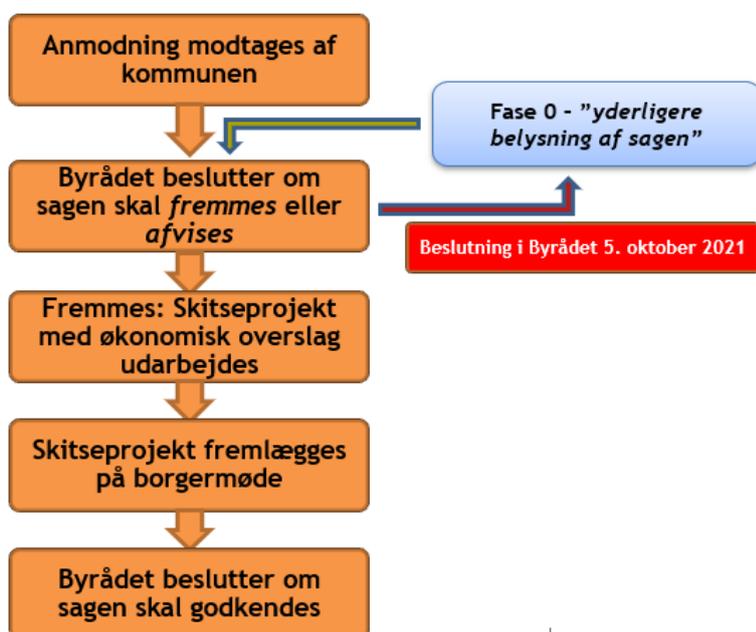




## Bilag 2 - oversvømmelsesprojekt Kanalhusene

### Notat om den videre proces

Der blev afholdt orienteringsmøde for kanalhus- og husbådsejerne mandag 16. maj 2022, hvor rådgiverne fremlagde resultaterne i den uddybende rapport (herefter kaldet fase 0-rapporten), som Byrådet har bestilt (jf. beslutning 5. oktober 2021). Byrådet ønskede med rapporten at få konkretiseret projektet lidt mere, før det kan beslutte, om der skal igangsættes et kommunalt fællesprojekt. Figur 1 viser kystbeskyttelseslovens procestrin for at gennemføre et kommunalt fællesprojekt.



Figur 1 - procedure for kommunalt fællesprojekt.

Næste trin i beslutningsrækken er således, at Byrådet igen skal tage stilling til, om projektet kan fortsætte.

Rapporten (Fase 0) viser, at det kommer til at koste kanalhusejerne ca. 775.000 kr. pr. ejendom. Eller 41.000 om året hvis man vælger at afdrage over 25 år via lån optaget i KommuneKredit.

På mødet 16. maj 2022 blev kanalhusejerne bedt om at gå i tænkeboks og afklare med sig selv, om de overhovedet er parate til at betale prisen. Kanalhusejerne har nu tilkendegivet, at de ikke ønsker at gå videre med projektet, så længe de er de eneste til at betale. Dvs. de ser sig nødsaget til at

afvente, at kommunen gennemfører et helhedsorienteret projekt, der vil beskytte flere ejendomme og dermed inddrage flere betalingsparter.

Administrationen kan identificere fire løsningsforslag, som kan fremlægges til politisk beslutning:

1. Projektet skrinlægges. Kommunen har afholdt 200.000 kr., som ikke kan opkræves, før projektet er gennemført. Rapporten kan gemmes til bedre tider, men det er tvivlsomt, om vi kan lade udgiften gå ind i et projekt senere, hvis der går år og dage.
2. Projektet gennemføres med enten den indre eller ydre løsning (se figur 2), og kanalhusejerne pålægges at betale til projektet, om de vil det eller ej (det er Byrådet der bestemmer, hvem der skal betale).
3. Der arbejdes videre med et helhedsløsningsprojekt der sikrer til kote 2,0 meter (herefter kaldet *lille helhedsløsning*).
4. Der arbejdes videre med et helhedsprojekt der sikrer til kote 2,5 meter (herefter kaldet *stor helhedsløsning*).

