

Vandløbsregulativ for  
Afløb fra Overby



Odsherred Kommune

## Indholdsfortegnelse

1. Grundlaget for regulativet.....	3
2. Betegnelse af vandløbet.....	3
3. Vandløbets skikkelse og dimensioner .....	4
4. Tilløb.....	6
4.1. Dræn og spildevandsudløb i brønde.....	6
5. Administrative bestemmelser .....	6
5.1. Administration .....	6
6. Bredejerforhold.....	7
6.1. Arbejdsbælter .....	7
6.2. Ændringer i vandløbets tilstand .....	7
6.3. Forurening af vandløbet.....	7
6.4. Beskadigelse og påbud .....	8
6.5. Straf.....	8
7. Vedligeholdelse .....	9
7.1. Foranstaltning af vedligeholdelse .....	9
7.2. Målsætning og miljømål for vandløbet.....	9
7.3. Klager vedrørende vandløbets vedligeholdelse .....	9
8. Tilsyn.....	10
9. Revision.....	11
10. Offentlighedsperioder og godkendelser .....	12
11. Dato for regulativets ikrafttræden.....	13
12. Bilag.....	13

## 1. Grundlaget for regulativet

Vandløbet er etableret for at afvande fugtige arealer i Overby og vandløbet er optaget som offentligt, jævnfør landvæsensnævnskendelse nr. 80 fra d. 22. oktober 1951.

Det første regulativ for Afløbet fra Overby blev godkendt d. 29. juli 1952.

Dette regulativ erstatter tidligere regulativ fra 1996.

## 2. Betegnelse af vandløbet

Dette regulativ omfatter strækningen af Afløb fra Overby fra brønd i skel mellem matrikel nr. 10a og 1m Overby By, Odden ca. 40 meter nedenfor Oddenvej til udløb i Sejerø Bugt.

Afløb fra Overby løber mod sydøst over matrikel nr. 1m Overby By, Odden. På matrikel nr. 1h Overby By, Odden, under Præstestræde samt på matrikel nr. 3f Overby By, Odden løber vandløbet mod syd.

På matrikel nr. 3c Overby By, Odden løber vandløbet igen mod sydøst til skel til matrikel nr. 5a Overby By, Odden. Her fortsætter vandløbet langs skel i østlig retning ca. 200 meter, hvorefter vandløbet løber mod syd over matrikel 5a og 6a Overby By, Odden til udløb i Sejerø Bugt.

Vandløbet har følgende koordinater i UTM32 euref89:

St. 0: 649.873;6.204.083

St. udløb: 650.189;6.203.393

Regulativet omfatter i alt 882 meter.

I bilag 2 er vandløbets beliggenhed vist på oversigtskort i mål 1:5.000

### 3. Vandløbets skikkelse og dimensioner

Vandløbets dimensioner fremgår af nedenstående dimensionsskema. Koterne er henført til Dansk Vertikal Reference (DVR90).

X i dimensionsskema angiver, at der i den pågældende station sker ændring i rørdimension og fald. Bemærk, at der ikke er angivet bundkote for rørledningerne i brøndene i st. 310 og 417, da disse ligger under terræn og ikke er genfundet for opmåling.

Station	Bundkote DVR90 cm	Bundbredde/ rørdimension m	Fald ‰	Bemærkninger
0	983	X	X	Indløb med rist (A)
		Ø25	2,2	
104	960			Sandfangsbrønd Ø100 cm (B)
		Ø25	2,2	
184	942		X	Sandfangsbrønd Ø100 cm (C)
		Ø25	3,0	
224	930	X	X	Brønd Ø 100 cm (D)
		Ø25	2,2	
274	919	X	X	
		Ø25	-	
310	-			Brønd Ø100 cm (E), under terræn, bundkote ukendt
		Ø40	-	
417	-			Brønd Ø100 cm (F), under terræn, bundkote ukendt
		Ø40	-	

Station	Bundkote DVR90 cm	Bundbredde/ rørdimension m	Fald ‰	Bemærkninger
476	848		X	Brønd Ø100 cm (G)
		Ø40	2,9	
649	798/784	X	X	Brønd Ø100 (H)
		Ø25	39,3	
758	356/347	X	X	Brønd Ø100 (I), under terræn
		Ø30	19,8	
882	101	X	X	Udløb i Sejerø Bugten (K)



Afløb fra Overby, Udløb st. 882



Afløb fra Overby, Brønd D st. 224

#### 4. Tilløb

##### 4.1. Dræn og spildevandsudløb i brønde

Synlige udløb på opmålingstidspunktet

Station m	Udløbskote DVR90 cm	Rørdiameter/ bundbredde cm	Bemærkning
104	998	10	Rørtilløb fra venstre
104	972	15	Rørtilløb fra venstre
104	960	10	Rørtilløb fra højre
224	997	40	Rørtilløb fra højre
224	944	40	Rørtilløb fra højre
224	1002	10	Rørtilløb fra højre
274	956	10	Rørtilløb fra venstre
274	973	7	Rørtilløb fra højre
275	910	15	Rørtilløb fra højre

#### 5. Administrative bestemmelser

##### 5.1. Administration

Vandløbet administreres af Odsherred Kommunes kommunalbestyrelse, som er vandløbsmyndighed.

Vandløbets vedligeholdelse, men ikke hel eller delvis fornyelse af rørlagte strækninger, påhviler vandløbsmyndigheden. Hel eller delvis fornyelse af rørlagte strækninger på offentlige vandløb skal behandles efter reglerne om vandløbsregulering.

## 6. Bredejerforhold

### 6.1. Arbejdsbælter

#### Arbejdsbælte

Der er udlagt 2 meter arbejdsbælte på begge sider af det rørlagte offentlige vandløb Afløb fra Overby

Arbejdsbælterne strækker sig fra rørmidten og 2 meter ind på marken/grunden.

Bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art, må ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse anbringes nærmere end 2 meter fra rørledningens midte.

#### Bredejere

De til vandløbet grænsende ejendommens ejere og brugere er uden erstatning pligtige til at tåle de fornødne vedligeholdelsesarbejders udførelse, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejde langs vandløbets bredder. Det bemærkes, at arbejdsbæltet normalt ikke bliver over 4 meter bredt.

