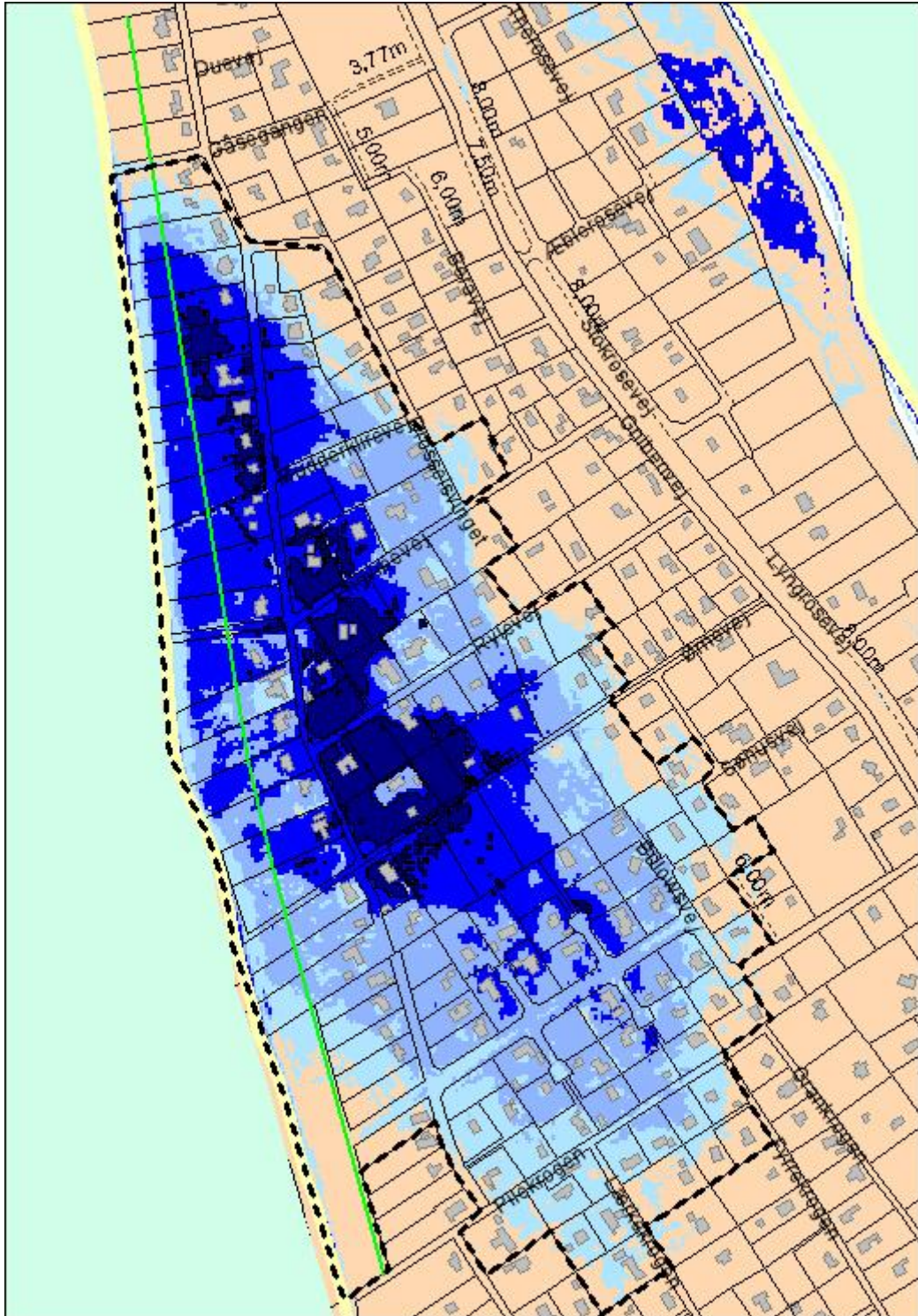


UDKAST

Bilag 8 - Vedtægt for Digelaget Gniben - Sjællands Odde



Odsherred Kommune

Indhold

Lagets oprettelse	3
Lagets anlæg	3
Lagets medlemmer	4
Lagets opgave	4
Anlæggets brug.....	5
Generalforsamling	6
Bestyrelse	6
Regnskab og budget	7
Tilsyn.....	7
Tinglysning	7
Klageadgang	8
Vedtægtsændring og lagets ophævelse.....	8
Bilagsoversigt:	8

Revision no. 9

marts 2012

Lagets oprettelse

§ 1 Lagets navn er: Digelaget Griben - Sjællands Odde

Laget skal sikre et kystnært område ud for grundejerforeningerne Søgården og Sejer Strande m. fl. mod oversvømmelse.

Lagets opgave er at opføre og vedligeholde en digekonstruktion og foretage ralbeskyttelse af stranden og eksisterende raldige efter behov ved ralfodring eller strandskrabning.