Fase 0-rapporten viser 2 løsningsforslag; *Indre løsning* og *ydre løsning*.



Figur 2 - løsningsforslag i fase 0-rapporten

Der er flere ting, der taler for at arbejde videre mod en af de to helhedsløsninger allerede nu.

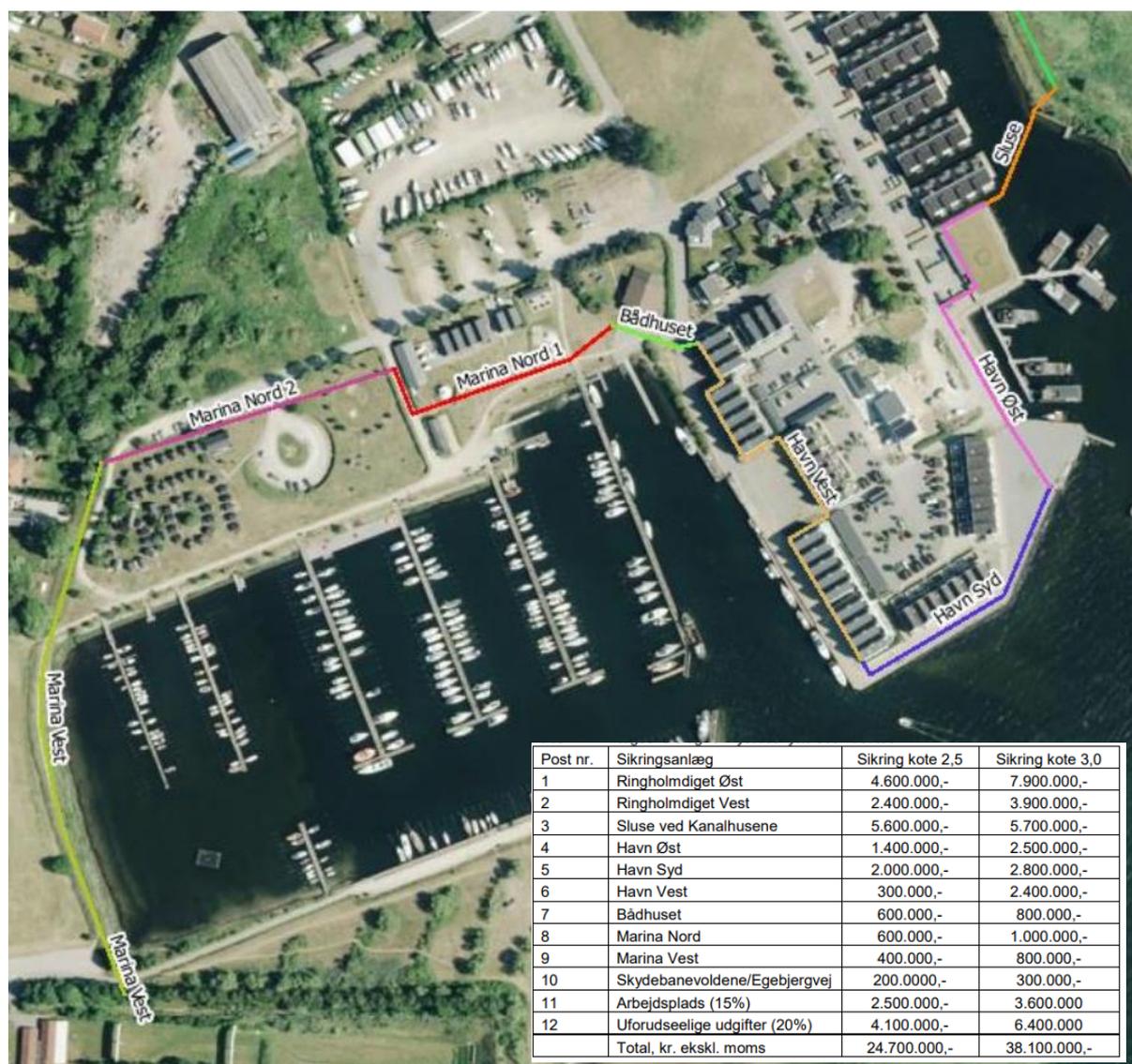
I Fase 0-rapporten estimeres udgifterne for den *indre løsning* til 21 mio. kr. og den *ydre løsning* til 24 mio. kr. Altså en forskel på 3 mio. kr.

