



Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-29 for Odsherred Kommune Omhandlende mobilstation, Stenstrupsvej.

BAGGRUND FOR TILLÆGGET

Kommuneplantillægget har til formål at give mulighed for etablering af en 42 meter høj gittermast samt et antal teknikskabe til kommunikationsformål. Det er formålet med anlægget, at der skal kunne blive bedre mobiltelefondekning.

Der er et konkret ønske fra en kommunikationsudbyder og der udarbejdes derfor et lokalplanforslag nr. 2019-07 sideløbende med nærværende forslag til kommuneplantillægget. I lokalplanen gives der mulighed for, at der kan etableres tre teknikskabe yderligere, så andre teleoperatører kan bruge masten på sigt. Ved at samle flere operatører på samme mast tilgodeses ønsket om at begrænse antallet af master i landskabet.

REDEGØRELSE

Teknisk område 5T5

Gittermasten placeres ca. 30 m nord for vejkanthen mod Jættestuevej samt 23 m øst for vejkanthen mod Søndre Strandvej, således den visuelt skærmes delvis af eksisterende beplantning. Vejadgangen til mobilstationen etableres via Søndre Strandvej.

Arealet er en del af ejendommen matr.nr. 5e Stenstrup By, Højby m.fl. - beliggende Stenstrupsvej 47, 4573 Højby. Arealet er landzone og forbliver landzone.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at skabe de nødvendige planmæssige rammer på baggrund af et ønske fra ejeren af matriklen der har lejet arealet ud til operatøren.

MILJØVURDERING

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 8 foretaget en screening af planens miljømæssige påvirkninger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag. Ifølge loven skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, som giver mulighed for anlægsprojekter, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommuneplantillæg nr. 8 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Planområdet udelukkende vurderes, at vedrøre en mindre ændring af et område på lokalt plan, med stor gavnlig betydning for mange.
- Der er arbejdet med anlæggets visuelle påvirkning af landskabet.

OFFENTLIG HØRING

Kommuneplantillægget udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Thomas Adelskov

Borgmester

Claus Steen Madsen

Kommunaldirektør

BILAG 1: FORESLÅET RAMME

Nyt teknisk område 5T5	Anvendelsesformål	Bebyggelsesprocent	Maks. etageantal	Maks. bygningshøjde	Zone	Fremtidig zone
Nuværende status	-	-	-	-	Landzone	Landzone
Fremtidig status	Mobilstation	-	-	42 meter	Landzone	Landzone

KORTBILAG 1: OMRÅDETS AFGRÆNSNING



PLAN, BYG OG ERHVERV | ODSHERRED KOMMUNE

Nyvej 22 | 4573 Højby

59 66 66 66 - 59 66 67 70

odsherred.dk | lokalplanforslag@odsherred.dk

Marts 2019 | Layout: Kommunikation og Projekter