Lagets formelle grænser omfatter dele af (se bilag 1):

- Grundejerforeningen Søgården,
- Grundejerforeningen Sejer Strande,
- Grundejerforeningen Søhus,
- Grundejerforeningen Hyldebo, samt
- 11 parceller der ikke er i grundejerforening.

Stk. 2 Laget er oprettet i henhold til LBK nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse (kystbeskyttelsesloven) og Odsherred Kommunes Byrådsbeslutning af _____, jf. bestemmelserne i lovens kap. 1.

Stk. 3 Lagets hjemsted er Odsherred Kommune.

Lagets anlæg

§ 2 Lagets anlæg består af et ca. 1064 m langt græsbeklædt kystnært jorddige, udformet som angivet på bilag 3, dvs:

- Kronekote 2,35 (DVR).
- Anlæg 1:3 mod land og 1:6 mod havet.
- Digekronebredde 2 m.
- Grusbanket beregnet som leve- og ynglested for markfirben, etableret søværts langs digefod.
- 4 nødoverkørsler beregnet for redningskøretøjer eller transport af joller ved:
 - § Gåsegangen,
 - § Ørnevej,
 - § Engvibevej (dimensioneres til at kunne bære entreprenørmateriel), og
 - § Bülowsvej.

Stk. 2 Eksisterende ralvold og forstrand skal vedligeholdes efter behov for at beskytte diget mod erosion, så digesikkerheden fortsat er til stede. Derved bevares stranden samtidig til glæde for hele området.

Stk. 3 Diget forløber fra det nordlige skel af matr. 2bv til det sydlige skel af matr. 2fl (se bilag 2). Såfremt der gennemføres ændringer, forstærkninger, eller andre forbedringer af anlægget, skal angivelsen i stk. 1 og bilag 3 ændres.

St. 4 Ændringer i omfanget af lagets anlæg kan kun ske med Byrådets forudgående godkendelse, jævnfør kystbeskyttelseslovens § 11, herunder med tilladelse fra Kystdi-

rektoratet jævnfør lovens § 16.

Yderligere *sikringsopgaver* under digelaget kræver ligeledes forudgående godkendelse af Odsherred Kommune og Kystdirektoratet.

Stk. 5 Markfirbensbanket består af groft sand/grus, og dimensioneres som ca. 2,5 m bred og 0,3-0,6 m tyk. Der anlægges firbensbanket hvor diget er minimum 1 m over terræn.

Lagets medlemmer

§ 3 Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i bilag 4 (partsfordeling) til denne vedtægt optagne fortegnelse.

De i partsfordelingen nævnte grundejerforeninger og forsyningsselskaber, der er tildelt partsbidrag, er også medlemmer/ejere under digelaget.

Stk. 2 Partsfordelingen angiver den partsandel som hver grundejer og/eller interessent bidrager med til dækning af lagets udgifter. Der skelnes mellem partsfordeling til etablering og løbende vedligeholdelse.

Stk. 3 Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt ændrer areal, skal ejendommens ejer skriftligt underrette Byrådet herom via digelagets bestyrelse. Underretningen skal ske straks og senest 2 mdr. efter at arealændringen er officielt godkendt. Byrådet fordeler derefter det bidrag, der påhviler ejendommen, jf. lovens § 8, stk. 2.

Lagets opgave

§ 4 Lagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. De dimensioner og andre egenskaber der er angivet i bilag 3, skal så vidt muligt konstant være opfyldt.

Stk. 2 Efter stormhændelser kontaktes kommunen med henblik på fælles akuttilsyn for skade på anlægget.

Stk. 3 Almindelige tilsyn af digeanlægget foretages af Odsherred Kommune, gerne i fællesskab med digelaget, to gange årligt i perioderne 15. april - 15. maj og 15. september - 15. oktober.

Stk. 4 På digekrone og skråninger skal græsset slås mindst 2 gange pr. år. Ukrudt skal bekæmpes enten ved lugning eller slåning. Der må ikke anvendes sprøjtemidler.

Stk. 5 Diget skal kontrolleres for sætninger i år 1, 2 og 3 samt derpå hvert følgende 3. år.

Stk. 6 Firbensbanketten på digefod mod søterritoriet skal til enhver tid være i en stand, så den kan opfylde sin funktion som levested for markfirben. Odsherred Kommune fører en gang årligt tilsyn med bankettens stand.

Stk. 7 Kystlinjeafstand og ralvoldshøjder skal kontrolleres i år 1 og år 3, samt derpå følgende hvert 3. år.

Havbundsdybderne skal pejles i år 0 for beslutning om ralfodringsomfang og sted.

Herefter skal digelaget år for år beslutte, i hvilket omfang ralfodring skal pågå:

- på ralvolden,
- landværts ralvolden som tilbagelægning af ral,
- på forstranden, og/eller
- på landgrunden (den kystnære havbund ud til ca. 4 m dybde).

Pejlinger skal herefter pågå år 2 og år 5, og derpå minimum hvert 5. år.

Ralvolden skal, under hensyn til den naturlige kystudvikling, søges vedligeholdt med:

- topkote 1,3 m,
- kronebredde 3 m, og
- anlæg 1:2 mod land og anlæg 1:4 mod havet.