I forbindelse med vedligeholdelse af vandløbet kan det blive nødvendigt at køre i arbejdsbæltet. Bredejerne er til enhver tid pligtige til at fjerne og beskære beplantning indenfor arbejdsbæltet, som er til gene for udførelsen af vandløbsvedligeholdelsen. Vandløbsmyndigheden kan udstede påbud herom. I forbindelse med behov for rydning i arbejdsbæltet, vil vandløbsmyndigheden kontakte bredejerne.

### 6.2. Ændringer i vandløbets tilstand

I henhold til vandløbslovens § 6 må ingen bortlede vand fra vandløbet eller foranledige, at vandstanden i vandløbet forandres, eller at vandets frie løb hindres.

Etablering af nye tilløb til det rørlagte vandløb må kun ske med tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

Udskiftning af beskadigede rør, må kun finde sted efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

Udførelse af andre rørledninger og lægning af kabler, rørledninger o.l. under vandløbene, må kun ske efter forud indhentet tilladelse fra vandløbsmyndigheden.

### 6.3. Forurening af vandløbet

Vandløbet må ikke tilføres faste stoffer, haveaffald, spildevand eller andre væsker, der kan forurene vandet eller foranledige aflejringer i vandløbet, jf. Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

#### 6.4. Beskadigelse og påbud

Beskadiges rørlægningen eller foretages der foranstaltninger i strid med vandløbsloven eller bestemmelserne i nærværende regulativ, kan vandløbsmyndigheden meddele påbud om genoprettelse af den tidligere tilstand.

Er et påbud ikke efterkommet inden udløbet af den fastsatte frist, kan vandløbsmyndigheden foretage det fornødne på den forpligtedes regning, jf. Vandløbslovens § 54.

Er der fare for, at betydelig skade kan ske på grund af usædvanlige nedbørsforhold eller andre udefra kommende usædvanlige begivenheder, kan vandløbsmyndigheden foretage det fornødne uden påbud og på den forpligtedes regning, jf. Vandløbslovens § 55.

#### 6.5. Straf

Overtrædelse af bestemmelserne i regulativet straffes med bøde, jf. Vandløbslovens § 85.



## 7. Vedligeholdelse

### Vedligeholdelse af Afløb fra Overby

Vandløbsmyndigheden udfører vedligeholdelsen af det offentlige vandløb Afløb fra Overby efter bestemmelserne i regulativet.

Vedligeholdelse af rørlagte vandløbsstrækninger udføres kun, når vandløbsmyndigheden finder det påkrævet.

Brønde og sandfang kontrolleres mindst en gang årligt i perioden 1. august til 1. oktober og eventuelle sandaflejringer i ledninger og brønde fjernes, hvor vandløbsmyndigheden skønner det nødvendigt.

Hel eller delvis fornyelse af rørlagte strækninger på offentlige vandløb skal behandles efter reglerne om vandløbsregulering og er således ikke en del af vedligeholdelsen.

#### 7.1. Foranstaltning af vedligeholdelse

Det er vandløbsmyndigheden, der iværksætter vedligeholdelse af vandløbet.

Vandløbsmyndigheden kan bemyndige andre til at udføre vedligeholdelsesarbejdet på vandløbsmyndighedens vegne og med samme rettigheder.

#### 7.2. Målsætning og miljømål for vandløbet

Vandløbet er ikke målsat i "Vandplan 2009-2015. Kalundborg. Hovedvandopland 2.1 Vanddistrikt Sjælland".

#### 7.3. Klager vedrørende vandløbets vedligeholdelse

Bredejere, eller andre med interesse i vandløbet, der måtte finde vandløbets vedligeholdelsestilstand eller specielle forhold vedrørende vandløbet utilfredsstillende, kan rette henvendelse herom til vandløbsmyndigheden.

## 8. Tilsyn

Tilsynet med vandløbet udføres på foranledning af vandløbsmyndigheden.

Tilsyn tilrettelægges og udføres af vandløbsmyndigheden.

Tilsyn kan føres i forbindelse med vandløbenes generelle tilstand, vandløbsvedligeholdelsen eller konkrete vandløbsprojekter og - sager.

Tilsyn udføres af vandløbsmyndigheden eller af personer, som er bemyndiget hertil af vandløbsmyndigheden. Vandløbsmyndigheden tilrettelægger selv tilsynene.

Vandløbsmyndigheden, andre myndigheder og bemyndigede personer kan færdes uden retskendelse langs vandløbene.

Bredejeren og andre interesserede har mulighed for at henvende sig til vandløbsmyndigheden, hvis man ønsker at deltage i et tilsyn.

## 9. Revision

Vandløbsregulativet revideres, når vandløbsmyndigheden finder der er sket væsentlige ændringer i grundlaget for regulativet.

Væsentlige ændringerne kan for eksempel være væsentlige ændringer i lovgrundlaget eller i administrationen af vandløbene, efter gennemførelse af flere store projekter eller i forbindelse med gennemførelsen af vandplanerne.

Vandløbsmyndigheden beslutter, hvornår vandløbsregulativet skal revideres.

Hvert 10. år vurderer vandløbsmyndigheden, om der er sket så væsentlige ændringer, at der er behov for at revidere vandløbsregulativet.

Bredejere og andre med interesse i vandløbene har ret til:

- At fremsætte forslag og indsigelser under den 8 ugers offentlighedsperiode, inden regulativet vedtages.

At indsende klage over regulativet til klagemyndigheden under den 4 ugers klageperiode efter regulativets vedtagelse.

## 10. Offentlighedsperioder og godkendelser

Regulativet har været bekendtgjort og fremlagt til gennemsyn i 8 uger med adgang til at indgive eventuelle indsigelser og ændringsforslag jf. den lovpligtige procedure for vedtagelse af regulativer.

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet indsigelser/bemærkninger til regulativets indhold og udformning. Vandløbsmyndighedens behandling heraf er omtalt i indsigelsesredegørelsen bilag 4

Nedenfor ses en oversigt over væsentlige datoer i vedtagelsesproceduren.

