med lige store andele, der afholdes af medlemmernes kontingentindbetalinger. Størrelsen af det årlige kontingent fastsættes på foreningens ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen er berettiget til – om nødvendigt – hos medlemmerne opkræve ekstraordinært kontingent til dækning af udgifter, der ikke kan dækkes over det sædvanlige kontingent.

Betaler et medlem ikke sin gæld til foreningen senest 1 måned efter påkrav, skal bestyrelsen gøre foreningens krav gældende ad retslig vej.

Medlemmerne hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

### **Generalforsamling.**

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem. Indkaldelsen og øvrigt kommunikation kan ske via e-mail.

Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til foreningens formand senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest samtidig med indkaldelsen.

Ekstraordinær generalforsamling kan kræves afholdt af et enkelt medlem.

Generalforsamlingen afholdes i Odsherred Kommune.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse samt årsberetning.
4. Fremlæggelse af budget til godkendelse.
5. Indkomne forslag.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

#### § 8.

Ret til at deltage i generalforsamlingen har enhver, der er medlem på generalforsamlingens tidspunkt, eller som møder med skriftlig fuldmagt.

#### § 9.

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme pr. ejendom. Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages medmindre andet følger med simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

#### § 10.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne kræves, at forslaget vedtages med 3/4 af medlemmerne. Til foreningens opløsning kræves, at forslaget vedtages af samtlige medlemmer.

Fuldmagt til den 1. generalforsamling er gyldig også til den 2., med mindre der foreligger en udtrykkelig tilbagekaldelse.

Vedtægtsændringer skal tinglyses.

#### § 11.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivelse og dennes resultater.

#### § 12.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres beretning i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

### **Foreningens ledelse:**

§ 13.

Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af minimum 2 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges for 3 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen afholder møde så ofte et bestyrelsesmedlem ønsker dette.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst formanden og et andet bestyrelsesmedlem er til stede.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde. Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse.

### **Regnskab og revision:**

§ 14.

Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Foreningens regnskabsår løber fra den 1/1 til den 31/12

Foreningens første regnskabsår løber fra **den ?** til 31/12-2021

### **Opløsning:**

§ 15.

Opløsning af foreningen forudsætter, at foreningens forpligtigelser er overdraget til anden side, og at denne overdragelse skriftligt er godkendt af Odsherred Kommune. Imidlertid medfører etablering af offentlig kloak i området med dertilhørende stikledninger, at spildevandslauget opløses, og ejendommene vil derefter være forpligtet til at tilslutte sig det offentlige kloakfællesskab.

### **Tinglysning m.v.:**

§ 16.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nre.: Matr.Nre. 78db, 78da, 78cø og 78o, Ø.Lyng, Nykøbing S. Påtaleberettiget er Odsherred Kommune samt Spildevandslauget Lynghusvej. Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Nykøbing Sjælland, den

---

Som ejer(e) af ovennævnte matr.nre.: Matr.Nre. 78db, 78da, 78cø og 78o, Ø.Lyng, Nykøbing S.