Der er landanlæg i begge løsninger, som er unødvendige den dag, der laves en helhedsløsning. Dvs. de må betragtes som midlertidige landanlæg. De midlertidige landanlæg koster ved den indre løsning ca. 3,4 mio. kr. og ved den ydre løsning ca. 5,4 mio. kr.

Den store helhedsløsning er beskrevet i rapporten "[Odsherred Kommune og Odsherred Forsyningselskab, Uddybende fase, KLIMATILPASNINGSPROJEKT I NYKØBING SJÆLLAND, 19. DECEMBER 2017](#)". I dette projekt sikres til kote 2,5 meter (som Byrådet tidligere har besluttet skal være den kote, der skal sikres til).

#### Lille helhedsløsning (2,0 meter oversvømmelsessikring)

Ser man på de anlægsoverslag der opstilles i helhedsprojektrapporten, følger det (se figur 3), at hvis man laver Havn Syd (2 mio. kr.), Havn Vest (300.000 kr.) (hvor man udnytter de høje fundamenter) og Bådhuset (600.000 kr.), burde man for 2,9 mio. plus lidt grus på vejen i den vestligste del af havnen ved fiskerhytterne (se figur 4) kunne sikre byen til kote 2 meter (med moms ca. 3,75 mio. kr.).



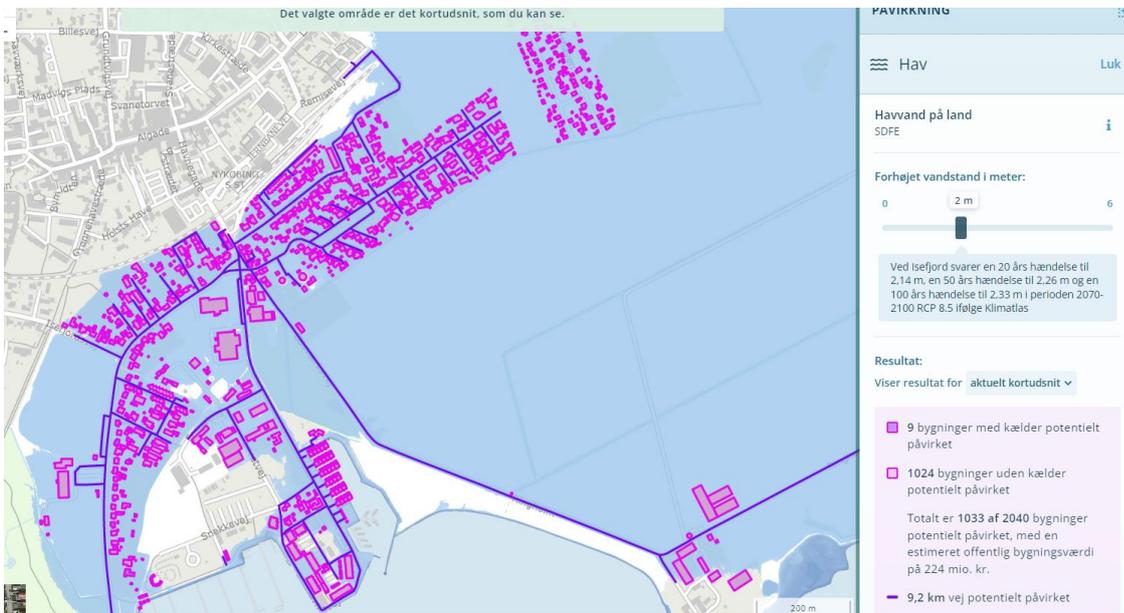
Figur 3 - løsningsforslag med priser fra helhedsprojektrapporten "[Odsherred Kommune og Odsherred Forsyningselskab, Uddybende fase, KLIMATILPASNINGSPROJEKT I NYKØBING SJÆLLAND, 19. DECEMBER 2017](#)".