Dato	Aktivitet	Bemærkninger
20-03-2015	Fremsendelse af forslag til regulativ til MOK	Se dok nr. 306-2015-66514
14-04-2015	Beslutning om fremlæggelse af forslag til regulativ	Se dok nr. 306-2015-66514
01-06-2015	Annoncering og fremlæggelse for offentligheden	Se dok nr. 306-2015-212332
01-06-2015	Udsendelse af orientering og regulativet til berørte parter	Se dok nr. 306-2015-135113
01-06 til 31-07 2015	8 ugers gennemsyn	
10-06-2015	Offentligt møde	Se dok nr. 306-2015-131483
	Indsigelser inden for de 8 ugers indsigelsesfrist	Se indsigelsesredegørelse, bilag 4
10-11-2015	Vedtagelse af regulativet af Miljø- og Klimaudvalget	Se dok nr. 306-2015-257886
26-11-2015	Vedtagelse af regulativet af Byrådet	Se dok nr. 306-2015-257886
27-01-2016	Annoncering og offentliggørelse	Se dok nr. 306-2016-28448
27-01 til 24-02 2016	4 ugers klageperiode	
29-02-2016	Ikrafttræden af regulativet	
	KMD-sag med regulativet med underskrifter	306-2015-92601

## 11. Dato for regulativets ikrafttræden

Regulativet er herefter vedtaget af vandløbsmyndigheden i Odsherred Kommune.

Odsherred Kommune:

Dato

Underskrift, navn og titel

Direktionen

14/11-2016

Dir. Tolken Olsen



Byrådet

Borgmester

Regulativet træder i kraft fra datoen for dets endelige vedtagelse.

## 12. Bilag

Bilag 1: Redegørelse for vandløbsregulativ

Bilag 2: Oversigtskort

Bilag 3: Længdeprofil

Bilag 4: Indsigelsesredegørelse

Bilag 1  
Redegørelse for vandløbsregulativ for  
Afløb fra Overby



Odsherred Kommune

## Indholdsfortegnelse

1. Indledning.....	3
2. Planmateriale .....	3
2.1 Vandplan .....	3
2.2 Anden regionplanlægning m.m.....	3
3. Oplandets og vandløbets nuværende tilstand.....	5
4. Datagrundlag og databehandling.....	5
4.1 Opmåling.....	5
5. Regulativrevisionen .....	5
5.1. Ændringer i forhold til tidligere regulativ.....	5
6. Konsekvenser af regulativrevisionen .....	6
6.1. Afvandingsmæssige konsekvenser.....	6

## 1. Indledning

Ifølge bekendtgørelse nr. 1437 af 11. december 2007 om regulativer for offentlige vandløb, skal vandløbsregulativer ledsages af en redegørelse, der beskriver de forhold, der har haft betydning for regulativets udarbejdelse. Derudover skal der gøres rede for konsekvenserne af det nye regulativ.

### Vandløbsloven:

Det fremgår af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 1208 af 30. september 2013 (vandløbsloven), at det skal tilstræbes at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i anden lovgivning.

Det betyder at reglerne om vandløbenes fremtidige anvendelse ikke skal fastsættes ud fra individuelle interesser, men skal fastsættes ud fra en konkret afvejning af alle de interesser, der er knyttet til vandløbene - afvanding, miljøhensyn, vandindvinding, fiskeri, jagt mv. og gerne således, at alle interesser i størst muligt omfang tilgødeses.

### Regionplan/vandplan:

Regionplanen er blevet afløst af de statslige vandplaner, hvor i nye miljømål for de enkelte vandløb fastsættes. Til forskel fra regionplanernes retningslinjer indeholder vandplanen bindende tidsfrister for målopfyldelse.

Følgende planer indgår ligeledes i vurderingen af forholdene ved Afløb fra Overby:

- Odsherred Kommune, Screening af vandforekomster under vandrammedirektivets idéfase, COWI, december 2007
- Trundholm Kommune, Spildevandsplan 2004-2015
- Odsherred Kommune, Kommuneplan 2009-2021

Disse planer og vandløbsloven med tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer danner baggrund for de forhold, der skal tages stilling til ved revisionen af de enkelte vandløbsregulativer.

## 2. Planmateriale

### 2.1 Vandplan

Afløb fra Overby var ikke målsat i Vestsjællands Amts vandområdeplan. Målsætningen er afløst af Miljømålslovens målsætning om god økologisk tilstand. Afløb fra Overby er dog heller ikke målsat i Statens "Vandplan 2009-2015. Kalundborg. Hovedvandopland 2.1 Vanddistrikt Sjælland".

### 2.2 Anden regionplanlægning m.m.

I henhold til Kommuneplanen for Odsherred Kommune er Afløb fra Overby beliggende i landzone.

I oplandet til Afløb fra Overby er der følgende udpegninger:



- Særlig værdifuldt landbrugsområde
- Område med landskabelige værdier
- Beliggende i kystnærhedszone B

For spildevand fra ukloakerede ejendomme i hele vandløb Afløb fra Overby's opland gælder:

- Renseklasse SO

Naturbeskyttelse:

Området omkring brønd A og brønd B er registreret som kultureng efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Strandbeskyttelseslinje fra brønd H til udløb.

### 3. Oplandets og vandløbets nuværende tilstand

Oplandet til Afløb fra Overby er 0,29 km<sup>2</sup>

Afløb fra Overby er rørlagt. Ca. 20 % af oplandet består af landsbyen Overby, mens det øvrige er landbrugsjord i omdrift.

Landevejen rute 21 gennemskærer oplandet umiddelbart nord for station 0.

### 4. Datagrundlag og databehandling

#### 4.1 Opmåling

Afløb fra Overby er opmålt af Orbicon i 2010 og 2013 ved brug af Trimble GPS.

I alt er der opmålt 5 brønde, 1 rørindløb, 1 rørudløb og 9 rørtilløb. Ved opmålingen var der 4 brønde som ikke kunne genfindes, da disse er beliggende under terræn. Herudover var det ikke muligt at opmåle indløbet i st. 0.

Opmålingerne er henført til Dansk Vertikal Reference (DVR90).

Tidligere opmålinger og bundkoter, som de fremgår af tidligere regulativer, er konverteret fra DNN til DVR90 ved at benytte Kort- og Matrikelstyrelsens omregningstabel fra DNN til DVR90, som for Odsherred Kommune betyder, at koten i DNN fratrækkes 0,073 m.

Plot af længdeprofiler er vist i bilag 3.

