

Referat fra styringsdialogmøde 2017+2018
Tværvej Højby/Lejerbo
den 12. december 2018

Repræsentanter fra Lejerbo/Tværvej, Højby:

Pia Larsen, formand for Tværvej, Højby
Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard

Repræsentanter fra Odsherred Kommune:

Rie Madsen
Tina Balsig
Thomas Winther
Lisbet Schmidt

1. Velkommen og præsentation - v/alle

Alle blev budt velkommen, og en særlig velkommen til formand for Tværvej, Pia Larsen.

2. Dokumentationspakken 2017+2018 v/alle

Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.

Styringsdialograpporten blev drøftet. Økonomien er blevet bedre i afdelingen.

Grundet låneomlægning er huslejen faldet, og i stedet benyttet til henlæggelser.

Vedligeholdelsesplanen begynder at se positiv ud.

Regnskab taget til efterretning.

3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle

Når først der er kommet styr på økonomien, så er Lejerbo Holbæk interesseret i, at afdelingen på Tværvej kommer med ind under boligorganisationen Lejerbo. Det vil gøre, at afdelingen ikke er så sårbar - med de kun 10 boliger.

4. Boligsociale tiltag - v/alle

Beboerne taler godt sammen, og bestyrelsen informerer hinanden og beboerne ved nyt.

Der vil blive afholdt møde med beboerne, når Landsbyggefonden giver melding tilbage til de ansøgte midler, som vil gøre, at afdelingens byggeri forbedres og økonomien kan blive bedre.

Der er pt. kun en lille venteliste, så når der er en ledig bolig, så er det nødvendigt at annoncere.

5. Renoverings- og kapitaltilførselsprojekter (Status på nuværende og fremtidige) v/alle

Der kører pt. en kapitaltilførselssag med Landsbyggefonden.

6. Status og orientering v/Lejerbo

Helhedsplan og lån: Drøftet under pkt. 5.

Beboerdemokrati: Drøftet under pkt. 4.

7. Evt.

Der blev talt om mulighed for evt. kurser hos Lejerbo for beboerrepræsentanter.

Drøftede regeringens nye forslag om nedrivning ved ghettoområder.

Tak til formand for Tværvej, bestyrelse, forretningsfører og Lejerbo.