Ekstraudgiften på de 3,75 mio. kr. skal sammenholdes med landanlægspriserne på 3,4 mio. kr. og 5,4 mio. kr. Vælges den indre løsning, skal medregnes en del af Havn Øst-udgiften på 1,75 mio. kr. (den del af landanlægget der støder op til slusen kan beholdes).

Umiddelbart vurderes helhedsløsningen at have samme prisniveau som den ydre løsning. Vælges den lille helhedsløsning beskyttes flere ejendomme i Nykøbing (se figur 5) og det undgås at lave ”midlertidige landanlæg”.



Figur 4 - oversvømmelseskote 2,0 meter. De røde cirkler markerer de steder, hvor vandet vil trænge ind i byen fra havneområdet.



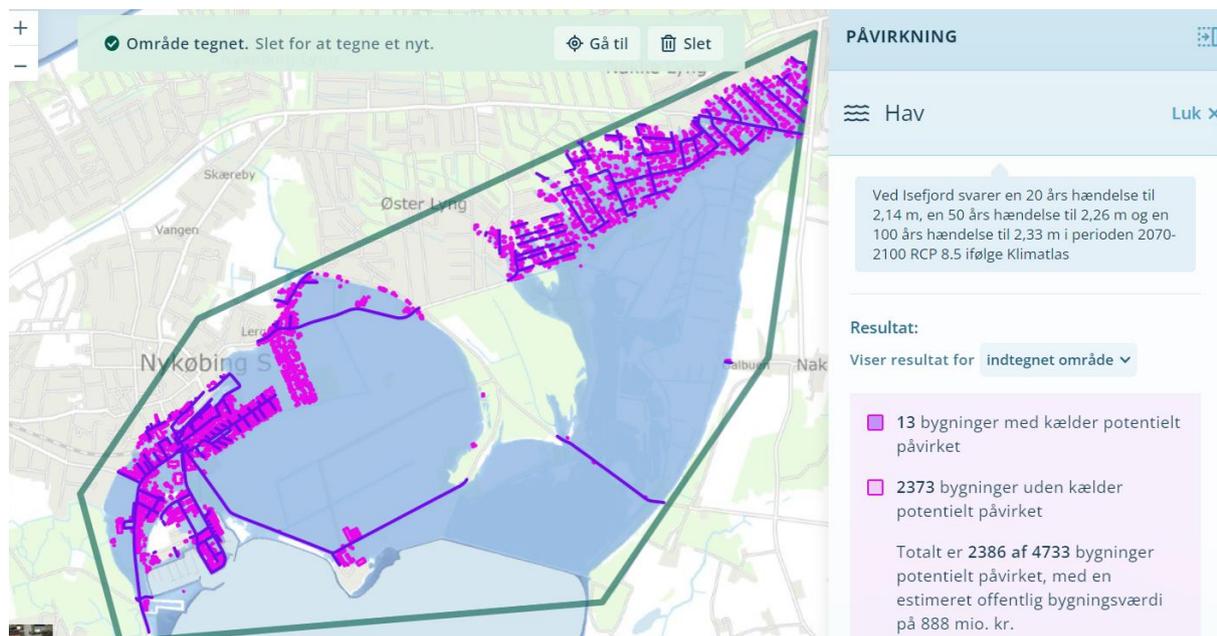
Figur 5 - oversvømmelseskort 2,0 meter med angivelse af påvirkede bygninger. Kilde: [https://kamp.miljoportal.dk/frahavet/havvandpaaland?value=havvandpaaland\\_2](https://kamp.miljoportal.dk/frahavet/havvandpaaland?value=havvandpaaland_2). Bygningerne udpeget skal tages med forbehold, da systemet fx ikke inddrager sokkelkoten.

