



Karl Christian Knudsen og Mariann Niclasen  
Brombærdalen 18  
2970 Hørsholm  
- Sendt med digital post

3. maj 2022

## Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

Du har 29. april 2021 søgt om at nedrive et eksisterende sommerhus på 63 m<sup>2</sup>, at opføre et nyt sommerhus på 124 m<sup>2</sup>, hvoraf de 23 m<sup>2</sup> er overdækket terrasse. Herudover etableres et nedsivningsanlæg til spildevand. Det ansøgte udføres på matr. 14al Rørvig By, Rørvig med postadresse Sadolinsvej 6A, 4581 Rørvig.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, omkring gravhøjen Birkenshøv. Fortidsmindebeskyttelseslinjen fremgår af naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27 oktober 2021 om naturbeskyttelse. Ændringer i tilstanden af arealet indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver dispensation medmindre forholdet er af bagatelagtig karakter. På bilag 1 ses det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen.

### Afgørelse

Odsherred Kommune dispenserer jf. § 65 stk. 2 fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1 til at nedrive det eksisterende sommerhus, at opføre det nye sommerhus som ansøgt og at etablere nedsivningsanlæg. Vilkår for dispensationen ses i næste afsnit.

Dispensationen vedrører kun forholdet til fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Dispensationen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes, jf. § 87 i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev, jf. § 66, stk. 2 i naturbeskyttelsesloven.

## Vilkår for dispensationen

- Der må ikke bruges reflekterende tagsten, som fx glaserede tegl.
- Museum Vestsjælland, Oldvejen 25C, 4300 Holbæk, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk), skal kontaktes mindst 2 uger før arbejdet igangsættes, så museet har mulighed for at være til stede ved gravearbejdet.

## Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale, f.eks.stensamlinger, mørk jord, knoglerester eller potteskår o.l., ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme. Fundet skal straks anmeldes til Museum Vestsjælland på tlf. 25 52 83 83.

Hvis der under bygge- eller jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på [miljoe@odsherred.dk](mailto:miljoe@odsherred.dk). Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 59 66 66 66. Konstateres akut eller større forurening uden for telefonens åbningstid, skal underretning ske til beredskabets vagtcentral på tlf. 44 22 71 12.

## Begrundelse

Kommunen finder at opførelse af det nye sommerhus ikke vil ændre på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet, da sommerhuset placeres på samme sted som det eksisterende sommerhus og i samme afstand til det oprindelige sommerhus, der nedrives. Kommunen vurderer at det nye sommerhus ikke ændrer oplevelsen af fortidsmindet i landskabet. Der lægges vægt på at udvidelsen af sommerhuset foretages i retning væk fra fortidsmindet.

## Klagevejledning

Afgørelser efter naturbeskyttelsesloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I bilag 3 er der hjælp til at indsende klage.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 88, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven.

## Annoncering

Afgørelsen er annonceret på Odsherred Kommunes hjemmeside:  
<http://www.odsherred.dk/kommuneinformationer/afgoerelser>

## Sagens videre forløb

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Naturteamet på tlf. 59 66 60 14 eller mail [natur@odsherred.dk](mailto:natur@odsherred.dk). Du får kun besked herfra, hvis der modtages en klage over afgørelsen.