### 5. Regulativrevisionen

#### 5.1. Ændringer i forhold til tidligere regulativ

Formålet med regulativrevisionen er at få regulativets tekst mere klar samt tilføje regulativet nogle bedre oversigtskort.

I forhold til det tidligere regulativ er der foretaget følgende ændringer:

- Opmålinger er konverteret fra DNN (Dansk Normal Nul) til DVR90 (Dansk Vertikal Reference).
- Der taget udgangspunkt i opmåling foretaget i 2010 ved bestemmelse af dimensioner for hele rørledningens forløb. Hvor brønde og indløb ikke er genfundet, er dimensioner og bundkoter fra regulativ af 1996 overført til det nye regulativ. Dette gælder for indløbet i st. 0, brønd G i st. 476 og brønd I i st. 758. For brønd E i st. 310 og brønd F i st. 417 er ingen dimensioner angivet i hverken regulativet af 1996 eller dette regulativ.

## 6. Konsekvenser af regulativrevisionen

### 6.1. Afvandingsmæssige konsekvenser

Regulativet tager udgangspunkt i de eksisterende rørledninger med de givne dimensioner bestemt ud fra opmålingen i 2010 og suppleret med oplysninger i det tidligere regulativ.





Der er således ikke tale om væsentlige ændringer af de eksisterende afvandingsforhold.



ODSHERRED  
KOMMUNE  
- fra, til og levende

Bilag 2, Oversigtskort  
Afløbet fra Overby

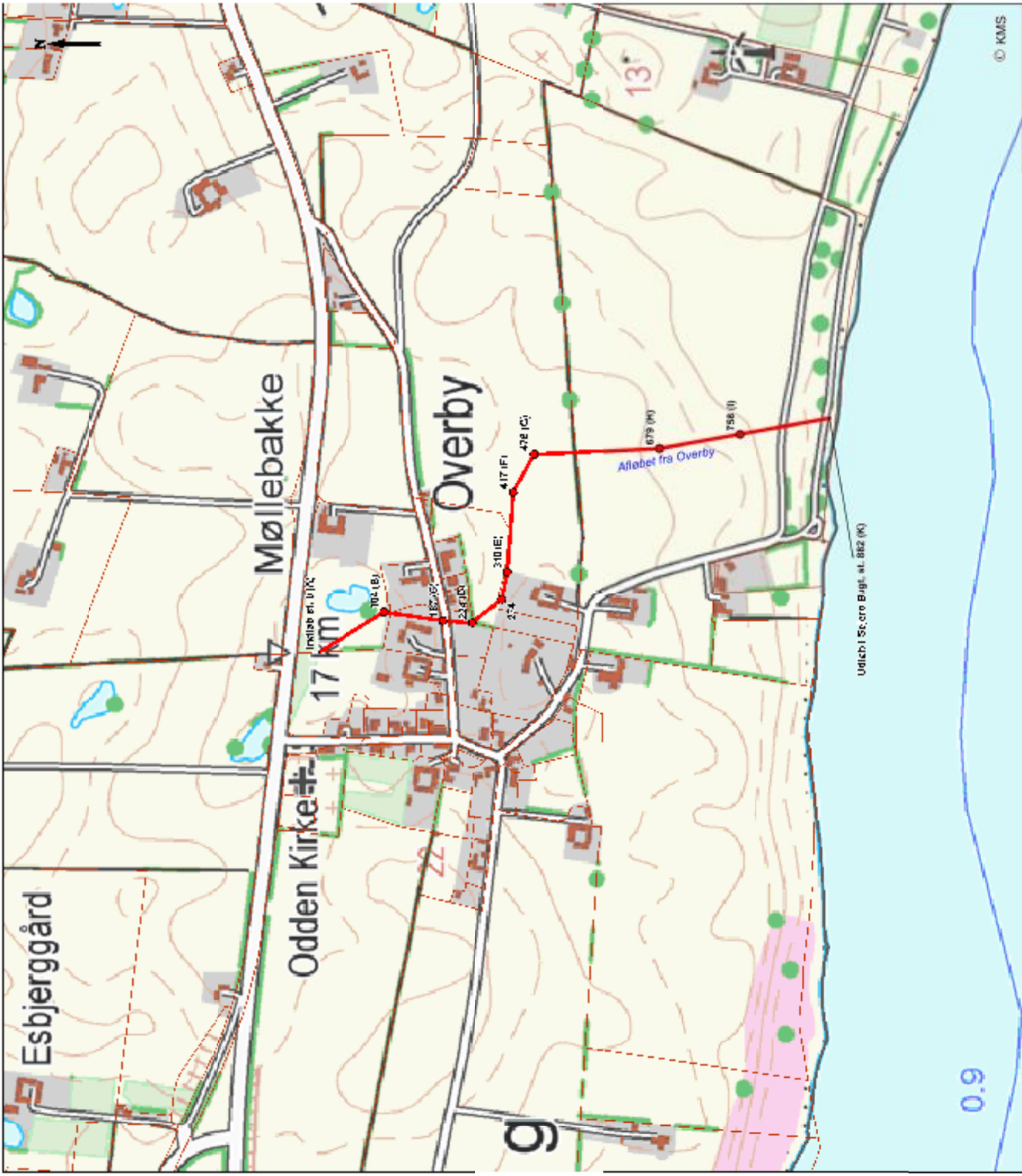
Signaturforklaring

-  Kommunegrænse
-  Markgrænser
-  Kørstz. vandløb
-  Jæret



Bilag 2

Projekt	Udvalgt	Kategori	Udvalgt
3801300165	1.5.000	04696	
Planarbejd	Koncept	Dato	27.08.2014
PLANO	EMAR		



