

BattMan Energy ApS  
Att. Daniel Kirkebye Kappelgaard  
Inge Lehmanns Gade 10  
8000 Aarhus C

Sendt digitalt via Byg og Miljø

Den 19. december 2024

## Landzonetilladelse byggesagsnr. S2024-1569

Odsherred Kommune har modtaget din ansøgning af 04-05-2024 vedrørende landzonetilladelse til batterianlæg på adressen Kollekollevej 1, 4572 Nørre Asmindrup, matr. nr. 4 a Kollekolle By, Vig.

### Tilladelse

Odsherred Kommune meddeler hermed, i henhold til § 35, stk. 1 i planloven, tilladelse til det ansøgte batterianlæg til oplagring af strøm.

Tilladelsen er meddelt på de vilkår, der er anført i næste afsnit.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, kan den kun udnyttes, hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen, jfr. LOV nr. 1790 af 28/12/2023 § 60a, stk. 1 og 2 (Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love).

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra datoen på dette brev, jf. § 56, stk. 2 i planloven.

## Vilkår for tilladelsen

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- At batterianlæggets udvendige farve bliver grå.
- At der etableres tilstrækkelig beplantning, som sikrer en afskærmning af batterianlægget.
- At evt. belysning kun er tændt, når der er ophold indenfor hegnet, der omkranser batterianlægget.
- At batterianlægget fjernes, hvis det ikke har været i brug et år og arealet skal reetableres til samme tilstand som inden etableringen.

## Forhold til anden lovgivning

### *Museumsloven*

Hvis der under byggeriets gravearbejde sker arkæologiske fund, skal du henvende dig til Museum Vestsjælland, Oldvejen 25 C, 4300 Holbæk, tlf. 25 52 83 83 eller på mailadressen [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk), jfr. Museumslovens §§ 25-27.

### *Lov om jordforurening*

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal vandteamet i Center for Erhverv, Teknik og Kultur, Odsherred Kommune underrettes, jf. lov om jordforurening af 27-03-2017.

### *Lov om miljøvurdering*

Den 29.10.2024 har kommunens vandteam, på baggrund af VVM-ansøgning, afgjort, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt).

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Projektet må derfor ikke påbegyndes, før det er vurderet, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. lovens §§ 16 og 21.

Hvis projektet ændres, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

### *Miljøbeskyttelsesloven*

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal overholdes.

### *Lov om offentlige veje*

Kommunens trafikafdeling har ingen bemærkninger til projektet i forhold til lov om offentlige veje.

### *Lov om naturbeskyttelse*

Kommunens naturteam har ingen bemærkninger til projektet i forhold til naturbeskyttelsesloven.

### *Byggeloven (Bygningsreglement 2018)*

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, såfremt der er indsendt fyldestgørende materiale, der overholder vilkår i landzonetilladelsen og bygningsreglementet.

**Byggeriet må ikke påbegyndes, før der foreligger en byggetilladelse behandlet efter bygge-loven.**

#### Forhold til kommuneplanen

Ejendommen ligger i et område, som er udpeget Landskabstype 1, Det bakkede ustrukturerede landbrugslandskab i Kommuneplan 2021 - 2033 for Odsherred Kommune.

Landskabstypernes inddeling tager udgangspunkt i landskabsanalysen, der inddeler kommunens landskab i 13 landskabskarakterområder. Landskabernes varierede karaktertræk afspejles af inddelingen i analysen, samt analysens stedspecifikke, konkrete anbefalinger og handlinger.

Trods de varierende karaktertræk, anbefalinger og handlinger har områderne nogle fælles overordnede landskabstræk, som formidles og forenkles i inddelingen af landskabstyper. Denne forenkling medvirker til, at der kan tages hensyn til landskabernes væsentlige karaktertræk i forvaltningen af landskabet.

Formålet med retningslinjen er at sikre hensynet til landskabets højtliggende terræn samt de særlige udsigter, der flere steder kendetegner landskabet.

