

Referat fra fælles styringsdialogmøde med boligselskaberne i Odsherred Kommune 8. april 2019

Deltagere:

Boligselskabet af 1942

Marianne Nielsen, adm. boligkontoret

Vestsjællands Almene Boligselskab

Inge Nielsen, økonomi- og forvaltningschef

Karsten Krüger, direktør

Lejerbo/Andelsboligforeningen af 1946

Mariane Toft-Dalgaard, forretningsfører

Erik Fallesen, konst. formand

Odsherred Kommune

Thomas Adelskov, borgmester

Allan Andersen, økonomiudvalget

Mathias Hansen, økonomiudvalget

Tina Balsig, afd. leder Job og Ydelser

Thomas Winther, afd. leder Ejendomme

Rie Madsen, afd. Job og Ydelser

Lisbet Schmidt, afd. Ejendomme

1. Velkomst og præsentation

Thomas Adelskov bød velkommen til alle.

2. Fremtidig boligpolitik, planlægning og byudvikling

Thomas Adelskov gennemgik de kommende mulige almene projekter i Odsherred Kommune.

Der er stor interesse fra boligselskaberne for alment byggeri, og derfor er kommunen nødsaget til at prioritere forespørgslerne, da det har økonomisk konsekvens for kommunen hver gang der bygges almene boliger.

Der er efterspørgsel efter boliger i kommunen, så derfor er det realistisk med nye almene boliger.

Huslejeniveauet i kommunen er i fokus.

Kommunen ønsker indmelding på de almene renoveringsprojekter, som løbende forventes i fremtiden. Han opfordrede boligselskaberne til at være opmærksomme på opsparing til renovering - hvortil afdelingerne selv kan klare det uden kommunal garanti.

Kommunen ønsker en årligt samlet oversigt over kommende projekter, nybyggeri som renoveringsprojekter. Dette er for at økonomiudvalget kan budgettere de kommende projekter, da dette har økonomisk konsekvens for kommunen.

Kommunen udfærdiger et skema, som vil blive sendt til boligselskaberne, så de bliver udfyldt ensartet.

Karsten Krüger roste kommunen for at afholde fællesstyringsdialogmøderne.

Han spurgte, om det er besluttet hvilke indmeldte og drøftede byggerier der bliver aktuelle.

Der er politisk opbakning til evt. kommende projekter, men de er endnu ikke politisk godkendt.

VAB anbefaler at der nybygges i "hovedbyerne" (Asnæs, Vig, Nykøbing) hvortil de øvrige boligselskaber tilsluttede sig.

Dog er der pt. ikke problemer med at leje ud i f.eks. Egebjerg, grundet byens initiativer.

Mariane Toft-Dalgaard oplyste at der kan opstå sager med byggeskader, hvortil der ikke er opsparet. Boligselskabet er pt. i gang med billigt byggeri i Høng, og 100 billige boliger i Holbæk - med boligsocial vicevært.

Disse modulbyggerier bliver nemt lejet ud.

De bliver bygget i yderområdet men fortsat i by, og som 1-værelses med en husleje på kr. 3.100.

Allan Andersen og Mathias Hansen viderebragte at Økonomiudvalget også ønsker et overblik over kommende projekter, så der kan træffes de rigtige beslutninger i forhold til budgettering/fordeling af kroner. Det skal ikke ses som kritik af boligselskaberne, såfremt der opstår behov. De vil bare gerne informeres rettidigt.

Allan Andersen pointerede herudover, at byggeklausuler skal overholdes og boligselskaberne skal skærpe deres opmærksomhed på det.

3. Boligsociale opgaver

Rie Madsen fortalte, at der ikke er de store problematikker i kommunen.

Der er husvildeboliger i Nykøbing Sj. og Bo- og Støttecentret i Vig, som fungerer uden de store problemer. Der eksisterer en kommunal boligsocial-venteliste til ressourcesvage borgere, hvor ventelisten er konstant på ca. 15-30 personer til de almene boliger. Der er derfor behov for boliger til denne målgruppe.

I kommunen er der fokus på beboersammensætningen i Hørve.

Rie Madsen fortalte, at der er opmærksomhed på det, og de forskellige målgrupper derfor bliver fordelt i kommunen.

Rie Madsen gav ros til boligselskaberne for et godt samarbejde i dagligdagen.

Marianne Toft-Dalgaard informerede om, at Lejerbo har ansat en boligsocial chef, som bl.a. skal arbejde sammen med SSP m.fl.

Det er et tiltag for at tage hånd om de psykisk syge i Lejerbo's boliger.

Kommunen ser Asnæs som "unge-by".

Ungdomsboliger skal være integreret i boligmassen, for ikke at samle for mange unge på et område.

4. Udlejningsvanskeligheder - evt. problemramte byområder (boliganvisning)

Generelt er der ikke udlejningsvanskeligheder i kommunen.

5. Evt.

I Asnæs - har der været knallertkørere og biler som har været lidt generende.

SSP er koblet på, og politiet patruljerer mere i området.

Ung i Odsherred er også meget opmærksom på problematikken.

Thomas Winther takkede for godt samarbejde, og ser frem til nye byggerier med boligselskaberne.

Thomas Adelskov takkede for et godt samarbejde med boligselskaberne.

6. Næste møde

April 2020 - fællesstyringsdialogmøde