

- Påbud:

Hvis der ikke kan opnås forlig, vil de bredejere der er ansvarlig for problemet, kunne få påbud om at udføre vedligeholdelsesarbejdet eller fjerne det ulovlige forhold.

Påbuddet skal opfyldes inden for et givent tidsrum.

Hvis påbuddet ikke opfyldes, kan der blive tale om udførelse af arbejdet på den forpligtigedes regning.

Kan der blive tale om erstatningsansvar mellem naboer?

Mangelfuld vedligeholdelse eller etablering af ulovlige forhold kan medføre erstatningspligt for skader på opstrøms liggende ejendomme mv.

Skader skal kunne henføres til den manglende/mangelfulde vandløbsvedligeholdelse eller det ulovlige forhold. Erstatningskrav kan rejses ved civilt søgsmål eller ved Taksationsmyndigheden.

Hvilken lovgivning handler om vandløb?

Lovbekendtgørelse nr. 927 af 24.9.2009: Vandløbsloven.

Bekendtgørelse om vandløbsreguleringer og - restaureringen nr. 1436 af 11.12.2007.

Her kan hentes yderligere oplysninger.

Odsherred Kommune, Vandteam, Rådhusvej 75, 4540 Fårevejle.

Telefon: 59 66 60 08

E-post: vand@odsherred.dk



Om at rejse vandløbssag mod nabo

Hvad er vandløb?

Vandløb i vandløbsloven omfatter alle vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Er der problemer med afledning af vand i private vandløb?

1. Tal med naboen/erne om løsning af problemerne.
2. Hvis det ikke er muligt at løse problemerne selv eller sammen med naboerne, er der mulighed for at rejse vandløbssag mod din nabo for vandløbsmyndigheden.

Hvordan kan man rejse vandløbssag mod en nabo?

Skriftlig klage:

En klage bør være skriftlig og indeholde en beskrivelse af:

- Stedet.
- Problemet.
- Varigheden.
- De forsøg på løsninger, som er gjort.
- De berørte parter.
- Andre oplysninger, som har betydning for klagesagen.

Mundtlig klage:

Ved en mundtlig henvendelse giver vandteamet en forklaring på vandløbslovens regler, og du kan få tilsendt information omkring reglerne.

Hvis du vælger at indgive en mundtlig klage over din nabo, vil du modtage et brev fra kommunen med anmodning om at bekræfte klagen. Det sker for at sikre, at klagen er forstået på den rigtige måde.

Først når brevet er underskrevet og returneret til Vandteamet, vil behandlingen af klagesagen mod din nabo fortsætte.

Om klage:

En skriftlig klage eller en skriftlig bekræftet mundtlig klage starter en vandløbssag mellem naboer.

Bemærk: Ingen kan være anonyme i en vandløbssag.

Hvad sker der, når man rejser en vandløbssag mod en nabo?

Besigtigelse

Vandteamet indkalder de berørte parter til en besigtigelse af vandløbet.

Formålet er at klarlægge problemet samt ansvar.

Såfremt der er uklarhed omkring hvem der er parter i sagen, kan Vandteamet foretage en besigtigelse, eventuelt sammen med klageren, hvor formålet er at afklare om der er tale om et ulovligt forhold og hvor eventuelle problemer er samt afklare hvem der er parter i sagen.

Orienteringer om klagen

De berørte parter orienteres skriftligt om klagesagen.

Brevet vedlægges:

- Oplysninger om, hvem der har rejst vandløbssag mod hvem.
- Evt. kopi af klagen med beskrivelser
- Indkaldelse til besigtigelse

Der kan fremsendes:

- Anmodning til de berørte parter om indsendelse af dokumentation for vandløb/rørledningers tilstand på egen jord. For rørledninger kan dokumentationen udføres af autoriseret kloakmester.
- Henstilling om at bringe forholdene i orden.

Indsamlede oplysninger

De indsendte oplysninger samles i Vandteamet.

De berørte parter orienteres om oplysningerne:

- Hvis det indsendte materiale ikke giver overblik over problemerne, sendes brev til de berørte parter med kopier af det indsendte materiale, samt med anmodning om uddybning.

Bemærk: De berørte parter er pligtige til at fremkomme med oplysninger om vandløbet ifølge vandløbslovens § 58.

2 mulige løsninger

Der kan være tale om 2 mulige løsninger:

- Forlig:
De berørte parter er blevet enige om en løsning. Arbejdet udføres.
Arbejdet meldes færdig til vandløbsmyndigheden.