

Odsherred Varme A/S
c/o: Torben Kofoed
Hovedgaden 39
4571 Grevinge

16. september 2022

Endelig godkendelse af projektforslag efter varmforsyningslovens §4: Fjernvarme i Stårup By, Gammelgårdsvej og Højbyvej

Ansøger: Odsherred Varme A/S, Hovedgaden 39, 4571 Grevinge.

Kontaktperson: Projektchef Torben Kofoed - 21 51 51 06 / tko@odsherredforsyning.dk

Projektets placering: Stårup by, Gammelgårdsvej og Højbyvej.

Dato for projektforslaget: 17. juni 2022.

Godkendt af: Odsherred Kommune, 16. september 2022.

Annonceret 16. september 2022.

Klagefrist: Klagefristen udløber 14. oktober 2022.

Afgørelse

Odsherred kommune godkender hermed projekt for varmforsyningsnet i Stårup, som beskrevet i Projektforslag for fjernvarme i Stårup By, Gammelgårdsvej og Højbyvej, af 17. juni 2022 (bilag 1), samt yderligere uddybet i notaterne:

- Notat vedr. samfundsøkonomiske beregninger med VP-korrektion (bilag 2)
- Notat vedr. genberegning af brugerøkonomiske beregninger mv. (bilag 3)

Godkendelsen gives i henhold til varmforsyningslovens § 4 (LBK nr. 2068 af 16/11/2021). Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens kapitel 4 (BEK nr. 818 af 04/05/2021)

Projektet omfatter fjernvarmeforsyning af Stårup By, Gammelgårdsvej og Højbyvej. Projektet er en udvidelse af fjernvarmesystemet i Højby og herigennem en bedre udnyttelse af systemets nye luft/vand-varmepumpe.

Områdets forventede afgrænsning og ledningernes forventede placering er skitseret på oversigtskortet på næste side.

Odsherred Varme har ansøgt om tilskud fra fjernvarmepuljen på baggrund af en betinget godkendelse fra Odsherred Kommune. Da tilsagn om tilskud er opnået, se bilag 4, kan den endelige godkendelse af projektforlaget gives.