# Afløbet fra overby

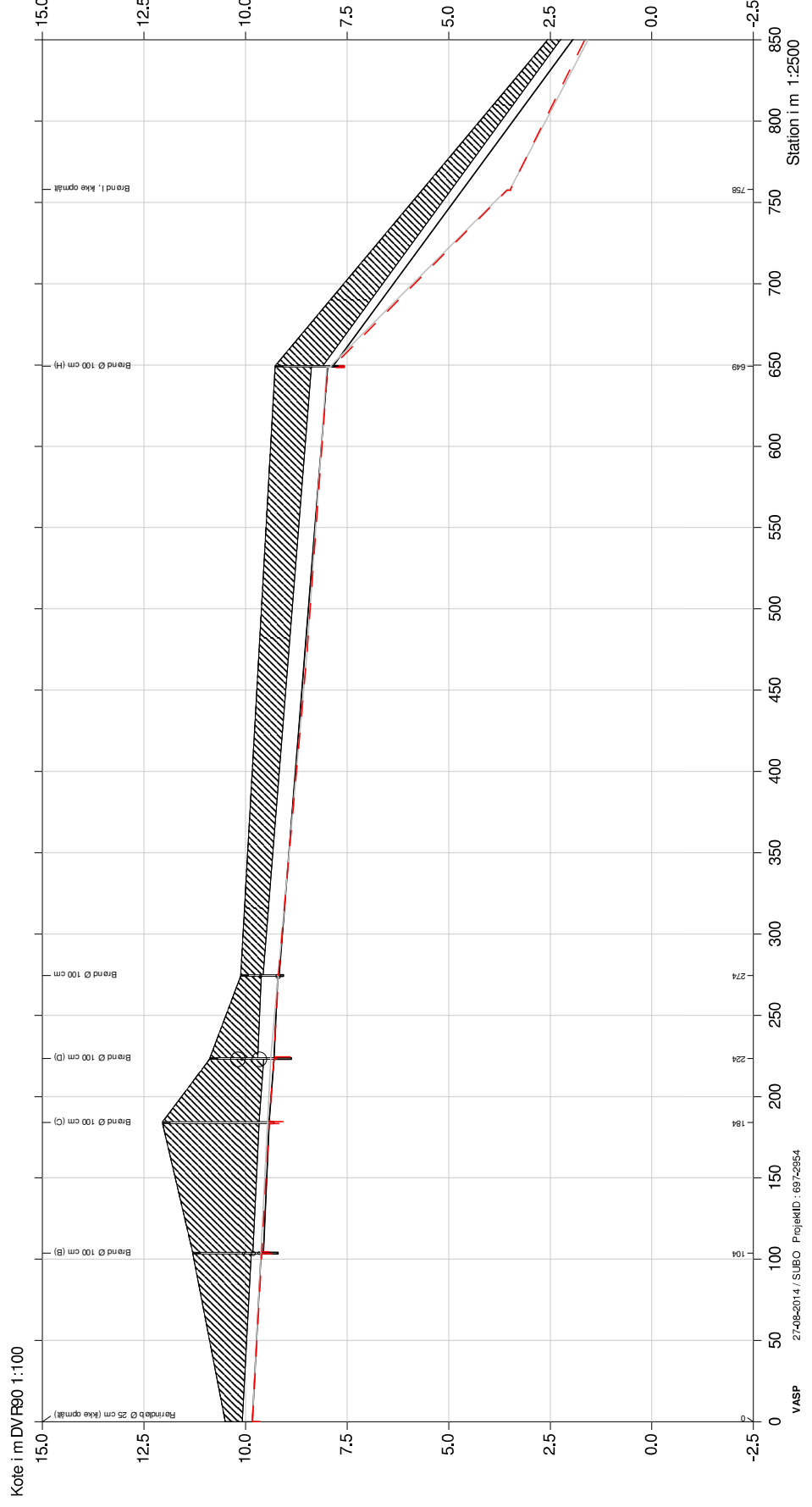
Regulativ 2014

Længdeprofil

- Bund, Regulativ 1996
- - - - - Terraen Højre
- · - · - Terraen venstre
- Bund, opmålt
- - - - - Bund, Regulativ 2014



Bilag 3



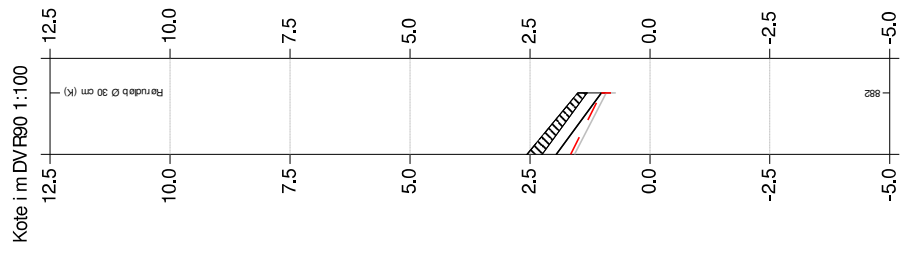
# Afløbet fra overby

Regulativ 2014

Længdeprofil

- Bund, Regulativ 1996
- - - - - Terraen Højre
- · - · - Terraen venstre
- Bund, opmålt

- - - - - Bund, Regulativ 2014



Station ~~12500~~ 27+48-2014 / SUBO ProjektID : 697-2864



Bilag 3

## Bilag 4

### Indsigelsesredegørelse for Afløb fra Overby

Forslag til regulativ for Afløb fra Overby har været fremlagt til gennemsyn i perioden 1. juni til 31. juli 2015 med adgang til at komme med indsigelser og ændringsforslag, jf. den lovpligtige procedure for vedtagelse af regulativer.

Der er indkommet 2 høringsvar, som vedrører Afløb fra Overby. Høringsvarene er vedlagt indsigelsesredegørelsen.

1. Præstestræde 5
2. Naturteam, Odsherred Kommune

I høringsperioden er der indkommet følgende spørgsmål og indsigelser fra ejer af Præstestræde 5, Overby:

***Ønsker strømpedeforing af det rørlagte vandløb i stedet for opgravning ved behov for reparation.***

***Hvis røret skal udskiftes, ønskes rørledningen flyttet væk fra huset.***

Der er i forbindelse med det nye regulativ ikke tale om ændringer af vandløbet. Hvis rørene skal skiftes, vil der blive udarbejdet et projektforslag, som sendes til alle bredejere. Her kan ejerne fx forslå ændringer i rørledningens forløb. Høringsvarene vil blive behandlet og projektet eventuelt tilrettet og først herefter kan projektet godkendes. Når projektet er godkendt har alle bredejere 4 ugers klagefrist.

Ejerne har også til hver en tid mulighed for at indsende projektforslag, hvis de ønsker ændringer af vandløbet.

