

20. januar 2020



Høringsnotat

Forslag til tillæg nr. 1 til Lokalplan 42 for facader og skilte i den centrale del af Nykøbing Sj

Indstilling og bemærkninger til høringsvar til endelig vedtagelse af lokalplan samt Miljøscreening.

Tillæg nr. 1 til lokalplan 42 var fremlagt i offentlig høring i perioden 10. juni 2020 til 5. august 2020.

Der blev modtaget 2 høringsvar, hvoraf kun en ændring af kortbilag for udstrækning af lokalplanens område foreslås ændret. Denne ændrer ikke udstrækningen af lokalplanen, men skal sikre aflæseligheden af kortbilaget.

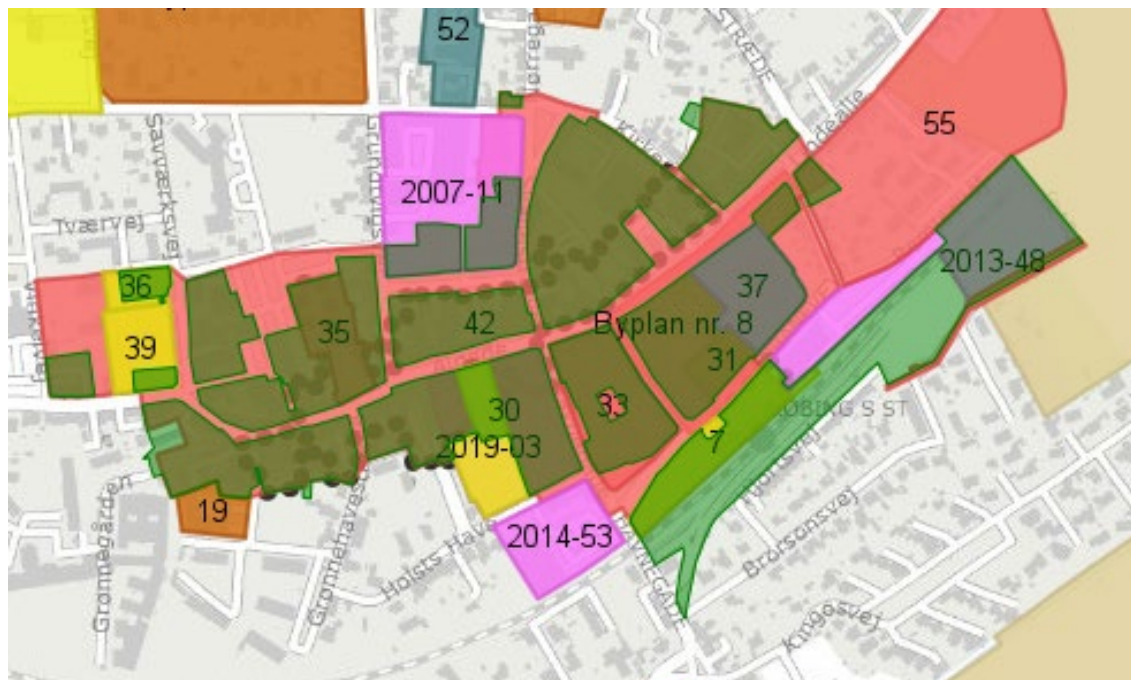
Planlægningsprocessen for tillæg nr. 1 til lokalplan 42 er omfattet af miljøvurderingsloven, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter, hvilket betyder, at planerne som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen har været i høring hos berørte, relevante myndigheder fra den 20. april 2020 til den 4. maj 2020. Der er ikke indkommet høringsvar i forbindelse med screening for miljøvurdering.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening og høring, at planen må antages ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således ikke miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

Høring af Lokalplanen er udsendt med høringsbrev til adkomsthavere (ejere) af ejendomme inden for området vist på kortudsnit med grøn. Hertil kommer

foreninger og myndigheder som er oprettet gennem del af plansystem.dk, der er Erhvervsstyrelsen portal for fysisk planlægning, herunder funktionen som høringsportal.



Hørings svar:

Der er modtaget i alt 2 hørings svar fra:

1. Ida Hein, Algade 16A, 4500 Nykøbing Sj
2. Kurt Sørensen, Algade 32, 4500 Nykøbing Sj

Om høringsnotatet: I høringsnotatet gengives de indkommende idéer og forslag som resumé, samt administrationens bemærkninger og administrationens forslag til ændringer.

Samtlige hørings svar fremgår i deres fulde ordlyd i dokumentet "Bilag 3_hørings svar_Tillæg nr. 1 til lokalplan 42 dokument nr.: 306-2020-206416.

NR.	AFSENDER	EMNE	INDHOLD	BEMÆRKNING	ANBEFALING
1.1	Ida Hein	Svært aflæselige kort	Afsender af indsigelse havde svært ved at aflæse kortbilaget i lokalplanen og var derfor usikker på hvorvidt afsenders ejendom var indbefattet	Afsenders ejendom var ikke indbefattet, og centret anderkender at kortet er svært aflæseligt	Der udarbejdes et nyt kortbilag til den endelige vedtagelse.
2.1	Kurt Sørensen	Ingen anmærkninger	Afsender er positivt stemt overfor tiltaget, og ønsker yderligere tiltag for at styrke Nykøbing Sj som kulturby. Afsender foreslår en bedre beplantning af bymidte, samt en investering i nedlagt supermarked på Algade som kommunen kan benytte til kulturelle formål.	Centeret er glade for at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 42 modtages positivt af berørte borgere. Forslag til yderligere udvikling, vil blive medtaget i kommunens strategiske overvejelser om udvikling af alle kommunens områder.	Ingen ændring.