Gyldighed

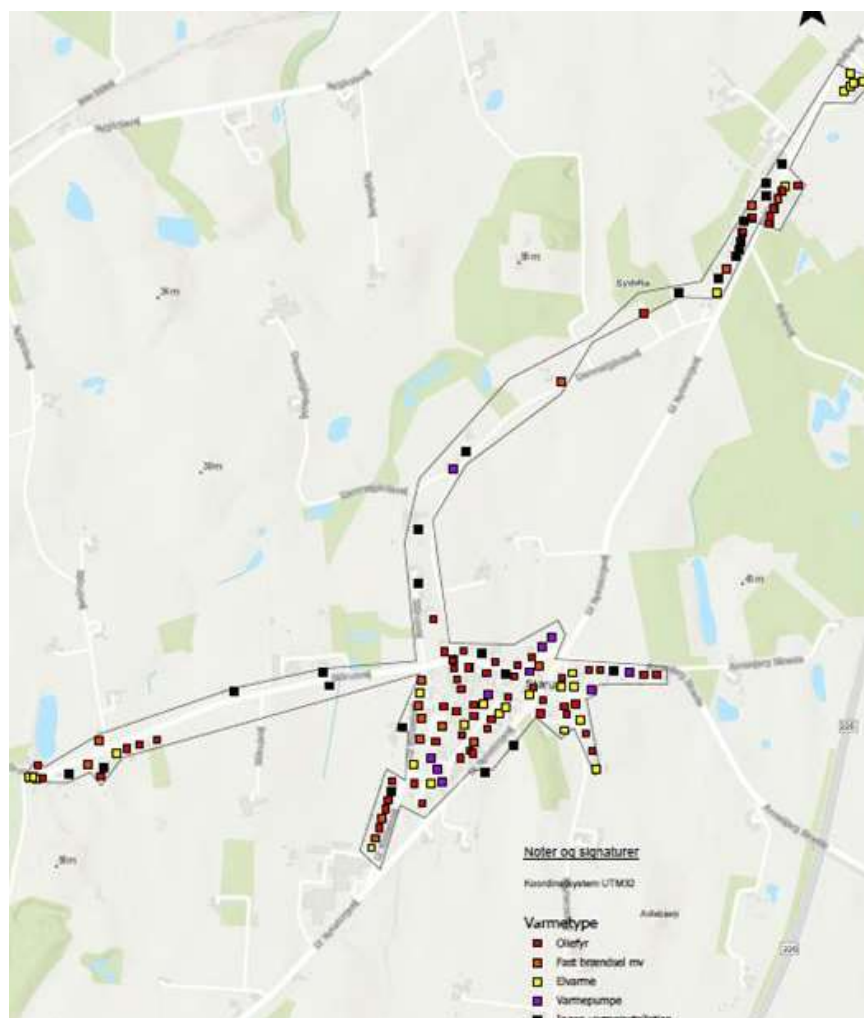
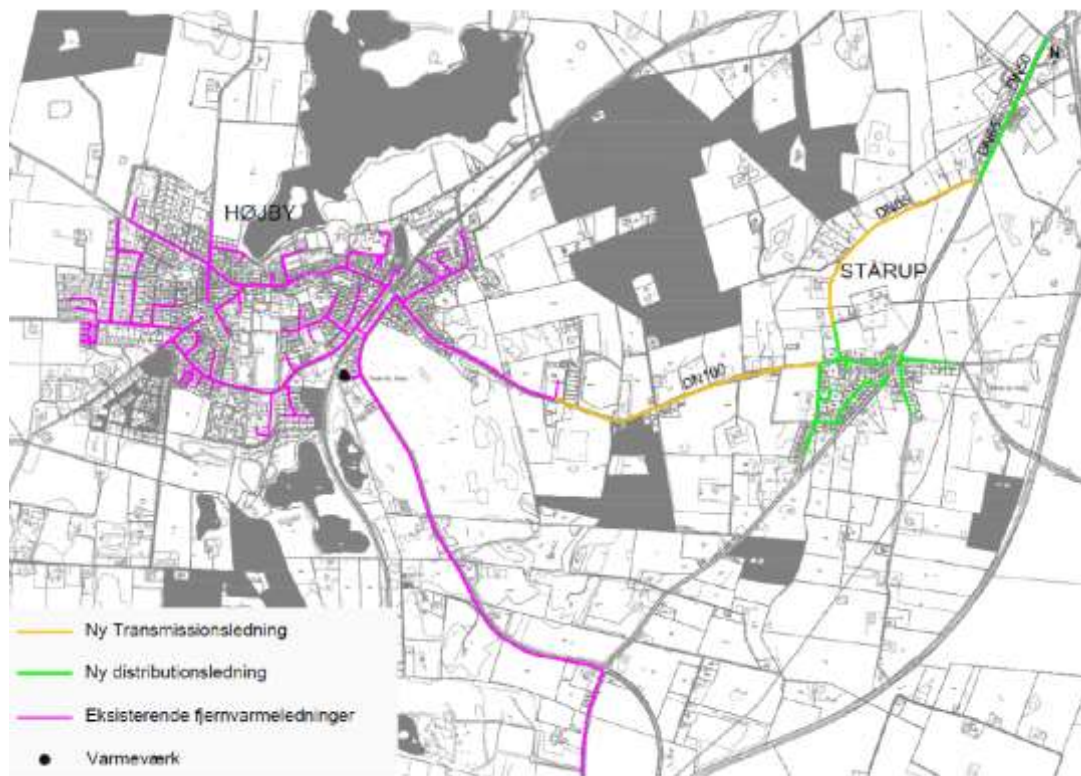
Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Øvrige nødvendige godkendelser efter anden lovgivning skal indhentes særskilt.

