



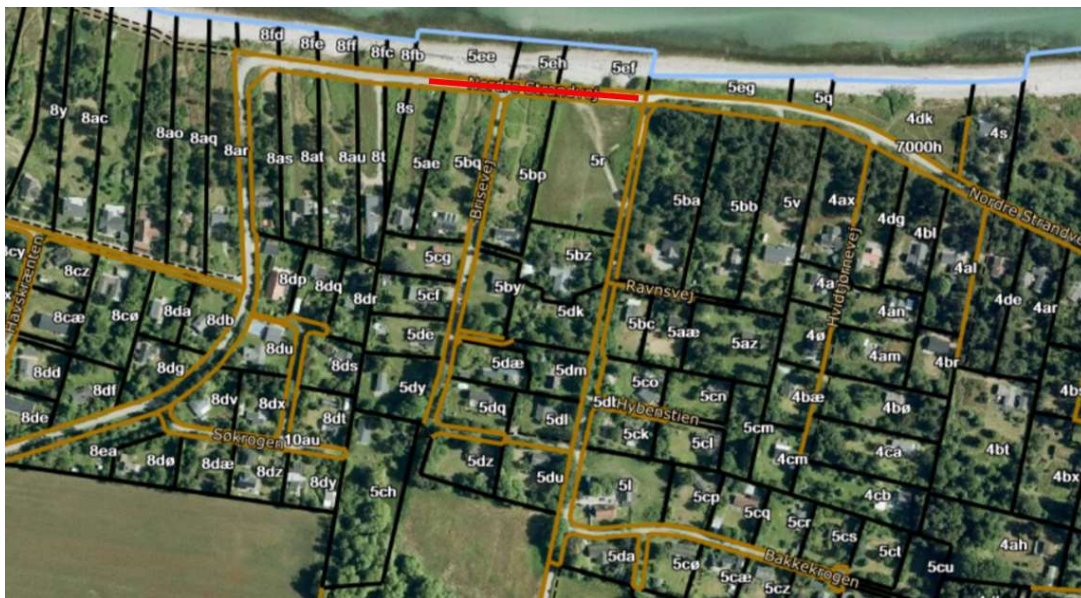
Alle interesserede

6. marts 2025

Offentliggørelse af påtænkt nedlæggelse af to strækninger af Nordre Strandvej

Nedlæggelse af en del af Nordre Strandvej i Lumsås

Under henvisning til § 15 og § 124, stk. 1, i lov om offentlige veje m.v. (jf. lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024) påtænker Odsherred Kommune at nedlægge en del af Nordre Strandvej i Lumsås (litra (7000) ”g”) som offentlig vej. Strækningen, der er vist med rødt på nedenstående luftfoto, påtænkes ikke opretholdt som vej.



Kommunalbestyrelsens planlagte beslutning efter § 124, stk. 1, om vejarealets fremtidige status skal ifølge vejlovens § 124, stk. 6, offentliggøres. Offentliggørelsen skal indeholde oplysning om indholdet af bestemmelserne i § 124, stk. 2 og 7.

Det fremgår af vejlovens § 124, stk. 2, at arealet skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis arealet efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Arealet skal også helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at arealet er vigtigt for en ejendom.

Det fremgår af vejlovens § 124, stk. 7, at der, når arealet ikke planlægges opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af § 124, stk. 2. Hvis et krav om opretholdelse afvises, kan den pågældende grundejer kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i vejlovens §§ 105 og 106, inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Nordre Strandvej forløber fra Oddenvej i Lumsås mod nord til kysten, hvorefter vejen fortsætter mod øst langs Kattegat for så at svinge mod sydøst gennem den østlige del af sommerhusområdet nord for Lumsås og frem til Sonnerup Skov. Strækningen langs med Kattegat har siden 2013 bestået af en smal kørebane, efter at havet begyndte at spise sig ind på vejen. I 2022 blev vejen afspærret for gennemkørsel af forsigtighedshensyn.

Odsherred Kommune har undersøgt forskellige løsninger i forhold til vejbetjeningen af sommerhusområdet. I den forbindelse er det blandt andet undersøgt, hvad det vil koste at etablere kystsikring langs med vejens nuværende forløb langs Kattegat og reetablere vejen. Udgiften til denne løsning er anslået til ca. 12 mio. kr., hvortil kommer en løbende drift på 200.000 kr. årligt.

Det er Odsherred Kommunes vurdering, at den anslåede udgift indebærer, at det vil være uforholdsmæssigt omkostningsfuldt at reetablere og sikre den strækning af Nordre Strandvej, der delvist er skyllet i havet.

Odsherred Kommune har derfor besluttet at søge denne strækning nedlagt som (offentlig) vej.

Det følger som nævnt af vejlovens § 124, stk. 2, at vejen skal opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af ejendommens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller hvis den vurderes at være af vigtighed for en ejendom (eller flere ejendomme).

Vejstrækningen er ikke umiddelbart efter matrikelkortet den eneste adgangsvej til nogen ejendom. Ejendomme vest og syd for den strækning, der agtes nedlagt, vil fortsat have adgang ad den første del af Nordre Strandvej fra Oddenvej.

Ejendomme øst for den strækning, der agtes nedlagt, vil efter matrikelkortet kunne bruge de private fællesveje Ravnsvej, Havegårdsvej og Tømrerbakken/Snedkerkrogen/Skelvej/Oldvejen som adgangsvej, men det ligger dog ikke umiddelbart fast, at disse ejendomme faktisk har ret til at bruge disse veje (har vejret) som adgangsvej.

Det er derfor Odsherred Kommunes vurdering, at disse ejendomme skal sikres vejret til én af de nævnte private fællesveje.

Hvis der ikke kan opnås aftale om disse vejrettigheder, påtænker Odsherred Kommune at sikre rettighederne ved ekspropriation. Efter vejlovens § 96, nr. 3, kan der eksproprieres til private veje

og stier, når ekspropriationen er nødvendig på grund af beslutninger om vejadgang på grund af nedlæggelse af offentlige veje. Efter vejlovens § 98, stk. 1, nr. 4, kan der ved ekspropriation erhverves brugsrettigheder over den faste ejendom.

Odsherred Kommune vil indkalde til en åstedsforretning med henblik på at foretage de ekspropriationer, der måtte være nødvendige for at sikre vejrettigheder for de berørte ejendomme. I den forbindelse vil Odsherred Kommune også undersøge, om der er mulighed for at indgå aftaler om de nødvendige vejrettigheder.

Det vil umiddelbart være relevant at sikre vejrettigheder for de ejendomme, der har adresse på Nordre Strandvej 13-17 og 28A-70, samt ejendomme med adresse på vejene Hvidtjørnevej, Sandlodden, Søager, Havagervej, Sandagervej, Pilehegnet, Bolinesvej, Nålestien, Hans Nielsensvej, Poppelhegnet og Skovagervej. Derudover kan det være relevant at sikre vejret for Sonnerup Skov. Hvis du har bemærkninger til den påtænkte nedlæggelse, bedes du sende dine bemærkninger til Nordrestrandvej@odsherred.dk senest 11. maj 2025 23.59.