Venlig hilsen

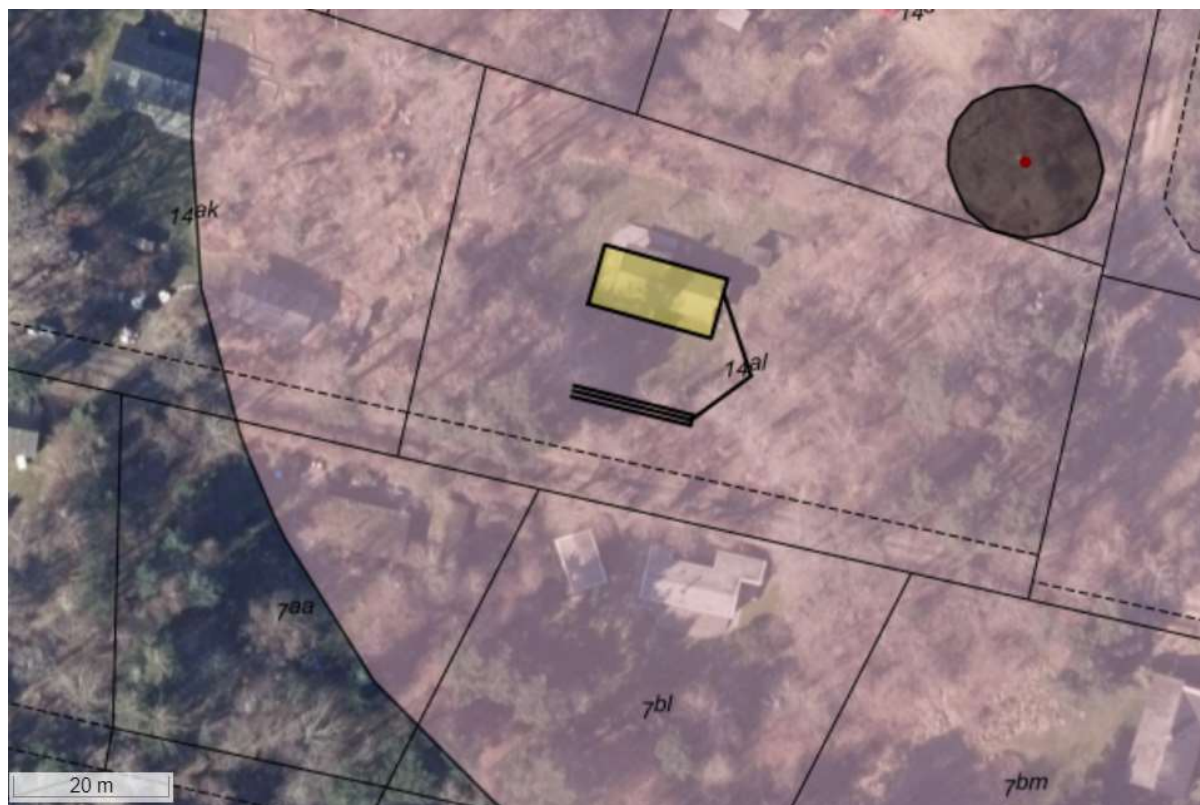
Benjamin Dyre  
*Natursagsbehandler*

## Kopi sendt til:

1. Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

2. lodsejer via digital post
3. Naturstyrelsen Midtsjælland, [msj@nst.dk](mailto:msj@nst.dk)
4. Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
5. Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)
6. Friluftsrådet, [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk); [kreds14@friluftsradet.dk](mailto:kreds14@friluftsradet.dk)
7. Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk); [dnodsherred-sager@dn.dk](mailto:dnodsherred-sager@dn.dk); [nora@tams.dk](mailto:nora@tams.dk)
8. Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk); [odsherred@dof.dk](mailto:odsherred@dof.dk)
9. Danmarks Sportsfiskerforbund, [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk);  
[lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk); [nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk)
10. Danmarks Jægerforbund, [post@jaegerne.dk](mailto:post@jaegerne.dk)
11. Danmarks Kulturarvs Forening, [post@kulturarvsforening.dk](mailto:post@kulturarvsforening.dk)

Bilag 1. Oversigtskort - placering af det ansøgte i forhold til beskyttelseslinjen



*Kort 1. På luftfoto fra 2020 ses fortidsmindet med gråsort farve, fortidsmindebeskyttelseslinjen med gennemsigtig lyserød, det ønskede nye sommerhus med gennemsigtig gul farve og nedslivningsanlægget med sort farve.*

## Bilag 2. Redegørelse

Ansøgningen berører et område, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens 100 m fortidsmindebeskyttelseslinje i medfør af lovens § 18 stk. 1. Linjen måles fra foden af fortidsmindet. Linjen afgrænser det beskyttede areal omkring fredede fortidsminder<sup>1</sup>, som f.eks. gravhøje. I dette område må der ikke ske tilstandsændringer. Der må bl.a. ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen kan, jf. lovens § 65, stk. 2, i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i § 18 stk. 1.

Fortidsmindet har fredningsnummer 27252 og kaldes Birkenshøv. Ifølge Slots- og Kulturstyrelsen hjemmeside "[Fund&Fortidsminder](#)" er det en 3,4 x 24 meter gravhøj. Gravhøjen er stærkt forgravet fra alle sider og tilgroet med buske.



*Foto af fortidsmindet set fra øst.*

Du kan læse mere på <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/105560/>

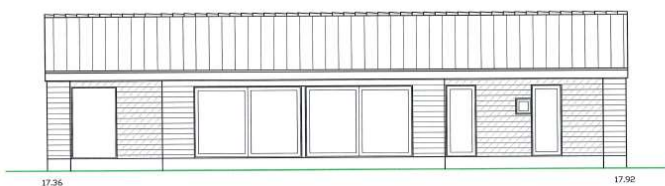
Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabslementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet samt indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Samtidig skal linjen sikre de arkæologiske lag i området, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Du har søgt om et nyt sommerhus med 101 m<sup>2</sup> beboelse og 23 m<sup>2</sup> overdækket terrasse. Huset udføres med sortmalet træbeklædning og med sorte cementtagsten. Vinduer og døre er sortmalede. Den eksisterende indkørsel og parkeringsplads bevares.

