



Forpagtningsudbud - ca. 1,37 ha jord til høslet centralt i Højby

Odsherred Kommune udbyder hermed ca. 1,37 ha jord til høslet i forpagtning.

Forpagtningen omfatter en del af restarealet ved den nye fodboldbane i Højby på matr.nr. 24 b, Højby By, Højby, jf. vedlagte kortbilag.

Beskrivelse:

Arealet er på ca. 1,37 ha jord og kan anvendes til høslet (slås min. 2 gange årligt).

Der er ikke mulighed for dyrehold på arealet.

Arealet skal drives på forsvarlig jordbrugsmæssig måde, således at jorderne ikke forringes eller forurenes. Det er ikke tilladt at benytte pesticider på arealet.

Det påhviler forpagteren at foretage den lovpligtige bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo og andre skadelige plantevækster.

Det påhviler forpagter at vedligeholde evt. dræn på arealet under forpagtningsperioden og afholde evt. omkostninger i den forbindelse.

Pris:

Odsherred Kommune forbeholder sig ret til at vægte højeste pris.

Den årlige forpagtningsafgift udgør min. Kr. 2.450,00 kr./ha (2020-niveau), som fremskrives årligt i henhold til nettoprisindekset dog min. med 3,5 %,

Forpagtningsperioden vil som udgangspunkt være fortløbende fra kontraktindgåelse med 6 måneders opsigelse for begge parter.

Såfremt arealet sælges eller Odsherred Kommune skal bruge arealet til anden anvendelse vil arealet kunne opsiges med 3 måneders varsel.

Der er ikke forkøbsret for forpagter til arealerne.

Odsherred Kommune har ikke betalingsrettigheder til arealet.

Kontakt:

Henvendelse og bud sendes til Heidi Christiansen, Køb, Salg og Ejendomsudvikling, Odsherred Kommune, Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail heimc@odsherred.dk



Kortbilag



Del af matr.nr. 24 b, Højby By, Højby