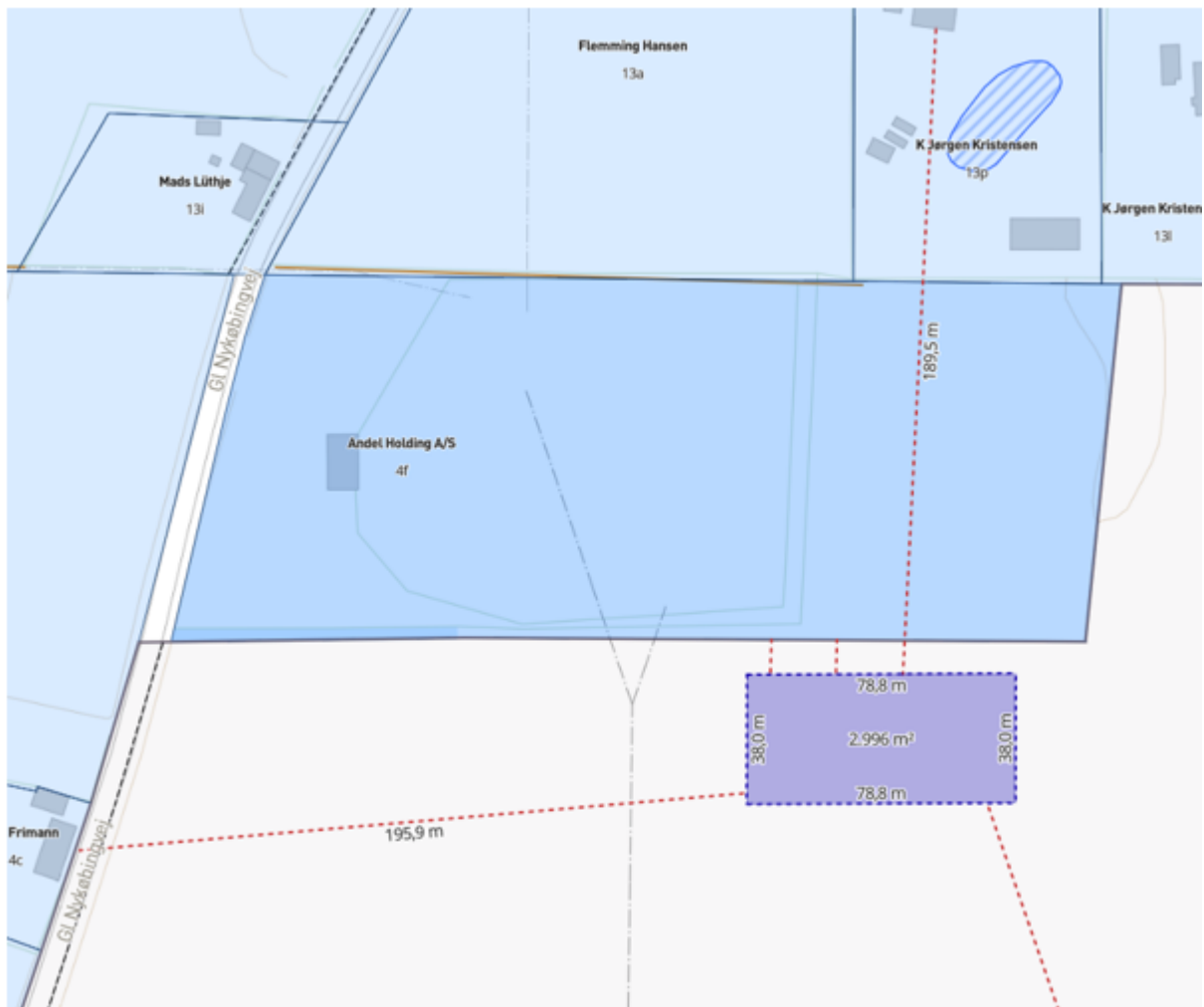
Landskabstypen omfatter to af kommunens markante randmoræner, Vigbuen og Vejrhøjbuene, der danner langstrakte bakkedrag på langs af kommunen. Bakkedragene er kendetegnet ved et højtliggende, storbakked terræn, der flere steder orienterer landskabet mod Isefjord og Sejerø Bugt, men også de inddæmmede landskaber Lammefjord og Sidinge Fjord.