Udgifter i forbindelse med omlægning eller udskiftning af rørene skal afholdes af dem, som har nytte af foranstaltningen. Det betyder, at ejerne får udgifter til projektet.

**HØRINGSSVARET GIVER IKKE ANLEDNING TIL ÆNDRINGER I REGULATIVET**

I høringsperioden er der indkommet følgende bemærkning fra Naturteam, Odsherred Kommune:

*Afløb fra Overby*

Vandløbet er rørlagt på hele sin udstrækning og er derfor ikke omfattet af naturbeskyttelsesloven. Naturteamet har ingen kommentarer til regulativændringerne.

**HØRINGSSVARET GIVER IKKE ANLEDNING TIL ÆNDRINGER I REGULATIVET**

## Indsigelse mod nyt vandløbsdirektiv for Afløb ved Overby Af Civilingeniør, Ph.D.; virksomhedsejer og forfatter Henrik F. Christensen

Som det fremgår af det af Odsherred Kommunes udsendte materiale til orientering om nyt vandløbsdirektiv, så går der en hovedledning i undergrunden gennem Præstestræde 5's matrikel, fra mosen mod nord (på den sydlige side af Oddenvejen) til afløbsbrønden ved vejen ud for præstestræde 5.

### **Indsigelse**

Med belæg i nedenstående miljøsituationsrapport vil jeg gerne gøre indsigelse over påtænkte restriktioner på matriklen Præstestræde 5. Miljømæssigt er det mest forsvarligt at gennemføre følgende procedure:

- 1) Rørføringen af i dag er ikke til nogen gene og er i en god kvalitetstilstand, så den kan holde mange år. En eventuel første rørreparation ved opstået utæthed, en gang i fremtiden, kan også ske uden gene for Præstestræde 5, da en strømpeføring af røret ville kunne gennemføres fra matriklen nord for grunden (skoven ved mosen), så den igen kan holde ei yderligere mange år.
- 2) Da der er etableret sø på grunden med kampestensbesætning og sømembran over rørføringsruten, er det ikke nemt at forestå udgravning og udskriftning af rør langs rørføringsruten, og det anbefales, at man når røret skal skiftes/repareres ved udgravning langt ude i fremtiden, at der laves ny rørføring fra brønden i skoven ved søen parallelt med Præstestræde 7s nordlige matrikelafgrænsning og herefter ned langs Præstestræde 7s østlige matrikelgrænse mod syn over vejen Præstestræde og tilsluttes rørføringen syd for Præstestræde ned mod Sejro Bugten.

### **Motivation for indsigelsen**

Rørledning udgjorde en dimensioneringsparameter, da vi på ejendommen, efter fremsending af rapport og matrikeltegning (se Fig. 1 herunder) til Odsherreds Kommune i 2010 af kommunen fik godkendelse til opførelsen af ejendommens sø (se Fig. 2; Fig. 3, Fig. 4, Fig. 5; Fig. 6, Fig. 7 og Fig. 8).

Ud over de tekniske problemer, der er angivet ovenstående under punkt 2, så er der miljømæssige problemer, der anses for afgørende for at motivere en fremtidig ny rørføring.

### **Miljøtilstanden på Præstestræde 5 før og efter anlæggelse af matriklens sø.**

Historisk set (fra 1530'erne og til før 1968) har Odden Gamle Præstegård, Præstestræde 5 bestået af både det nuværende areal på Præstestræde 5 og 7. Skoven med Overbys største træer, er derfor opstået omkring Præstegården og mosen. Det har givet anledning til dannelsen af en mikro biotop, hvor der i de høje træer har været fredede flagermus og på ejendommen ynglende svaler, fasaner, solsorte og andre sangfugle.



Efter anlæggelsen af søen i 2010 og opsættelse af hegn mod Præstestræde 5, der udvider den lille skovs areal til det dobbelte, er dyrelivet blevet voldsomt forøget og man ser nu også harer, egern, høge, fiskehejre, ederfugle, vildænder, pindsvin, snoge, en stor bestand af guldsmede og guldsmedelarver, vandsalamander, ferskvandsmuslinger, flodkreb, mår, solsorte, skovduer, et utal af sangfugle og strandfugle.

Efter anlæggelsen af søen er det blevet ganske klart, at søen og forøgelsen af skovarealet gavner dyrelivet markant, og da der ikke er voldsom mange af disse biotoper i området, er det værd at værne om. Afskærmningen med hegn mod Præstestræde beskytter flagermusenes vinterdvale mod ligeglade naboers døwnlyssætning, og mod den stærke vind, så etableringen af skovbund med strudsefjersbregner, efeu, vild vin, tobakspibeplanter og andre skovbundsplanter har gode vilkår.

Der yngler svaner i mosen nord for grunden, hvor der også er frøer, så det anbefales stærkt at man ikke forsøger at sænke grundvandsspejlet dér, da det vil få negative konsekvenser for dyrelivet.

