

# Feriefonden for ansatte ved Odsherred Kommune

## Udlejning 2025



”Trundholmeren”

### **Birkemose 89, Skovby, 6470 Sydals**

Feriehuset kan lejes af personer, ansat i Odsherred Kommune på udlejningstidspunktet. Lejeren skal selv bo i huset, men må gerne medtage gæster, svarende til det antal sengepladser, som er i huset.

Uden for højsæsonen kan huset også udlejes til tidligere ansatte, som er gået på pension.

Feriehuset udlejes primært til uge ophold fra lørdag til lørdag. Leje af feriehuset kan dog ske for en evt. forlænget weekend. Det vil dog altid være sådan, at uge udlejning går forud for weekend-udlejning. Hvis du ønsker en weekend, kan du først være sikker på lejemålet 4 uger før det planlagte tidspunkt.

Højsæsonen er i år 2025 fra lørdag den 14. juni til lørdag den 23. august og efterårsferien fra lørdag den 11. oktober til lørdag den 18. oktober. Vinterferien betragtes også som højsæson, men udlejes efter princippet om ”først til mølle”.

Udlejning af huset foregår ved lodtrækning, og herefter gælder ”først til mølle princippet”.

Ønsker du at deltage i lodtrækningen, skal du indsende skriftlig ansøgning **senest den 27. januar 2025**. Du vil kunne forvente at modtage besked, om du har fået dit ønske opfyldt ca. i uge 8.

Det er kun vindere i lodtrækningen, som får besked.

Ønsker du at leje huset i andre perioder, kan du ringe til Pia Sanggaard, tlf. 22 78 37 30

Lejeperioden løber altid fra ankomstdagen kl. 15.00 til afrejsedagen kl. 12.00

Lejen pr. uge i højsæsonen er kr. 4.400,00 inkl. slutrengøring og i uge 7 og 42 kr. 3.100,00 og uden for højsæsonen er prisen kr. 2.500,00 inkl. slutrengøring

Lejen for en forlænget weekend (fredag – søndag) udgør kr. 1.400,- ekskl. slutrengøring, for ekstra dage betales kr. 400,- pr. dag.

Der er mulighed for at tilkøbe slutrengøring efter weekend og kortere udlejning. Prisen er kr. 400,00 og skal bestilles samtidig med, at du lejer huset.

### **Nøgler**

Der er opsat nøgleboks ved sommerhuset, og lejer vil få tilsendt en kode til nøgleboksen. Bortkomne nøgler erstattes med kr. 100,00.

### **Husdyr**

Husdyr må gerne medbringes i feriehuset, der forbeholdes dog ret til at opkræve for ekstra rengøring. Hvis du medbringer husdyr, skal du inden afrejsen støvsuge hele huset og møblerne.

### **Rygning**

Det henstilles til, at rygning foregår udendørs.

### **Betaling**

Sker på det tilsendte girokort, og lejen skal være betalt senest 2 uger inden lejemålets start.

Der kan ikke ske indbetaling af lejen på rådhuset.

### **Elforbrug**

Elforbruget afregnes med kr. 4,50 pr. kwt. Lejeren aflæser måler ved ankomst og ved afrejse, og der sendes særskilt regning på det forbrugte beløb.

### **Beliggenhed og kørevejledning**

Feriehuset ligger i et sommerhusområde på sydspidsen af Als, tæt ved Kegsnæs. Adressen er Birkemose 89, Skovby, 6470 Sydals. Huset ligger ca. 500 m fra dejlig badestrand.

Der er ca. 18 km til Sønderborg.

### **Indretning**

Huset er på 96 m<sup>2</sup> med ca. 30 m<sup>2</sup> delvist overdækket terrasse. Huset indeholder 3 værelser med hver 2 sovepladser, og et soverum med en sengeplads. Der er sauna, spabad, vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og mikroovn, farve-tv, parabol med viasat kanaler. Derudover er der brændeovn, hvor lejer selv sørger for brænde. Der er 4 cykler til fri afbenyttelse.

### **Medbring selv**

Lejeren medbringer selv: sengelinned, viskestykker, håndklæder...

### **Husorden**

Ved ankomsten gennemlæser du vejledningen. Såfremt der er mangler, påfører du dette på sedlen, som du modtager inden du lejer huset.

Der er godt nok rengøring med i prisen for ugeudlejning, men det påhviler lejer at rengøre ovn, køleskab, grill, såfremt disse er blevet brugt og brændeovn skal tømmes, afkalke kaffemaskine, samt rense filter i opvaskemaskine inden afrejsen.

#### **Afbestilling**

Såfremt en lejer bliver nødsaget til at afbestille en bestilt ferieuge, så forbeholdes der ret til at opkræve halvdelen af den fastsatte leje, såfremt huset ikke kan udlejes til anden side.

#### **Tilsyn**

Feriefonden har indgået aftale med Kirsten Deleuran, Mosevænget 9, 6440 Augustenborg, tlf. nr. 28 68 27 14, så skulle der opstå problemer kan Kirsten kontaktes.



## Ferielejlighed i Rågeleje

Feriefonden har en lejlighed i Feriecenter Rågeleje Klit til udlejning i **7 uger** (lørdag til lørdag) fordelt hen over året. Lejligheden er beliggende direkte ved kysten med ubegrænset havudsigt.

Det er muligt at leje en lejlighed i Rågeleje i følgende i følgende uger i 2025:

11.01 – 18.01 - Type A3 - 6 sovepladser	2.500,00 kr.
22.02 – 01.03 - Type C5 - 4 sovepladser	2.100,00 kr.
29.03 – 05.04 - Type A3 – 6 sovepladser	2.500,00 kr. (påske)
05.04 – 12.04 - Type A3 – 6 sovepladser	2.500,00 kr.
10.05 – 17.05 - Type A3 – 6 sovepladser	3.900,00 kr. (ugen med Kr. Himmelfartsdag)
17.05 - 24.05 - Type A3 – 6 sovepladser	3.900,00 kr.
01.11 - 08.11 - Type C5 - 4 sovepladser	2.100,00 kr.