Dette taler for at lave den lille helhedsløsning, hvor de ejere der beskyttes mod en stormflod på kote 2,0 meter, pålægges en bidragspligt.

*Stor helhedsløsning (2,5 meter oversvømmelsessikring)*

For at sikre Nykøbing til kote 2,5 meter som besluttet af Byrådet, forudsætter det, at bl.a. Ringholmdigerne også forhøjes. De resterende anlægsarbejder der skal laves for at sikre til kote 2,5 meter er i helhedsprojektrapporten anslået til at koste; Ringholmdiget Øst (4.600.000), Ringholmdiget Vest (2.400.000), Marina Nord (600.000), Marina Vest (400.000), samt Skydebanevoldene (200.000) - i alt 10,25 mio. kr. inkl. moms.

Ses på oversvømmelsesudbredelsen ved kote 2,5 meter, og hvilke ejendomme der er beskyttet af Ringholmdigerne (herunder Hovvig-diget), beskyttes også en del sommerhuse nord for Hovvig (se figur 6).



Figur 6 - Oversvømmelseskote 2,5 meter.

Vælges den store helhedsløsning der beskytter til kote 2,5 meter, dvs. ved at forstærke de eksisterende diger, beskyttes potentielt op til 2.373 bygninger mod 1.024 bygninger ved den lille helhedsløsning. For en merpris på ca. 10 mio. kr. Antallet af bygninger skal tages med stort forbehold, men det illustrerer, at bidragskredsen sandsynligvis mere end fordobles.

Den samlede pris for den store helhedsløsning skønnes at blive (oprundet til hele antal million kr. inkl. moms og 20 pct. uforudsete udgifter og 5 pct. byggepladsudgifter):

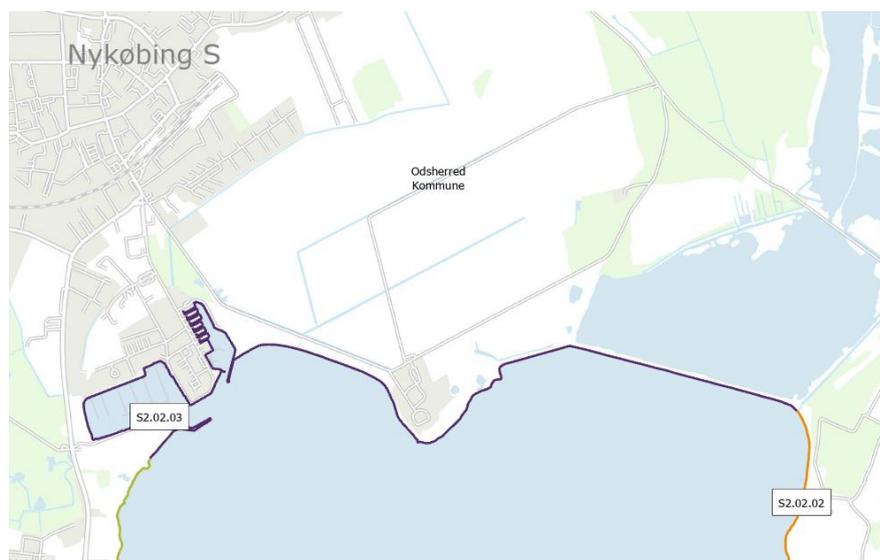
Anlægsdel	Pris	Kilde
Digeforstærkninger, Marina Nord, Marina Vest, skydebanevoldene, Bådhuset, Havn Vest og Havn Syd	18 mio. kr.	<a href="#">Uddybende fase</a> <a href="#">KLIMATILPASNINGSPROJEKT</a>
Vandbygning	19 mio. kr.	Uddybende Fase 0-rapport

### Støtte fra staten

I finansloven for 2021 er der afsat 350 mio. kr. til at øge og forlænge den statslige pulje til kystbeskyttelsesprojekter i årene 2021-2023. I 2022 er der afsat 150 mio. kr. Der kan i denne runde ansøges frem til 30. september 2022.

Der kan søges støtte til kommunale fællesprojekter, som ligger inden for *strategistrækninger*, hvor der ifølge værktøjet [Kystplanlægger](#) anbefales en reduktion af risikoniveauet for oversvømmelse på kort eller mellemlangt sigt, og hvor der er tale om en større sammenhængende kystbeskyttelsesindsats og helhedsorienteret løsning, som tager hensyn til omkringliggende landskab, miljø og natur, herunder biodiversitet.

Som det fremgår af Figur 7, er Nykøbing havn med Ringholmdigerne (herunder Hovvig) udpeget som en strategistrækning med behov for oversvømmelsesbeskyttelse på kort sigt.



Figur 7 - Strategistrækning S2.02.03 i hvor der i Kystplanlægger anbefales en reduktion af risikoniveauet ift. oversvømmelse på kort sigt (nutidsperspektiv).

Kravene til projekterne fremgår af [bekendtgørelsen](#)<sup>1</sup>. Projekter behøver ikke på ansøgningstidspunktet at have opnået tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Der skal dog i ansøgningen redegøres for, hvornår tilladelse forventes. Tilsagnet om tilskuddet bortfalder, hvis projektet ikke er afsluttet og dokumentation herfor indsendt til Kystdirektoratet senest fem år fra modtagelse af tilsagn. Dokumentation for egenfinansiering, som minimum er 20 pct., skal vedlægges ansøgningen. Det er krav i bekendtgørelsen, at:

- *ansøger* skal være en kommunalbestyrelse (§ 11 stk. 1 nr. 1)
- *ansøger* skal som minimum finansiere 20 pct. af anlægsudgiften (§ 15).

Selv om der således står i bekendtgørelsen, at kommunen skal være ansøger og at ansøger skal betale mindst 20 pct., har Kystdirektoratet efter en skriftlig forespørgsel telefonisk oplyst til administrationen, at det er godt nok, hvis blot *grundejerne* selv finansierer mindst 20 pct. Det er således ikke et krav, at selve kommunen betaler mindst 20 pct.

En Byrådsbeslutning om at være sindet at stille kommunal lånegaranti, må antages at være tilstrækkelig dokumentation for egenfinansiering. Det kan næppe være lovgivers hensigt at afskære støtten til de projekter, hvor grundejerne selv betaler alle udgifter.

<sup>1</sup> BEK nr. 1130 af 02/06/2021 om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse.

Der kan alene ydes tilskud til anlægsudgifterne. Dvs. der ydes ikke tilskud til projekterings- og administrationsudgifter. Projekteringsudgifterne kan væltes over på kystbeskyttelseslaget, men administrationsudgifterne skal afholdes af kommunen selv.

Da der lægges vægt på, at der skal være tale om en større sammenhængende kystbeskyttelsesindsats og helhedsorienteret løsning, må det antages, at kun *den store helhedsløsning* kan forventes at kunne opnå tilsagn om støtte.

Det er ligeledes et krav at der tages hensyn til omkringliggende landskab, miljø og natur, herunder biodiversitet. Ved den store helhedsløsning beskyttes også Hovvig fuglereservat mod oversvømmelse. Vandstanden i Hovvig er nøje reguleret, og det må antages, at oversvømmelser vil have en negativ påvirkning af hele naturområdet.