

«Ejers\_navn»  
«Ejers\_CO\_navn»  
«Ejers\_adresse»  
«Ejers\_udvidede\_adresse»  
«Postdistrikt»

Den 21. oktober 2015

### Indkaldelse til borgermøde om Digeprojekt Rørvig

Den 19. februar 2015 udsendte Odsherred Kommune en høringskrivelse til grundejerne af de ejendomme, der på det tidspunkt vurderedes at kunne blive berørt af Digeprojekt Rørvig.

Sagen blev behandlet på Byrådets møde d. 26. maj 2015. På mødet godkendte Byrådet, at lodsejerarbejdsgruppen kunne arbejde videre med et oversvømmelsesprojekt som ønsket.

Rådgivningsfirmaet Niras har nu udarbejdet et projektforslag og kommunen har lavet forslag til betalingsmodel og vedtægt for det digelag, der også skal oprettes.

Næste trin i godkendelsesproceduren, jf. kystbeskyttelseslovens<sup>1</sup> kapitel 1 a, er afholdelse af et borgermøde, hvor projektet præsenteres, og hvor der kan stilles uddybende spørgsmål.

Da du som ejer af matr. nr. «Matrikelnummer» med det foreliggende projektforslag opnår beskyttelse ved foranstaltningen af et oversvømmelsesdige, og dermed bliver pålagt et partsbidrag, indkaldes du derfor til borgermøde

Torsdag d. 19. november 2015 kl. 17.00 i Sognegården

Adressen er Søndervangsvej 45, 4581 Rørvig.

Indkaldelse til mødet sker tillige ved annoncering i Ugeavisen Odsherred onsdag d. 21. oktober 2015.

For at du allerede inden mødet kan få et indtryk af projektets omfang og betydning, kan du på vedlagte bilag og kommunens hjemmeside finde flere oplysninger om projektet (<http://www.odsherred.dk/borger/natur-vandloeb-og-klima/kystbeskyttelse>). Her kan du bl.a. finde Niras rapport om projektet.

På mødet redegøres for projektets indhold, heriblandt:

- Foranstaltningens udstrækning og opbygning - herunder graden af

<sup>1</sup> LBK nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse (kystbeskyttelsesloven).

### Natur, Miljø og Trafik

Ref.: RAK  
Sag: 306-2014-69308  
Dok.: 306-2015-262571  
Vedr. ejd.nr.:

#### Kontakt

Natur, Miljø og Trafik  
Rådhusvej 75  
4540 Fårevejle  
Direkte: 5966 6087  
Mobil: 2460 9363  
Afdelingstelefon: 5966 6050  
Fax:

#### Post

Odsherred Kommune  
Nyvej 22  
4573 Højby  
59 66 66 66  
[kommune@odsherred.dk](mailto:kommune@odsherred.dk)  
[www.odsherred.dk](http://www.odsherred.dk)  
CVR: 29188459

#### Åbningstider

Mandag-onsdag 10.00-14.00  
Torsdag 15.00-17.30  
Fredag 10.00-12.00

#### Telefontider

Mandag-torsdag 10.00-14.00  
Fredag 10.00-12.00

beskyttelse der opnås.

- Hvordan projektet tænkes gennemført, herunder hvem der skal lede sagen og være ansvarlig for fremdriften.
- Projektets økonomi, herunder udgifter til anlæg og vedligeholdelse.
- Finansiering og fordeling mellem de påtænkte bidragspligtige.
- Oprettelse af et digelag til at forestå den fremtidige drift og vedligeholdelse.
- Om der skal eksproprieres.

Efter borgermødet beslutter Byrådet, om projektet skal gennemføres og hvordan udgifterne skal fordeles. Beslutningen træffes på baggrund af en 4 ugers høringsperiode, hvor lodsejere og andre med interesse i sagen kan fremsende sine bemærkninger og indsigelser.

**Bemærkninger og indsigelser skal derfor være skriftligt fremsendt til Odsherred Kommune senest d. 19. december 2015 til [vand@odsherred.dk](mailto:vand@odsherred.dk)**

Opmærksomheden henledes for god ordens skyld på, at det er Kystdirektoratet der skal meddele den endelige tilladelse til projektets realisering efter kystbeskyttelseslovens § 16.

---

Niras har i sin rapport skitseret 3 løsningsforslag, hvor diget placeres landværts, på eller søværts Isefjordstien. Af de tre løsningsforslag peges på løsningsforslag A, dvs. at diget placeres mellem stien og havet.

