

Referat fra Styringsdialogmøde 2014,2015,2016

Boligselskabet Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB)

Repræsentanter fra VAB:

Direktør Karsten Kryger

Økonomi- og forvaltningschef Inge Nielsen

Repræsentanter fra Odsherred Kommune:

Rie Madsen - afd. Job og Ydelser

Tina Balsig - afd. leder for Job og Ydelser

Thomas Winther, afd. leder for Ejendomme

Lisbet Schmidt - afd. Ejendomme

1. Velkommen og præsentation - v/alle

2. Dokumentationspakken 2014, 2015, 2016 - v/alle

Boligselskabet har registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.

Taget til efterretning.

3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle

Der er stor efterspørgsel på boliger. Især i Asnæs, Vig og Højby. Der er ingen ventelister.

Boligselskabet er interesseret i at indgå i projekter med nybyggeri.

4. Boligsociale tiltag - v/alle

Odsherred Kommune har en boligsocial gruppe, hvori der drøftes om der er behov for fokus på afdelinger/personer. Der er mange flygtninge på Nellemosevej i Asnæs og Tværvej. Derfor har boligselskabet et ønske om, at Job- og Ydelser i kommunen foranlediger, at der bliver oversat og udarbejdet en folder med affaldssortering på arabisk.

Boligselskabet vil gerne lave infomøder med tolke ved indflytning med nye beboere. Derfor er det nødvendigt at kommunen trækker lister i systemet, så nationaliteterne klarlægges.

5. Renoverings- og kapitaltilførselsprojekter (Status på nuværende og fremtidige)

På Jessensvej på Odden er boligerne nedslidte og der er fortsat problemer med beboernes pillefyr.

Ved ansøgning om kommunal garanti til renoveringsprojekter vil Odsherred Kommune foretage vurdering ud fra om der er friværdis i den ansøgte ejendom.

Boligselskabet informerer så hurtigt i forvejen om kommende projekter, så kommunen har mulighed for at budgettere med udgiften dertil. Der vil herved blive fremsendt formelt skrivelse fra boligselskabet.

6. Eventuelt

Boligselskabet har et ønske om, at der strammes op om de kommunale økonomiske og politiske sagsbehandlingstider. Dette kræver, at der mellem parterne foreligger helt konkret afklaring af den enkelte sag.

Boligselskabet har foretaget en beboerundersøgelse, hvor resultatet var meget tilfredsstillende, med 86 % tilfredse beboere.

Odsherred Kommune har fokus på, at der forelægges realistiske vedligeholdelsesplaner, som indsendes af boligorganisationen i god tid inden evt. projekter.

Odsherred Kommune og boligselskabet takkede hinanden for godt samarbejde.