Vilkår

Odsherred Kommunes godkendelse meddeles på følgende vilkår:

1. En kopi af denne godkendelse skal altid findes på virksomheden.
2. Projektet skal gennemføres og drives i overensstemmelse med beskrivelser og oplysninger i projektforlaget samt de oplysninger, der er givet i forbindelse med ansøgningen og myndighedsbehandlingen.
3. Eventuelle ændringer eller afvigelser skal godkendes af Odsherred Kommune, forud for gennemførelse.
4. Projektgodkendelsen er tidsbegrænset til 5 år efter Kommunens godkendelse, jf. projektbekendtgørelsen § 8 stk. 2. Det betyder, at muligheden for tilslutning til fjernvarme skal være til stede i hele projektforlagets forsyningsområde senest 5 år efter Kommunens godkendelse af projektet. Evt. kan forbrugeren få tilbudt en interimsvarmeanlæg på fjernvarmelignende vilkår.



Sagsfremstilling

Odsherred Varme A/S har anmodet Odsherred Kommune om at godkende deres projektforslag for at fjernvarmeforsyne Stårup By, Gammelgårdsvej og Højbyvej. Projektet er en udvidelse af fjernvarmesystemet i Højby og en bedre udnyttelse af systemets nye luft/vand-varmepumpe.

Ifølge varmforsyningsloven skal Byrådet godkende projekter for etablering af kollektive varmforsyningsanlæg.

Odsherred Kommune skal som varmeplanmyndighed sikre, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Kommunen skal bl.a. foretage en konkret vurdering af, om projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, og vurdere de energimæssige, samfundsøkonomiske og miljømæssige konsekvenser af projektet.

Administrationen vurderer, at projektet er den samfundsøkonomisk set mest fordelagtige løsning, samt at projektforslaget er i overensstemmelse med Odsherred Kommunes klimaindsats, som Byrådet har vedtaget, jf. den strategiske energiplan mv.

Projektforslaget

Det nye forsyningsområde er vist i projektforslaget og omfatter 132 ejendomme, hovedsageligt landejendomme og villaer. Området har ikke været varmeplanlagt før. Der stiles efter en tilslutning i løbet af 5 år på 95% svarende til 125 ejendomme.

Odsherred Varme vil anlægge fjernvarmeledninger i landsbyens veje og tilslutte nye fjernvarmekunder med stikledninger. Ledningsnettet lægges i/langs det eksisterende vejnet efter gæsteprincippet jf. vejloven. Der anmodes ikke om mulighed for ekspropriation.

Fjernvarmen vil hovedsageligt komme fra Højby fjernvarmesystems luft/vand-varmepumpe, idet eksisterende produktionskapacitet udnyttes uden behov for kapacitetsudvidelse.

Anlægsudgiften for fjernvarmeprojektet er estimeret til i alt 18,7 mio.kr. ekskl. moms. Den består af 4,2 mio. kr. til godt en 1 km hovedforsyningsledning fra Højby til Stårup by, 10,8 mio. kr. til etablering af det øvrige gadenet og 3,6 mio. kr. til stikledninger. Hertil kommer installation af kudeanlæg til i alt 2,3 mio. kr. ekskl. moms. Det seneste års markante prisstigninger vurderes indregnet i anlægsoverslaget.

Odsherred Varme antager, at 75 % af alle ejendomme tilsluttes det første år og 5 %-point per år i de følgende fire år, således der opnås en endelig tilslutningsprocent på 95 % efter det 5. år.

Tilskud fra fjernvarmepuljen

Odsherred Varme har ansøgt om tilskud fra fjernvarmepuljen på baggrund af en betinget godkendelse fra Odsherred Kommune. Da tilsagn om tilskud er opnået, se bilag 4, kan den endelige godkendelse af projektforslaget gives.

Forsynings-, tilslutnings- og forblivelsespligt

Godkendelsen af projektforslaget medfører hverken tilslutningspligt eller forblivelsespligt. Det betyder, at hvis projektet realiseres, kan borgerne til enhver tid vælge en anden godkendt varmforsyningskilde end fjernvarme.

Det følger af den kommunale godkendelse, at Odsherred Varme får forsyningspligten for området.

Selskabs- og brugerøkonomi

Projektet opfylder kriteriet for statstilskud ved, at selskabsøkonomien ikke vil være rentabel over 20 år uden statstilskud. Selskabsøkonomien vil blive rentabel ved opnåelse af statstilskuddet.

