



REFERAT FRA BESIGTIGELSESMØDE DEN 3. MARTS KLOKKEN 13.00 MED SPØRGSMÅL OG SVAR

1. Velkomst

Peter Sørensen bød deltagerne (i alt tre hold) velkommen til besigtigelsen og præsenterede kommunens deltagere:

Peter Sørensen, afdelingsleder Ejendomme

Tom Nicolai Knudtzon, contract manager (referent)

Søren Kühnrich, arkivar og juridisk konsulent

Dernæst: **Thomas Gade Jensen**, forpagter af "Sognegården"

Planen for dagen blev gennemgået: først erhvervslokalerne, dernæst beboelsen. Det blev præciseret, at der under mødet ville være mulighed for at stille spørgsmål i de enkelte rum til hvad inventar og løsøre, der medfølger forpagtningen, og efter mødet.

Deltagerne blev videre orienteret om at de efter mødet havde mulighed for at notere evt. yderligere spørgsmål på de fremlagte blanketter.

2. Besigtigelsen

Startede i lobbyen med toiletter og modtageværelse, videre til køkkenet og kælderen under køkkenet. Derefter blev salen besigtiget. Til sidst beboelsen.

Besigtigelsen blev anført af Peter Sørensen og Thomas Gade Jensen, som fulgte deltagerne med rundt i alle rum. Løsøre og faste dele blev gennemgået. Der blev taget hensyn til at den private ejerlejlighed var privat.

Der var spørgsmål om baren medfølger. Der henvises til udbudsmaterialet, hvor der står, at der vil være en bar på stedet.

En af deltagerne spurgte hvordan freskobillederne i salen, i alt 4 scenerier fra Rørvig skulle behandles. Thomas Gade Jensen oplyste at malerierne ikke må overdækkes eller overmales, da de har betydning for stedet og lokalsamfundet. Billederne er lige så gamle som Sognegården, der er opført i 1943.

Køkkenet blev gennemgået og det blev uddybet, at kælderen tømmes helt, bortset fra vandvarmer og blødgøringsapparat.

Der er plads til 100 gæster ved borde og 150 siddende gæster i salen i henhold til gældende flugtvejsregler, som forpagteren oplyste.

3. Spørgsmål blev affattet på skrift af deltagerne

Efter mødet blev der stillet disse spørgsmål af en (og samme) spørgsmålsstiller:

1. Hvad med PA og projektor?
2. Må man afholde koncerter?
3. Må man afholde andre kulturelle begivenheder?

4. Eventuelt

Forpagter Thomas Gade Jensen oplyste, at han er åben for dialog om salg af løsøre, hvis nogle af de bydende skulle være interesseret i det. Odsherred Kommune pointerede, at den del er kommunens udbud uvedkommende.

Odsherred Kommune oplyste til sidst, at referatet fra mødet i dag samt spørgsmål og svar bliver sendt til alle mødedeltagere fra mødet. Endvidere at offentligheden kan gøre sig bekendt hermed på Odsherred Kommunes hjemmeside senest den 5. marts klokken 12.

Tom Nicolai Knudtzon erindrede om, at frist for spørgsmål til udbudsmaterialet er den 7. marts kl. 12.00. Kommunens seneste frist for at give svar på spørgsmål er den 13. marts 2025.

	Spørgsmål	Svar
1.	Følger baren med?	Jf. udbudsmaterialet vil kommunen sikre, at der medfølger en bar.
2.	Skal der tages hensyn til freskomalerierne i festsalen?	Malerierne skal være frit synlige for publikum i salen, og må hverken overmales eller overdækkes.
3.	Hvad er alderen for billederne og hvad er baggrunden for malerierne?	Freskomalerierne i festsalen er lige så gamle som bygningen. Thomas forklarede kunstner, motiver og historie.
4.	Hvor mange af tingene i køkkenet skal udskiftes?	De 4 køleskabe i baglokalet bliver der. Nagelfast køkkenudstyr og køkkenmaskiner bliver. Alt løsøre udgår, på nær det, der står på inventarlisten.
5.	Vil kælderen blive tømt?	Kælderen tømmes inden overtagelsen. Vandvarmer og blødgøringsapparat hører til stedet.
6.	Hvor mange gæster er der plads til i salen?	Der er plads til 100 gæster ved borde og 150 siddende gæster i salen, i henhold til gældende flugtvejsregler.
7.	Skal sikringskabet i boligen være tilgængeligt for, hvis der skal skiftes sikringer eller tilgås HFI-relæ?	Ja, der skal være adgang til relæskabet i boligen, også for Rørvig Friskole, der er koblet på samme skab.

8.	Har kommunen oplysninger om tidligere års omsætning, som der kan tages afsæt i?	Kommunen har, jf. tidligere svar på hjemmesiden, ingen oplysninger om hvad omsætningen har været. Budgiverne skal skrive den forpagtningsafgift, de tilbyder, enten på måneds- eller årsbasis. Konditionen skal blot fremgå tydeligt af tilbuddet.
	Skriftlige spørgsmål:	
1.	Hvordan forholder det sig med PA og projektor?	Projektor og PA medfølger.
2.	Må man afholde koncerter i Sognegården?	Alle arrangementer, der kan rummes inden for kontrakten, står det forpagter frit for at afvikle eller arrangere.
3.	Må man afholde andre kulturelle begivenheder i Sognegården?	Der henvises til svaret ovenfor.