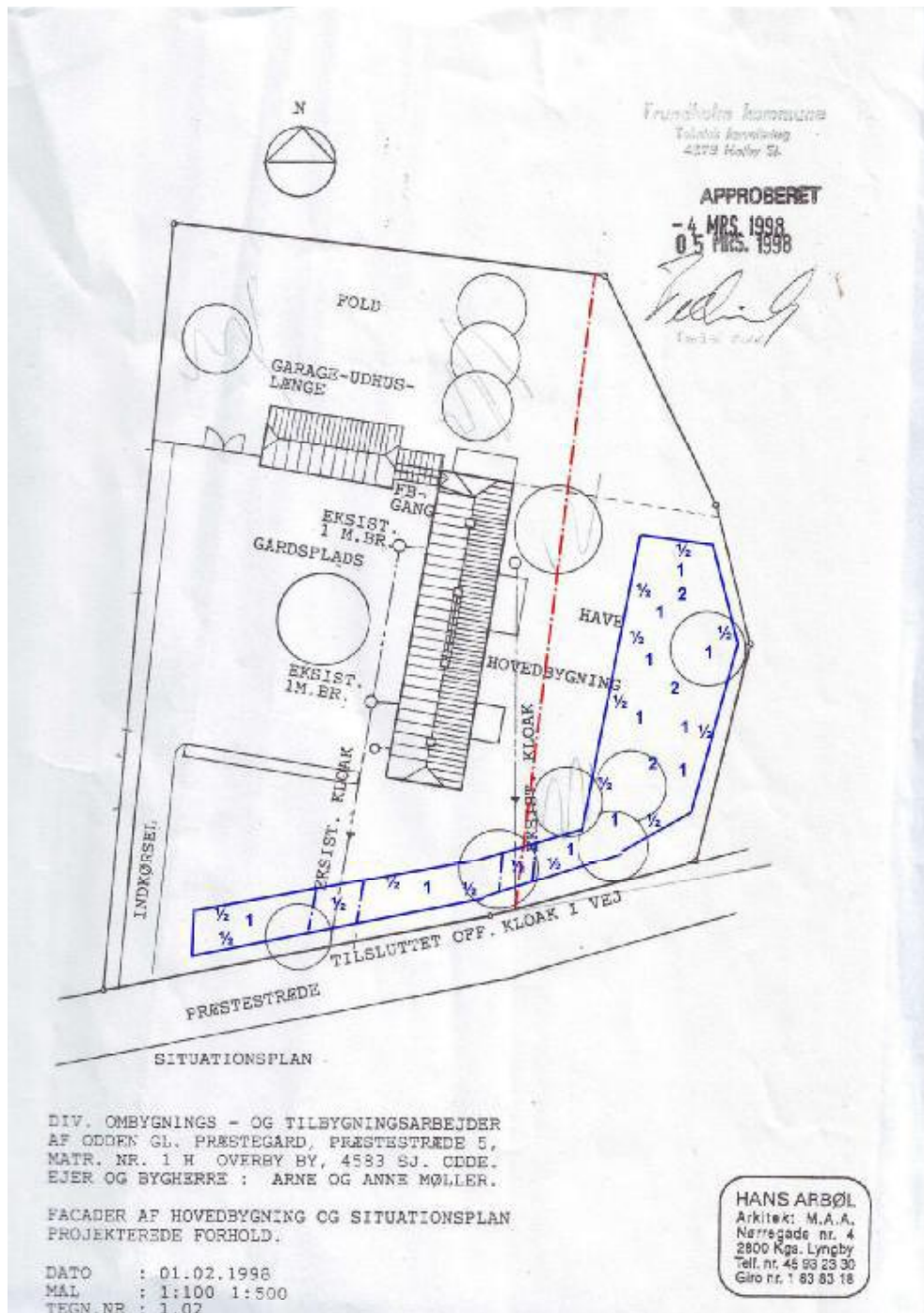


Fig. 1 Kortet med indtegning af sø, der efter Odsherreds Kommunes biologs besøg medvirkede til godkendelsen af søen.



Fig. 1 Søkanalen der går parallelt med Præstestræde, hvor etablering af sø og skovbund har flyttet rød egern ud i træerne mod vejen og øget deres fourageringsområde.



Fig. 2 Søområdet, der ligger over rørføringen og hvor skovbunden er etableret/genetableret.





Fig. 3 Samme sømråde set fra nord mod syd.



Fig. 4 Det store søareal, hvor der er nedlagt store kampesten, der stammer fra Vig grus – grav og historisk stammer fra både sidste og forrige Istid, hvor der er sten fra henholdsvis Sydsverige og Norge. Søen får her derfor naturligt et præg af en gletchersø, da de store kampesten er med til at holde vandtemperaturen nede på varme sommerdage og oppe på kolde vinterdage. Her ses det rigeste dyreliv med guldsmede, vandsalamander, ederfugle, vildændrer, høge, fiskehejre, fasaner, flagermus i skumringen, snoge der midt på dagen ligger på stenene, så de kan forsvinde ud over vandet, når der kommer mennesker. Der ses også egern, duer, solsorte og gøgen høres. Der arbejdes på at importere en fredet frøart til søen, der er ideel. I den forbindelse vil der blive benyttet robotplæneklipper på ejendommen, da frøer kan hoppe fra dem og undgå skader. Har kommunen således en truet frøart, den ønsker udsat, så hører vi gerne fra Jeres biolog.



Fig. 5. Græsplænen nord- syd hvor rørføring er mellem sø og hovedbygning. Grundstenen i Grundtvigs forældres tidligere præstegård er jo lagt i 1520'erne, og fundamentet er kampesten, hvilket naturligt passer til søens kampestenssætning. Da jorden på ejendommen i rørføringsdybde er plastisk ler, så er det ikke godt for den 34 meter lange hovedbygning med alt for megen fremtidig gravearbejde på matriklen.



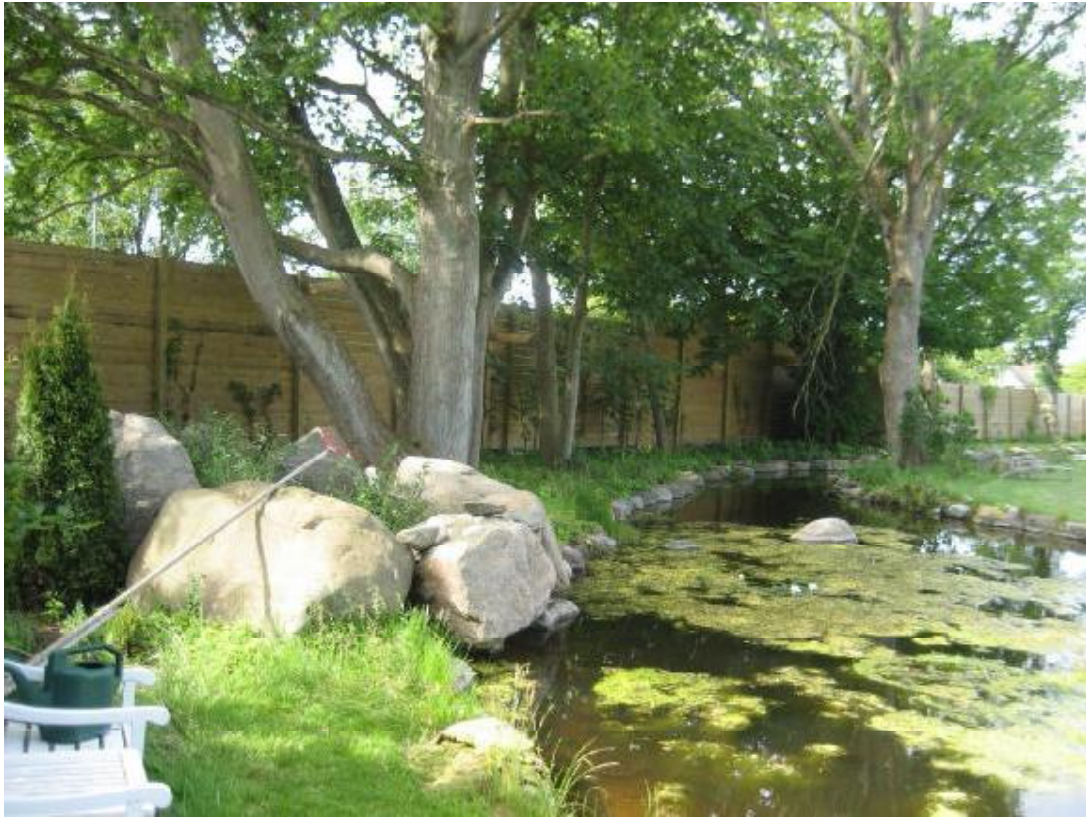


Fig 6. Skovbundspartiet langs Præstestræde 5, hvor der også er anlagt et (dykpumpe) vandfald, der består af 7 styks 4-8 tons kampesten (på størrelse med Jelling Stenen), der sikrer vandcirkulation, så ferskvandsmuslingerne kan filtrere søens alger, så vandet forbliver klart til fordel for guldsmedelarver, vandsalamander og andre af søens naturlige dyr. På billedet ses midlertidigt trådalger, der skyldes, at vandet ikke har cirkuleret ordentligt inden vandfaldets faste etablering. Derfor er vandcirkulationen vigtig.

*Med venlig hilsen,  
Henrik F. Christensen; Ph.D.; Civilingeniør; virksomhedsejer og forfatter*



Initialer: ditga  
Sag: 306-2015-102261  
Dok.: 306-2015-153135  
Oprettet: 18. juni 2015

## Høringssvar fra naturteam

### Generelle kommentarer:

Naturteamet foreslår, at perioden for oprensning ændres til **den 15. august til 15. oktober**. Herved tages størst hensyn til ørreder (territoriehævdende- og gydeperiode), padder (yngle- og rasteperiode), fugle (yngleperiode) og planter (vækstsæsonen).

Ved eventuel oprensning af vandløb skal der søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 i de tilfælde, hvor det opgravede materiale ønskes udlagt på beskyttede naturtyper samt i de tilfælde, hvor vandløbet ikke har været oprenset inden for en 10-årig periode.

I de efterfølgende afsnit findes kommentarer til de enkelte regulativer.

### Afløb fra Stenstrup by, Storesø og Lillesø samt Stenstrupløbet

Vandløbet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 på strækningen mellem Lillesø og Storesø (afløb L-K) samt Stenstrupløbet (afløb C-A). Beskyttelsen betyder, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af vandløbet, uden en forudgående § 3-dispensation.

Naturteamet vurderer, at ændringer i forhold til nuværende tilstand ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

### Stenstrup-Lumsåsløbet

Vandløbet er rørlagt på hele sin udstrækning og er derfor ikke omfattet af naturbeskyttelsesloven. Naturteamet har ingen kommentarer til regulativændringerne.

### Afløb fra Overby

Vandløbet er rørlagt på hele sin udstrækning og er derfor ikke omfattet af naturbeskyttelsesloven. Naturteamet har ingen kommentarer til regulativændringerne.

#### Lumsås Møllerende

Naturteamet vurderer, at overholdelse af det nye regulativ ikke medfører ændringer i tilstanden, der nødvendiggør en dispensation fra NBL § 3.

#### Højby Sørende

Da forskelle mellem det hidtidige regulativ og de faktiske forhold betyder, at regulativet nu ændres, så det på strækninger, hvor den faste bund ligger højere end det tidligere regulativ, stemmer overens med de faktiske forhold, vurderer naturteamet, at ændringerne i regulativet ikke kræver dispensation.

#### Fuglebæks Å

Ændringerne i regulativet vil over tid medføre ændringer i vandløbet. Man vil således ikke længere rense op i fuld bredde, men kun i strømrøden. Naturteamet vurderer dog, at ændringerne af regulativet ikke kræver en dispensation efter NBL § 3, da ændringerne i vandløbet vil være en langsom, naturlig proces.

Obs.: Det ser i MapInfo ud til, at lidt flere tilløb end nævnt i redegørelsen er omfattet af § 3, men det skyldes måske, at regulativet slet ikke omfatter disse?

#### Veddinge Moseløbet

Vandløbet er helt tørlagt, og regulativændringerne medfører ikke ændringer i de faktiske forhold. Ændringerne af regulativet medfører derfor ikke ændringer i de omkringliggende § 3 områder (kulturrenge).

#### Tangmoserenden, Skippingerenden, Lillesøløbet og Dragsholmløbet

Vandløbet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 på Skippingerendens åbne forløb nedstrøms rørdøb i st. 399-491, Tangmoserenden st. 0-1472 samt Lillesøløbet st. 0-986. Beskyttelsen betyder, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af vandløbet, uden en forudgående § 3-dispensation.

Nederst på side 4 i redegørelsen til regulativet er kun Tangmoserenden anført som omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Den nedre del af Skippingerenden og Lillesøløbet bør derfor føjes til afsnit 2.2.

Naturteamet vurderer, at ændringer i forhold til nuværende tilstand ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

#### Gærde Å og Gudmindrup

Vandløbet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 på hele sin udstrækning. Beskyttelsen betyder, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af vandløbet, uden en forudgående § 3-dispensation.

Naturteamet vurderer, at ændringerne i forhold til nuværende tilstand ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

#### Pindalsrenden og Stenmoserenden

Vandløbet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 på den øvre del af Pindalsrenden på strækningen mellem st. 0 og st. 819. Beskyttelsen betyder, at der ikke må ske ændringer i tilstanden af vandløbet, uden en forudgående § 3-dispensation. Vandløbet er på denne strækning omgivet af § 3-bekyttet mose, hvorfra der findes en del tilløb til selve hovedløbet.

Naturteamet vurderer, at ændringer i forhold til nuværende tilstand ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.