

Fra: ksoerensen@sol.dk
Til: [Plan Postkasse](#)
Emne: Forslag til tillæg 1 til lokalplan 42
Dato: 22. juni 2020 17:03:05

Byrådet i Odsherred har netop sendt et forslag til lokalplantillæg til høring hos borgerne, og det er opmuntrende at man nu synes interesseret i at udvikle gågaden i Nykøbing. Viceborgmesteren har tidligere givet udtryk for nødvendigheden af styrke gadelivet i købstaden, der er populært blandt området's turister. Det har man før gjort med succes, da man for 30 år siden skabte gågaden og byggede nyt bibliotek, kunstgalleri og musikscene, og senest da Odsherreds teater flyttedes til et nedlagt supermarked midt på gågaden.

Næste etape må blive at investere i byens torv med træbeplantning til glæde for de derværende cafeer og spisesteder, som udgør en del af byens tiltrækning. Samtidig kan man for en beskedent del af kommunens kassebeholdning købe et nedlagt supermarked med tilhørende idylliske og kulturhistorisk værdifulde 1800-talshuse, der i dag står tomme. Det vil være nyttig anvendelse af 6-8 mio kr, idet supermarkedet kan huse et nyt og attraktivt kulturhistorisk museum og turistkontor, så man til gengæld kan afhænde bygningsmassen på Anneberggård, mens 1800-tals husene tilbydes et konsortium af håndværkere med henblik på renovering til boliger midt i byen, som der er stor efterspørgsel efter.

Samtidig kan de tilhørende parkeringsarealer udstykkes som byggegrunde for nye boliger. Herved vil købstadens østlige del med Lindealle, Strandstræde, Kildestræde og Holtets plads få ny attraktion som gammelt bymiljø omkring middelaldertorvet og stimulere udviklingen af flere boliger og butikker i bygninger der i dag står tomme og hvor der tidligere har været tankstationer for et halvt århundrede siden. Desuden kan overflødige parkeringsarealer langs Jernbanevej i samme forbindelse bebygges med lejlighedskomplekser i lighed med 'Gideons Have'.

Den ny lokalplan kan give grundlag for en fremadrettet strategi for byen som kommunens kulturhovedstad. Det er på tide at handle aktivt og med perspektiv for at videreudvikle Odsherred som turiststed med købstaden som attraktiv supermagnet.

Kurt Sørensen

Algade 32 Nykøbing

Fra: [Ida Hein](#)
Til: [Plan Postkasse](#)
Emne: Spørgsmål til tillæg til lokalplan 42
Dato: 20. juni 2020 11:26:27

Jeg har modtaget tillæg nr 1 til lokalplan 42 til offentlig høring. Jeg tror ikke, at min ejendom er omfattet af tillægget, men desværre er kortet i tillægget så utydeligt, at jeg ikke kan læse matrikelnumrene. Vil I godt bekræfte, at matrikel nr 81f (Algade 16A) ikke er omfattet af tillægget?

Venlig hilsen
Ida

Ida Hein
Algade 16A
4500 Nykøbing Sj.

Tlf. +45 28 70 97 00
ida.hein@gmail.com