



# Referat

---

## PAB Styringsdialogmøde

Dato: 6. marts 2024 på TEAMS

### PAB

Karsten Nørgaard Friis, driftschef  
Lars Nørgaard, afdelingschef

### Odsherred Kommune

Afdelingsleder Tina Balsig  
Økonomikonsulent Alice Birgitte Dreyer  
Ejendomsconsulent  
Annemette Duelund Jacobsen, Center for Erhverv  
Kultur og Teknik

Centerchef Thure Jørgensen, Organisation  
Jurist Søren Kühnrich (referent), Organisation

### 1. Velkomst.

Lars Nørgaard gjorde opmærksom på at han ikke er administrerende chef, men afdelingschef.

### 2. Status på igangværende BOSSINF-projekter

Byggeprojekterne på Lerholm og Anneberg er begge afsluttet og indflytning er sket i 2023, hvor alle boliger var udlejet. Et projekt på Vallekildevej har organisationsbestyrelsen besluttet at bortfalde.

### 3. Dokumentationspakken 2023

Administrationsbidraget er blevet ændret og ligger på 4.453 kr. pr. bolig om året. Effektivisering sker løbende. Beboerne kan købe ydelser til, der ligger ud over lejen. Det er en måde at få nedbragt det overordnede generelle omkostningsniveau på.

De administrative effektiviseringer sker ved at der er ansat en central energispecialist, der kan rådgive om energiforbedringer og PPV, og der er ansat en boligsocial medarbejder, som arbejder med alle PAB 26 afdelinger.

Der arbejdes med et internt kompetenceløft, som betyder at pedellerne kan lave flere ting selv.

#### **4. Samarbejdet med kommunen**

Der har ikke i 2022 været nogen udsættelser af lejere, dog har der været udfordrende flytninger. Der har været boligsociale indsatser i Vig.

I forbindelse med fraflytningssager er det et krav fra Ydelser , boligadministrationen, at der medfølger bilag altid. Det er et fokusområde.

Der er enighed om at egentlige udsættelsessager altid bør ske under medvirken af en advokat.

#### **5. Eventuelt**

Intet at bemærke til:

- Punkter som kunne drøftes ud fra styringsrapporten
- Afdelingernes regnskaber?
- Hvordan er efterspørgslen efter boliger?
- Hvordan er samarbejdet?