Kombinationen af det bakkede terræn, små tilgroede søer og lavninger samt fragmenterede hegn skaber en ustruktureret karakter. Det gør at landskabet har en vis robusthed over for ændringer, da der er gode muligheder for landskabelig indpasning.

I administrationen af landskabstypen er det væsentligt at tage højde for landskabets højtliggende terræn, idet især høje elementer kan blive synlige over meget store afstande. Desuden er det væsentligt, at ændringer i landskabet indpasses i respekt for de særlige udsigter, der flere steder opleves mod de omgivende kyster og inddæmmede fjorde. Endelig er der en vigtig geologisk formidling i randmorænebuene, der ikke bør svækkes

#### Forhold til lokalplanen

Lokalplan nr. S13-02 "132 kV højspændingsledning, Kelstrup - Nr. Asmindrup" gælder for dele af matriklen. Byggefeltet ligger udenfor lokalplanen.

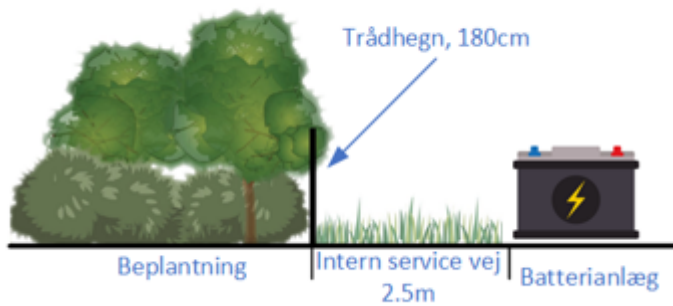


Figur 1 Placering af batterianlæg

### Redegørelse

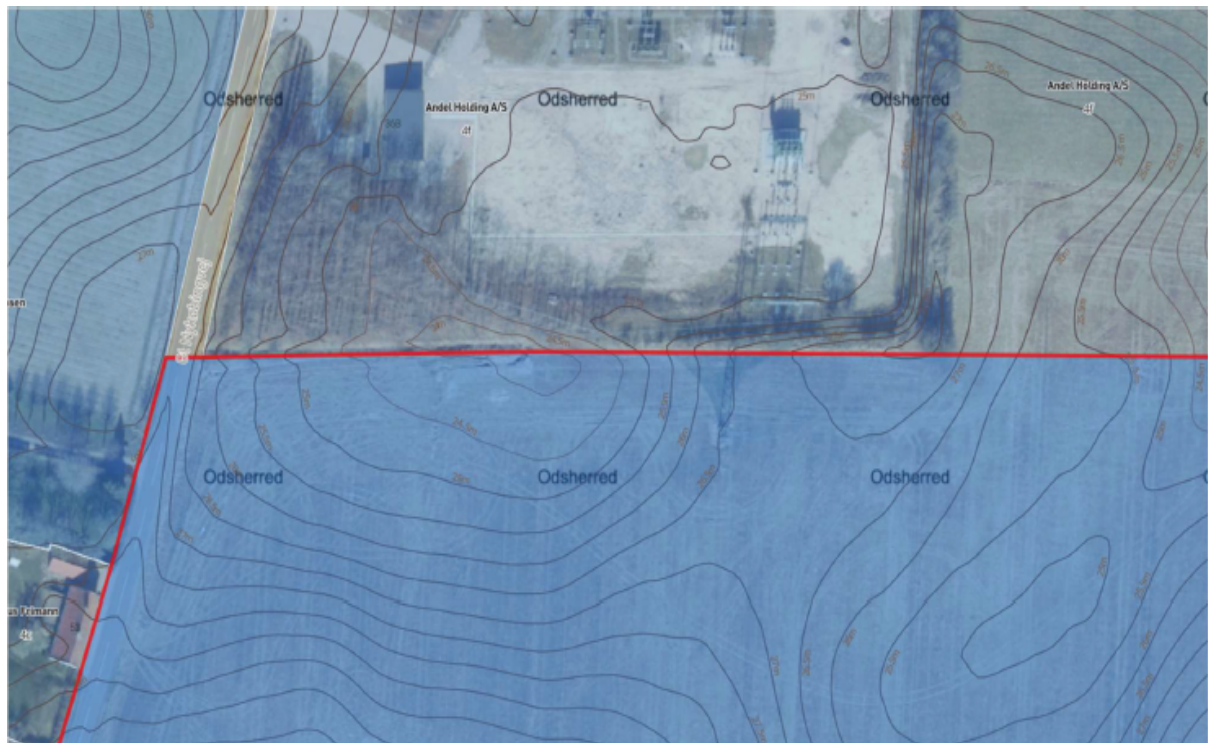
Du har søgt om tilladelse til opførelse af et batterianlæg. I ansøgningen har du bl.a. oplyst:

- Batterianlægget vil fylde ca. 2.996 m<sup>2</sup> på de 5.000 m<sup>2</sup>, som ansøger har råderet over, hertil skal tillægges areal til tilkørselsvej.
- Batterianlægget vil være 2,5 m i højden med undtagelse af ca. 4 transformere, som vil være ca. 4-5 m i højden.
- Batterianlægget vil blive opført i kote 26.
- Udenom arealet med batterianlægget opsættes et trådhegn på 1,8 m i højden samt beplantning bestående af et 3-lags levende hegn til afskærmning af batterierne.
- Når batterianlægget er opført, vil det ikke medføre øget trafik i området, da der kun kræves ca. 2-3 besøg årligt af en tekniker.
- Batterianlægget vil være tilkoblet Nørre Asmindrup Transformerstation på spændingsniveau 50kV vekselstrøm. I processerne mellem transformerstationen og selve batterierne, som opererer med jævnstrøm, vil der være komponenter, som omformer strømmen fra vekselstrøm til jævnstrøm og modsat den anden den anden vej. Desuden reguleres spændingsniveauet.



Figur 2 Illustration af beplantning omkring batterianlæg

Ejendommen ligger i landzone, hvor udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer kræver landzonetilladelse i henhold til § 35, stk. 1 i planloven.



Figur 3 Koteplan for området. Batterianlæg placeres i kote 26.00.

I henhold til Planloven § 35, stk. 4 kan landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Vi har vurderet, at ud over ejere af de tilgrænsende naboejendomme, skal også ejere af de nærmeste ejendomme på modsatte side af Gl. Nykøbingvej orienteres.



- At batterianlægget er indpasset i landskabet ved placeringen i nærheden af transformerstationen
- At tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.
- At retningslinjerne for kommuneplanens landskabstype er respekteret.

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at udarbejde en lokalplan forud for virkeliggørelse af det ansøgte.

Det vurderes desuden, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

### Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 8 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside den **20. december 2024**.

### Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Ret til at klage har, i medfør af planlovens § 59, miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://kpo.naevneneshus.dk>. Klageportalen findes også på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke indekseret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelse af denne afgørelse.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter modtagelse af afgørelsen, jf. § 62, stk. 1 i planloven.

### Forhold til byggeplanen

Når denne landzonetilladelse måtte blive gyldig og der er en gældende §19 tilladelse, vender kommunen tilbage med en byggetilladelse, hvis ansøgningen er fuldt oplyst. Vi skriver, hvis vi mangler materiale til byggesagsbehandlingen.

Venlig hilsen

Lone Holst Kristensen  
byggesagsbehandler  
[lhk@odsherred.dk](mailto:lhk@odsherred.dk)

Denne tilladelse er sendt med digital post til:

- Ejer af aktuel ejendom, Borrevangsvej 1, 4573 Højby
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR. nr. 60804214
- Museum Vestsjælland, CVR. nr. 32689760
- Friluftsrådet, CVR. nr. 56230718
- Ejer af Gl. Nykøbingvej 32, 4572 Nr. Asmindrup
- Ejer af Kollekollevej 7, 4572 Nr. Asmindrup
- Odsherred Kommune, vandteam på mail [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk)