



Ananda Marga Fonden
Platanvej 30
1810 Frederiksberg C

Sendt til: tr@trbeton.dk

16. september 2024

Tilladelse til nedsivning af spildevand fra minirensesanlæg

Odsherred Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af et minirensesanlæg med nedsivning af rensset spildevand på ejendommen Holbækvej 56A, 4560 Vig, matr.nr. 5c Kelstrup By, Vig.

Tilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens¹ § 19, stk. 1, samt spildevandsbekendtgørelsens² § 39.

Denne afgørelse kan påklages, se klagevejledning nederst.

Generelle vilkår

1. Alt spildevand fra ejendommen skal renses mekanisk i en bundfældningstank efterfulgt af biologisk rensning i minirensesanlægget, inden det ledes til faskine.
2. Der må maksimalt tilledes spildevand fra 50 PE.
3. Tag- og overfladevand må ikke tilledes anlægget.
4. Nedsivningsarealet med faskiner skal overholde følgende afstandskrav:
 - a. Minimum 3 meter fra naboskel.
 - b. Minimum 5 meter til bygninger.

- c. Minimum 25 meter fra vandløb (herunder grøfter og dræn), søer og havet.
 - d. Bund skal være minimum 1 meter fra højeste grundvandsstand.
5. Bundfældningstanken skal som minimum have et volumen på 16 m³ og være udført med mindst 3 kamre.
 6. Tømning af større badekar/bassiner, dvs. større end 250 liter, må ikke tilledes anlægget. Såvel som der ikke må forekomme løbende toiletter.
 7. Spildevandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i husspildevand.
 8. Hvis der ønskes afledt klorholdigt vand fra spabade fra ejendommen, skal der etableres en separat bundfældningstank med eget nedsivningsanlæg, eller alternativt en samletank.
 9. Brønde og rørledninger m.m. skal være CE-mærkede. Afløbsledninger, der etableres uden for grundgrænsen skal tinglyses efter gældende regler.
 10. Der skal sikres uhindret adgang til bundfældningstanken for tømning, drift og vedligeholdelse.
 11. Anlægget skal udføres og færdigmeldes af en autoriseret kloakmester.

Vilkår om service og egenkontrol

12. Inden minirenselanlægget tages i brug skal der være indgået en skriftlig serviceaftale med en godkendt serviceudbyder jf. spildevandsbekendtgørelsens § 33.
13. Minirenselanlægget skal overholde følgende renskrav (SO), jf. spildevandsbekendtgørelsens bilag 3:

Renseklasse	BI ₅ (mod)	COD	NH ₃ +NH ₄ -N
SO	10 mg/l	75 mg/l	5 mg/l

14. For at sikre anlæggets fortsatte drift, skal der mindst to gang årligt udføres serviceeftersyn af den serviceudbyder, hvor der er indgået serviceaftale. Under servicebesøget, skal der udtages en vandprøve af det rensede spildevand til analyse, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 34.

Spildevandsanlæg større end 30 PE skal lade udtage mere end én egenkontrolprøve pr. år. I afløbet for spildevandsanlægget.

15. Den skriftlige serviceaftale samt analyserapporter skal fremsendes til Odsherred Kommune på vand@odsherred.dk.

Vilkår om drift

16. Tømning af bundfældningstanken skal foregå gennem kommunens tømningsordning.

17. Anbefaling om tømning fra serviceudbyder skal følges.

Øvrige vilkår

18. Når anlægget er etableret, skal kloakmester fremsende et skema for færdigmelding vedlagt en revideret målsat kloaktegning som udført. Dimensionering af faskinerne skal fremgå af færdigmeldingen.

Forudsætninger for tilladelsen

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning, modtaget den 7. juni 2024, til etablering af 50 PE minirensesanlæg med efterfølgende nedsivning i faskine og er betinget af overholdelse af de stillede vilkår.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsesdatoen.

Generelle bemærkninger.

Ejeren er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af afløbsinstallationer, minirensesanlægget og nedsivningsanlægget i overensstemmelse med anlæggets driftsvejledning. Tilladelsen kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid og uden erstatning tilbagekaldes eller ændres af hensyn til.

- Fare for forurening af vandforsyningsanlæg.
- Gennemførelse af spildevandsplan.
- Miljøbeskyttelse i øvrigt.

Den autoriserede kloakmester som har udført anlægget, er forpligtiget til at give ejeren en driftsvejledning for anlæggets drift og vedligeholdelse.

Hvis antallet af beboere overstiger anlæggets dimensionering (max. 50 personer), skal der søges om ny tilladelse.

Odsherred kommunes obligatoriske tømningsordning indebærer, at tanken tømmes hvert år. Tømningsregulativet kan ses på kommunens hjemmeside, www.odsherred.dk. De skal som grundejer herudover til enhver tid påse og drage omsorg for, at der foretages tilstrækkelig tømning af bundfældningstanken.

Der vil blive opkrævet en grøn spildevandsafgift på 0,79 kr./m³ efter det faktiske vandforbrug. Ved renovering af ældre spildevandsanlæg til godkendte nedsivningsanlæg vil afgiften således ændres fra 3,80 kr./m³ til 0,79 kr./m³ efter det faktiske forbrug.

Sagens oplysninger

Odsherred Kommune har modtaget en ansøgning om nedsivning af rensset spildevand fra et Biokube minirensanlæg på 50 PE. Ejendommen der skal have anlægget, er en større landejendom der anvendes til yoga retreat.

Det er oplyst af ansøger, at der dagligt kommer ca. 25 personer og at der 18-20 gange årligt kommer 50-60 personer af 3-4 dages varighed ifm. større arrangementer. Én gang årligt kommer der omkring 2-300 personer i 7 dage, men ved dette event lejes toiletvogne ind.

Spildevandsbelastningen er på baggrund af ovenstående beregnet til 50 PE og spildevandsanlæggets kapacitet er derfor sat til 50 PE.

Biokube har oplyst, at anlægstypen er let at udbygge således at kapaciteten kan øges. Viser det sig at belastningsberegningerne ikke holder, vil anlæggets kapacitet forholdsvist let kunne øges.

Ejendommen befinder sig i et område der er udpeget OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser)

Nedsivningsarealet er planlagt med en placering ca. 100 meter fra nordligt beliggende søer. Minimumskravet til søer og vandløb er 25 meter.

Ejendommen er beliggende i yderkanten af indvindingsoplandet til Kelstrup Jyderup Vandværk. Nærmeste vandværksboring ligger ca. 1,4 km mod nord, og overholder dermed afstandskravet på 300 meter. Nærmeste registreret ejendom med egen drikkevandsforsyning er beliggende ca. 300 meter mod nordvest for nedsivningsområdet. Da brønden forsyner under 10 huse, er afstandskravet på 75 meter jf. gældende spildevandsplan overholdt.

Bilag IV-arter er registreret i en sø omkring 300 meter mod vest fra ejendommen.

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 4,9 km mod nordvest.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at tilladelsen ikke strider mod spildevandsbekendtgørelsens § 39, stk. 1, nr. 1-5. Ad. 1 strider tilladelsen ikke med Odsherred Kommunes kommuneplan, spildevandsplan eller vandforsyningsplan. Ad. 2, da afstanden fra nedsivningsanlægget til nærmeste drikkevandsboring er på ca. 1,4 km, vil der ikke være en sandsynlig risiko for forurening af dette anlæg. Ad. 3, da

spildevandet renses til de fastsatte renskrav i spildevandsbekendtgørelsen, vil nedsivning af det rensede spildevand ikke medføre en forurening af grundvandsressourcen. Ad. 4, vil denne tilladelse ikke være i til hinder for, at miljømål for overfladevandsområder og grundvandsforekomster, kan opfyldes. Ad. 5, afstanden til vandløb er større end 25 meter.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [Nævnenes hus' hjemmeside](#), hvor du logger på via dit NemID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Oplysning om sagsbehandlingstider, klagegebyr, klagefrister m.m. finder du på [Nævnenes hus' hjemmeside](#).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprog vanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk.

I din anmodning til nævnet skal du oplyse, hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Hvem kan klage?

- Adressaten for afgørelsen.
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Offentlige myndigheder.
- Lokale foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager.

- Lokale foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og når de har underrettet Kommunalbestyrelsen om at de ønsker underretning i denne type af sager og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og når klagen vedrører natur- og miljøbeskyttelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til vandteamet på tlf. 59 66 60 55. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

En klage over tilladelsen har jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet. Dette betyder, at tilladelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

Du har ret til at følge med i din sag i henhold til forvaltningsloven³. Vil du søge aktindsigt, skal du kontakte os.

Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Kasper Emerek Kleinert

Forstkandidat / Spildevandssagsbehandler

Vandteam / Odsherred Kommune

¹ LBK nr. 928 af 28/06/2024 - Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse.

² BEK nr. 532 af 27/05/2024 - Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

³ LBK nr. 433 af 22/04/2014 - Bekendtgørelse af forvaltningsloven.

Hand-drawn map of a site in Copenhagen, Denmark, showing buildings, streets, and a proposed drainage system. The map includes labels for 'Neo Humanist Line Style VITTHOVADUM', 'Fest udsejler', 'Pompebrand sortspidevand', 'Vej', 'Hollændervej 56B', and 'Nedsivning areal'. It also features a compass rose and a scale bar.