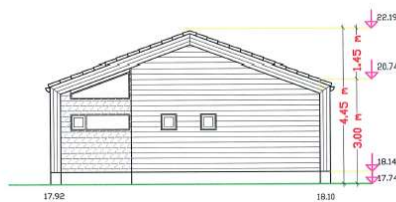
---

<sup>1</sup> Museumsloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 358 af 08/04/2014

## Facader:



*Indklip 1: Sydvendt husside og østvendt gavl.*



*Indklip 2: Nordvendt husside og vestvendt gavl.*

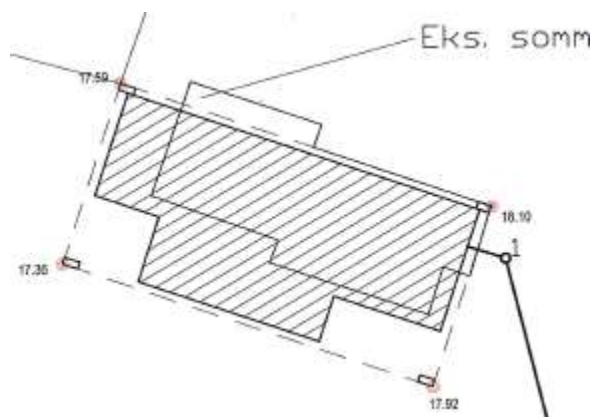


Gravhøjen er beliggende i et område som ifølge kommuneplanen er udlagt til sommerhusområde.

Afstanden mellem fortidsmindets fod og nærmeste del af det nye sommerhus er ca. 32 meter.

Ejendommen er beliggende i et ældre og tæt udbygget sommerhusområde. Der er indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen 11 sommerhusbebyggelser. Det ønskede sommerhus er placeret på samme sted som det oprindelige sommerhus.

Ansøger havde først søgt om en placering tættere på gravhøjen, men da kommunen oplyste ansøger, at vi fandt at det var i strid med de hensyn kommunen skal varetage ved administration af fortidsmindebeskyttelseslinjen, ændrede ansøger projektet, således at det nye sommerhus ikke flyttes nærmere fortidsmindet end det gamle sommerhus. Udvidelsen af sommerhuset sker i retning væk fra fortidsmindet.



*Indklip 3: Udklip fra ansøgningens situationsplan, der viser eksisterende sommerhus og det nye sommerhus.*

Kommunen finder at opførelse af det nye sommerhus ikke vil ændre på ind- og udsyn til og fra fortidsmindet, da sommerhuset placeres på samme sted som det eksisterende sommerhus og i samme afstand til det oprindelige sommerhus, der nedrives.

Kommunen vurderer at det nye sommerhus ikke ændrer oplevelsen af fortidsmindet i landskabet.

Der lægges vægt på at udvidelsen af sommerhuset foretages i retning væk fra fortidsmindet.

Kommunen finder at glaserede tegltag indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen skal undgås, da disse tage vil ændre på oplevelsen af bebyggelsen i landskabet. Kommunen har derfor sat vilkår med forbud mod dette.

### Natura 2000 og Bilag IV-arter

Arealet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Der er ikke registreret beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3 på ejendommen. Den nærmeste del af Natura 2000 område nr. 153 Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig ligger i en afstand af ca. 230 meter. Det er på grund af afstanden til nærmeste del af habitatområdet, kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke dette eller andre Natura 2000-område væsentligt.

Der er ikke registreret fund af bilag IV-arter i nærheden af ejendommen, hverken spidssnudet frø, stor vandsalamander eller markfirben. Nærmeste fund er knap 700 meter mod sydøst, hvor der er registreret forekomst af stor vandsalamander og spidssnudet frø i en lille sø. Da der ikke er nogle vådområder på ejendommen, som er egnede til padderne er det vores vurdering at det ikke kan påvirke disse arter. Da byggeriet opføres på samme placering som eksisterende bygning, er det vores vurdering at det heller ikke kan påvirke eventuelle markfirben, som kan have yngle og rasteområde på lysåbne lokaliteter. Da der ikke fældes gamle træer i forbindelse med projektet, er det kommunens vurdering at, det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for flagermus eller andre dyrearter eller plantearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

### Bilag 3. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg eller som mail til [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk). I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Odsherred kommune besked om det.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.