---

### Økonomi

På mødet d. 26. maj 2015 besluttede Byrådet samtidigt, at Odsherred Kommune midlertidigt afholder udgifterne til projektudarbejdelse (op til kr. 500.000), samt stiller kommunegaranti for lån på maks. kr. 4,5 mio. (ex. moms) til projektets realisering.

Det betyder i praksis, at projekterings- og etableringsudgifterne betales på den måde, at digelaget (se afsnittet om oprettelse af digelag) optager et lån med tilbagebetaling over maksimalt 25 år.

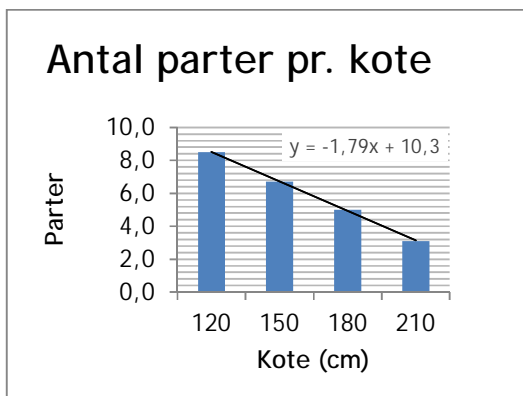
Den enkelte grundejers udgifter består dermed i, at digelaget årligt skal have dækket udgifterne til vedligeholdelse og lånets tilbagebetaling.

Hvis man ønsker at betale partsbidraget kontant, er dette selvfølgelig en mulighed.

### Betalingsprincip

Kystbeskyttelsesloven foreskriver at projektudgifterne skal fordeles efter et nytteprincip, og at det er Byrådet der skal fastsætte bidragets størrelse. Dette følger af lovens § 3 stk. 5: "*Bidrag kan pålægges grundejere, der opnår beskyttelse ved foranstaltningen, eller som i øvrigt opnår en fordel derved. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.*"

Da der er tale om en oversvømmelsessikring benyttes en partsfordeling, der tager udgangspunkt i, at jo lavere en ejendom ligger, jo større gener af oversvømmelser må forventes. Partsfordelingstallene er derfor fastsat ud fra en retlinet tilvækst i forhold til terrænkoterne (hvor antallet af parter falder med stigende koter, se nedenstående figur).



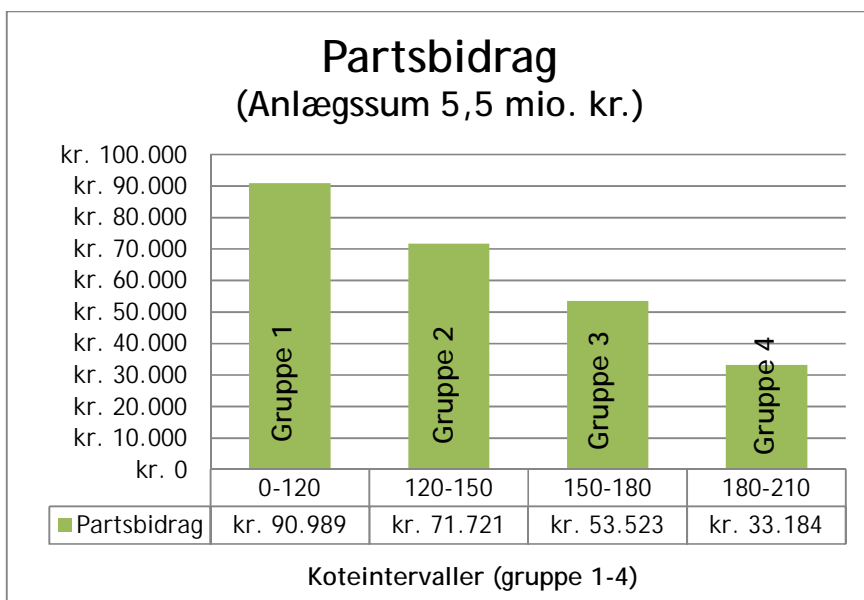
Da kote 210 cm er den oversvømmelseskote vi efter den såkaldte [klimatilpasningsplan](#) skal sikre til, er alle ejendommene der ligger under kote 210 cm medtaget i betalingsmodellen.

De 84 ejendomme inden for kote 210 cm er opdelt i fire grupper, afhængig af den laveste kote på den enkelte ejendom (hvor havet kan trænge ind). De fire gruppers koteintervaller er vist i tabellen herunder, som også viser hvor mange partshavere (ejendomme), der er i hver gruppe.