Fjernvarme er i øjeblikket væsentligt billigere end opvarmning med oliefyr og har historisk set haft stabile priser. For villakunden er fjernvarmens brugerøkonomi på årligt godt 17.000 kr. for et standardhus også ca. 2.000 kr. bedre end, hvad en alternativ løsning med varmepumpe ville koste. Dette er naturligvis afhængigt af forhold hos den individuelle varmekunde samt med forbehold for, at energipriser og -afgifter kan ændre sig over tid.

En ny fjernvarmekunde betaler som engangsbeløb et tilslutningsbidrag på 5.000 kr. inkl. moms og vil kunne leje en fjernvarmeunit til 750 kr. om året.

Det forudsættes jf. Energistyrelsens teknologikatalog, at efter gns. 16 år skal varmepumpeanlæg udskiftes, mens der for fjernvarmen kun vil være tale om at udskifte det langt billigere kudeanlæg - typisk efter ca. 25 år, idet fjernvarmens ledningsnet vil have en teknisk levetid på mindst 50 år.

Samfundsøkonomi

Det er en forudsætning for kommunal godkendelse, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formål om at fremme den samfundsøkonomisk set bedste anvendelse af energi til bygningers opvarmning og til forsyning med varmt brugsvand.

Desuden bestemmer Odsherred Kommune med hjemmel i projektbekendtgørelsen § 16, stk. 5, at der ikke regnes på scenarier med olie som forsyningskilde til opvarmning, når der laves analyser af den samfundsøkonomisk set bedste anvendelse af energi til varmeformål. Baggrunden er, at både nationalt og i Odsherred Kommune er der vedtaget initiativer, som skal bidrage til at udfase fossile brændsler i varmforsyningen.

Beregningerne af samfundsøkonomien for dette projektforslag viser, at fjernvarmen er samfundsøkonomisk mest fordelagtig sammenlignet med valg af individuelle varmepumper. Samfundsomkostningerne for fjernvarmeprojektet over 20 år er således 2,49 mio. kr. lavere end scenariet med individuelle varmepumper.

Lovgrundlag

Projektforslaget er udfærdiget og godkendt i henhold til:

- Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 16. november 2021 om varmforsyning (varmforsyningsloven).
- Bekendtgørelse nr. 818 af 4 maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 2306 af 18. dec. 2020 om tilskud til projekter vedrørende udrulning af fjernvarmedistributionsnet (Fjernvarmepuljen).

Byrådet skal i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsparagraf sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslaget er foretaget i henhold til Energistyrelsens anvisninger til metode samt de seneste samfundsøkonomiske brændselspriser

VVM-screening

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2.

Odsherred Kommune har på baggrund af en screening af projektet vurderet, at det ikke er relevant at gennemføre miljøvurdering af projektet. Afgørelsen om ikke-VVM-pligt er truffet 14. september 2022 - se afgørelse i bilag 5 samt på kommunens hjemmeside:

<https://odsherred.dk/nyheder/afgoerelse-om-ikke-vvm-pligt-af-projekt-om-udbygning-af-fjernvarmenet-til-staarup>

Høring

Projektforslaget har været i 4 ugers høring hos de berørte forsyningsselskaber og grundejere inden for det forventede varmforsyningsområdet. Der er ikke indkommet nogen høringsvar.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 24 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet.

Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan

- Sendes via deres hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/energiklagenaevnet/vejledning/>
- sendes pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk
- Sendes pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg
- afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Nærmere oplysninger findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling> .

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 24 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Udnyttelse af godkendelsen

Godkendelsen af projektforslaget efter varmforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning.

Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Venlig hilsen

Nina Bruus Nielsen

Bilag:

- Projektforslag for fjernvarme i Stårup By, Gammelgårdsvej og Højbyvej, af 17. juni 2022
- Notat vedr. samfundsøkonomiske beregninger med VP-korrektion
- Notat vedr. genberegning af brugerøkonomiske beregninger mv.
- Tilsagn om tilskud fra fjernvarmepuljen
- Afgørelse om ikke VVM-pligt