Stk. 8 Ralfodring og terrænregulering på ralvold må kun foretages på matriklerne 2bv, 2bu, 2dz, 2bt og 2gq, når der lever en bestand af markfirben på den dobbelte strækning af firbensbanket, jf. afsnit 4 i bilag 5 - firbensrapport.

Stk. 9 Ralfodring skal, så vidt muligt, være udført før 1. oktober. Indmåling af sætninger m.v. skal, så vidt muligt, være udført senest 1. maj.

Stk. 10 Digelaget kan, efter aftale med Byrådet, ændre på de i stk. 5 og stk. 7 angivne vedligeholdelsestakter.

Anlæggets brug

§ 5 Diget må ikke beplantes, afgraves eller tilføres materiale. Bebyggelse og terrænændringer af enhver art på diget er ikke tilladt.

Stk. 2 Færdsel på *langs* af diget er ikke tilladt.

Stk. 3 Færdsel *over* diget skal foregå over de dertil indrettede 4 passager, jf. § 2, stk. 1. Undtaget fra denne regel er ejendommens brugere, der frit kan passere diget på egen grund såfremt det ikke medfører skade på diget. Herunder også passere med joller og andre mindre fartøjer.

Stk. 4 Firbensbanket må ikke tilsås eller beplantes.

Generalforsamling

§ 6 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Stk. 2 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

- Valg dirigent.
- Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
- Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
- Valg af medlem til bestyrelsen og stedfortræder for samme.
- Valg af revisor (se dog § 14, stk. 3).

Stk. 3 Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen inden 1. marts..

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

§ 8 Generalforsamling indvarsles med 1 månedes varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne eller ved bekendtgørelse i stedlige blade.

§ 9 Stemmeret udøves med en stemmevægt beskrevet i bilag 4 .

Bestyrelse

§ 10 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, herunder en bestyrelsesformand og en stedfortrædende formand. Genvalg kan ske.

Stk. 2 Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen. Suppleanterne er på valg hvert år, hvor der vælges en 1. og en 2. suppleant.

Stk. 3 Hvert år afgår henholdsvis 2, 2 og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsesmedlemmerne er således på valg hvert 3. år. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning, om end bestyrelsesformanden sidder i den første 2-årige periode efter lagets oprettelse.-udgår

§ 11 Bestyrelsen vælger selv formand og stedfortrædende formand, og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Stk. 2 Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til Byrådet.

Stk. 3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens, eller i hans fravær den stedfortrædende formands, stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

§ 12 Alle lagets medlemmer er valgbare og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2 I tilfælde at varigt forfald suppleres bestyrelsen med vedkommende suppleanter.

Regnskab og budget

§ 13 Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2 Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

§ 14 Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2 Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til Byrådet, der skal godkende regnskab og forslag til bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 3 I mangel af enighed i digelaget kan Byrådet udpege lagets revisor.

§ 15 Hvert år inden 1. oktober meddeler Byrådet, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede, jf. kystbeskyttelseslovens § 13.

§ 16 Laget har pligt til løbende at afholde de nødvendige udgifter til vedligeholdelse og ralfodring jf. § 4

Stk. 2 Digelaget kan opkræve op til kr. 200.000 årligt (2012-niveau) til at lade udføre vedligeholdelse og ralfodring. Skal dette beløb hæves kræves Byrådets forudgående godkendelse.

Stk. 3 Reparationer og ralfodring der over 3 løbende regnskabsår overstiger kr. 800.000 (2012-niveau), kræver Byrådets forudgående godkendelse.

Tilsyn

§ 17 Laget er undergivet Byrådets økonomiske og tekniske tilsyn, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2. Byrådet har om tekniske spørgsmål adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet.

§ 18 Byrådet kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan Byrådet lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. lovens § 12, stk. 2.

Tinglysning

§ 19 Byrådet lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 3 (partsfordelingen) anførte ejendomme. Påtaleberettiget er Byrådet og lagets bestyrelse.

Stk. 2 Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når Byrådet bestemmer dette.

Stk. 3 Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v. jf. denne vedtægts § 3, stk. 3.

Klageadgang

§ 20 Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Byrådet spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Stk. 2 En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges Byrådet. Hvis Byrådet ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3 Byrådet kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

§ 21 Byrådets afgørelser kan påklages til transportministeren efter kystbeskyttelseslovens § 18.

Vedtægtsændring og lagets ophævelse

§ 22 En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Byrådet, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Stk. 2 Byrådet kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3 Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således § 2, stk. 2, og § 3, stk. 3. Byrådets pålæg herom skal efterkommes. Byrådet kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

Bilagsoversigt:

Bilag 1 - Situationsplan med koteangivelser

Bilag 2 - Oversigtsplan

Bilag 3 - Principtværsnit

Bilag 4 - Partsfordeling

Nærværende vedtægt er godkendt af:

Odsherred Kommune, d. _____

Kystdirektoratet, d. _____