Koteinterval (cm)	Gruppe	Parter pr. partshaver	Antal partshavere pr. gruppe	Totale antal parter pr. gruppe
0-120	1	8,5	22	187
120-150	2	6,7	30	201
150-180	3	5,0	14	70
180-210	4	3,1	18	55,8
SUM			84	513,8
Størrelse på part (ved en anlægssum på 5,5 mio. kr.)				Kr. 10.705

Din ejendom er på baggrund af oversvømmelseskortet (bilag 1), udpeget til at henregnes under Gruppe «Gruppe».

På figuren herunder kan man se, hvor stort partsbidraget bliver, hvis de samlede projektudgifter bliver 5,5 mio. kr. De 5,5 mio. svarer ca. til de 4,5 mio. (ex. moms), som Byrådet har godkendt at stille lånegaranti til.



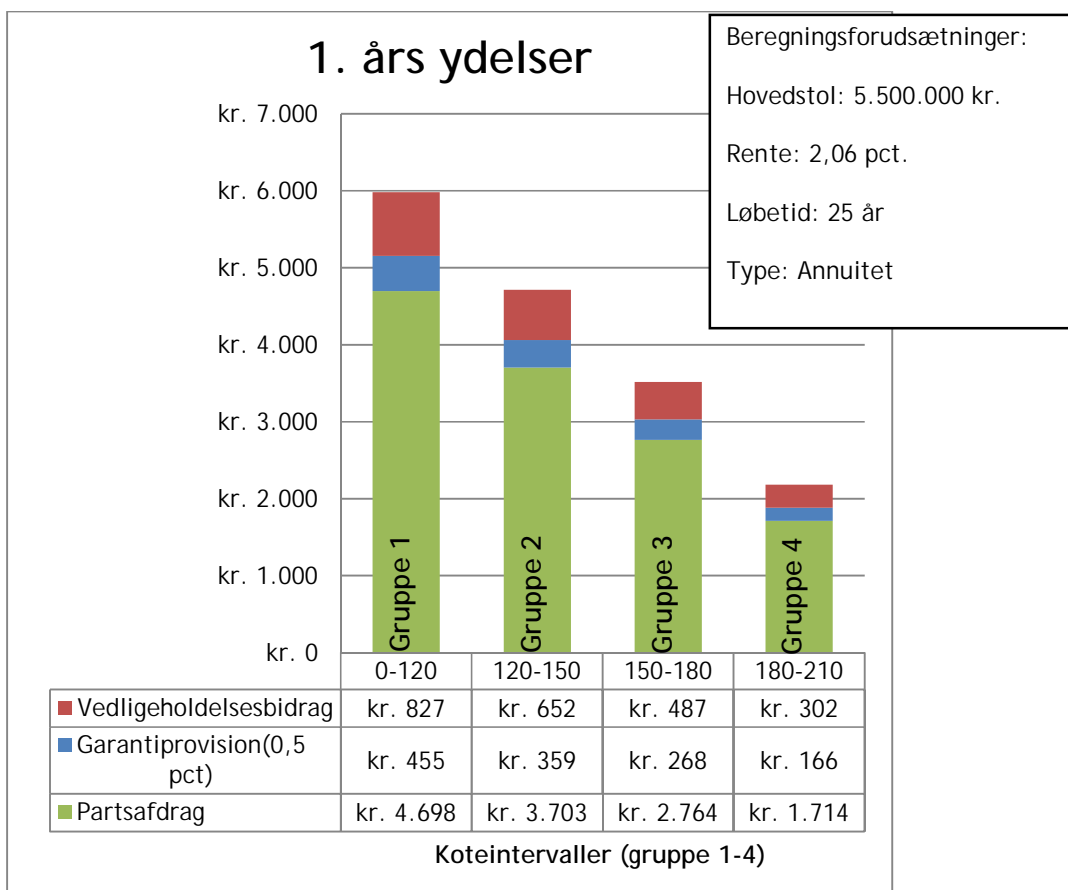
Hvis du ikke ønsker at betale partsbidraget kontant, kan du som beskrevet vælge at afdrage det via digelaget. Kommunen opkræver beløbet for digelaget via den årlige ejendomsskattebetaling.

Hertil skal lægges:

- et årligt garantiprovisionsbidrag til Odsherred Kommune på mellem 0,5-0,75 pct. af restlånebeløbet og
- de årlige vedligeholdelsesudgifter til græsslåning mv. (anslået 50.000 kr. pr. år).

Vedligeholdelsesudgifterne fordeles efter samme fordelingsnøgle som partsbidraget for etableringsudgifterne.

Figuren herunder viser et eksempel på de samlede årlige udgifter til etableringslån, garantiprovision og vedligeholdelse.



#### Terrænregulering

Betalingsfordelingen bygger altså på koteprincippet. Det betyder i praksis, at en terrænændring i princippet vil ændre den kote, som ligger til grund for den enkelte ejendoms betalingspligt. Det kan derfor fremføres, at man blot kan jordopfylde og dermed undslå sig en given betaling. Hvis det kun er indkørslen der bliver oversvømmet, kan man ligeledes hævde, at man ikke har nogen nytte af projektet.

Sådan er der ofte mange gode argumenter for at blive fritaget for et partsbidrag. Selv om partsfordelingen skal afspejle nytteprincippet, er det ikke hensigten at lave en individuel vurdering på ejendomsniveau. Der må her henvises til et solidaritetsprincip, hvor partsbidraget er det samme for ensartede risici-grupper uanset den geografiske beliggenhed. Dette princip kendes fx

også fra stormflodsordningen<sup>2</sup>. Ordningen bygger på et solidaritetsprincip, hvor afgiften er ens for alle, uanset om man fx bor på den midtjyske højderyg, ved vadehavet eller indre Nørrebro.

Solidaritetsprincippet kendes også fra forsyningsområdet, hvor kloaktilslutningsbidraget er ens for sammenlignelige forbrugere.

For at præcisere betalingsafgrænsningen besluttede Miljø- og Klimaudvalget desuden på [møde d. 15. juni 2011](#), at den matrikulære grund er bestemmende for bidragsfordelingen. Dvs. uafhængigt af hvor lille en del af ejendommen der berøres af en given kote, eller om man overhovedet må bygge, på den del af grunden der oversvømmes.

### Oprettelse af digelag

Efter kystbeskyttelseslovens § 7 kan Byrådet beslutte, at der under Byrådets tilsyn oprettes et digelag, som de bidragsydende ejere skal være medlem af.

Byrådet udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Efter lovens § 7 stk. 3 skal forslag til vedtægt sendes til lagets medlemmer. Beslutning om vedtægtens endelige indhold kan tidligst træffes 4 uger efter, at forslaget er afsendt.

Da du som beskrevet står for at blive et bidragsydende medlem af digelaget, skal du derfor have lejlighed til at se forslaget inden vedtagelsen.

---

Vedlagt:

- Bilag 1 - Situationsplan med koteangivelser
- Bilag 3 - Vedtægtsforslag for Rørvig Digelag

Dokumenterne kan også findes på kommunens hjemmeside, hvor Niras rapport også ligger: <http://www.odsherred.dk/borger/natur-vandloeb-og-klima/kystbeskyttelse>

---

*Har du ikke tidligere modtaget noget materiale om digeprojektet?*

Siden kommunen udsendte det første høringsbrev d. 19. februar 2015, er de højdedata der bruges til at udpege de berørte grunde blevet betydeligt mere præcise. Det har desværre vist sig, at de gamle højdedatakort ikke medtog 15 ejendomme, som med det bedre datagrundlag nu også viser sig at have terræn under kote 210 cm. Vi skal derfor beklage mange gange, hvis du ejer en af de 15 ejendomme og dermed ikke blev hørt i den første høringsperiode. Det skyldtes således hverken en forglemmelse eller en fejl, men den viden vi havde først i projektet.

Jf. lovbemærkningerne til kystbeskyttelsesloven kunne Byrådet efter den første høringsperiode kun afvise at fremme arbejdsgruppens anmodning om at gå videre med projektet, hvis tilkendegivelserne fra de berørte grundejere helt klart viste, at der *ikke* ville være fornøden opbakning til projektets gennemførelse.

Høringssvarene var ikke i nærheden af at vise en klar modstand mod projektet. Selv om du med rette kan føle dig udeladt af høringsprocessen, kan det måske derfor være en ringe trøst, at de 15 ejendomme næppe kunne have tippet vægten af høringssvarene over til at være en overvægt af modstand mod projektet.

---

<sup>2</sup> LBK nr. 1129 af 20. oktober 2014 om stormflod og stormfald.

Vi er naturligvis rigtig ærgerlige over, at vi ikke fik hørt alle parter, men vi håber du har forståelse for årsagen til udviklingen.

---

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

- Kystdirektoratet, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [odsherred@dn.dk](mailto:odsherred@dn.dk)
- Friluftsrådet, [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)
- Grundejernes Landsorganisation (hedder i vore dage 'Ejendomsforeningen Danmark'), [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk)
- Fritidshusejernes Landsforening, [sekretariat@mitsommerhus.com](mailto:sekretariat@mitsommerhus.com)

Venlig hilsen

Rasmus Kruse Andreasen  
Landskabsforvalter, MEEL  
[raka@odsherred.dk](mailto:raka@odsherred.dk)