



Tillæg nr. 17 til kommuneplan 2013-25 for Odsherred Kommune - omhandlende Biogasanlæg nord for Vig

BAGGRUND FOR TILLÆGGET

Byrådet vedtog den 15. marts 2016 den Strategiske Energiplan for Odsherred Kommune, hvori en af de vigtigste indsatser er at arbejde videre mod realisering af et biogasanlæg i Odsherred Kommune.

I forlængelse af den strategiske energiplan har Odsherred Kommune undersøgt potentialet for et biogasanlæg i Odsherred nærmere. Etablering af et biogasanlæg vurderes overordnet at ville få positive miljømæssige og sociale konsekvenser f.eks. vil det give en reduktion af drivhusgasudledningen og dermed bidrage til at opnå målene i den strategiske energiplan. Derudover vil det skabe arbejdspladser og lokal vækst i bl.a. landbruget.

På den baggrund ønsker Odsherred Kommune at forsætte processen med at skabe grundlag for etablering af et biogasanlæg.

Planlægning og miljøundersøgelser

Som forudsætning for virkeliggørelse af et biogasanlæg skal der tilvejebringes et plangrundlag:

- Kommuneplantillæg (retningslinjer og udlæg af rammeområde)
- Lokalplan

Før der kan tages endelig beslutning om etablering af et biogasanlæg skal projektets miljømæssige konsekvenser endvidere undersøges. Der skal udarbejdes en VVM-redegørelse, og der skal ligeledes gennemføres en miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan.

Dette kommuneplantillæg er dermed del af et større samlet planarbejde, som består af en VVM og miljøvurdering samlet i én miljørapport, kommuneplantillægget, et udkast til miljøgodkendelse og en lokalplan. Alle disse elementer "følges ad" og fremlægges i offentlig høring samlet.

REDEGØRELSE

Kommuneplanens redegørelse afsnit 5.3.6 om biogas udpeger et positivområde for biogasanlæg ved det nye rensningsanlæg ved Tengslemark på baggrund af det vidensgrundlag om biomasseressourcerne i kommunen, der forelå forud for kommuneplanens udarbejdelse. Samme arealudpegning indgår i retningslinjerne, herunder på kort 5G i kommuneplanen.

Der foreligger nu nye og mere dybtgående analyser, som peger på, at placeringen ved Vig er den mest velegnede placering for et fælles biogasanlæg i Odsherred Kommune, idet der her vil kunne skabes den største kapacitet for anlægget, som derved sikres størst mulig bæredygtighed - herunder økonomisk. Undersøgelsen og dens konklusioner er beskrevet i den udarbejdede miljørapport.

Med kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013-25 udlægges et nyt rammeområde, 7T1, til teknisk anlæg i form af et biogasanlæg nord for Vig. Der har ikke tidligere været fastlagt rammebestemmelser for området.

Tillæg nr. 17 medfører nye rammebestemmelser for rammeområde 7T1, således at der må opføres op til 15.000 m² etageareal inklusiv plansilo (lagerplads for "tør" biomasse). Bebyggelse må opføres med et samlet rumfang på op til 45.000 m³. Hertil kommer plansilo (lagerplads for "tør" biomasse) med et rumfang på op til 35.000 m³. Bygninger og tankanlæg må opføres med en maksimal højde på 26 meter over byggemodnet terræn, skorsten må være op til 25 meter høj.

Positivområdet ved Tengslemark påtænkes udtaget af kommuneplanen ved kommende kommuneplanrevision.

Fremtidig status

Område 7T1

Anvendelsesformål

Teknisk anlæg i form af et biogasanlæg

Max bebyggelsesprocent

Der må opføres op til 15.000 m² etageareal inklusiv plansilo (lagerplads for "tør" biomasse).

Max etageantal

Der må opføres bebyggelse med et samlet rumfang på op til 45.000 m³. Hertil kommer plansilo (lagerplads for "tør" biomasse) med et rumfang på op til 35.000 m³.

Max Bygningshøjde

26 m over byggemodnet terræn

Bemærkninger

Skorsten må være op til 25 m høj

Nuværende zone

Landzone

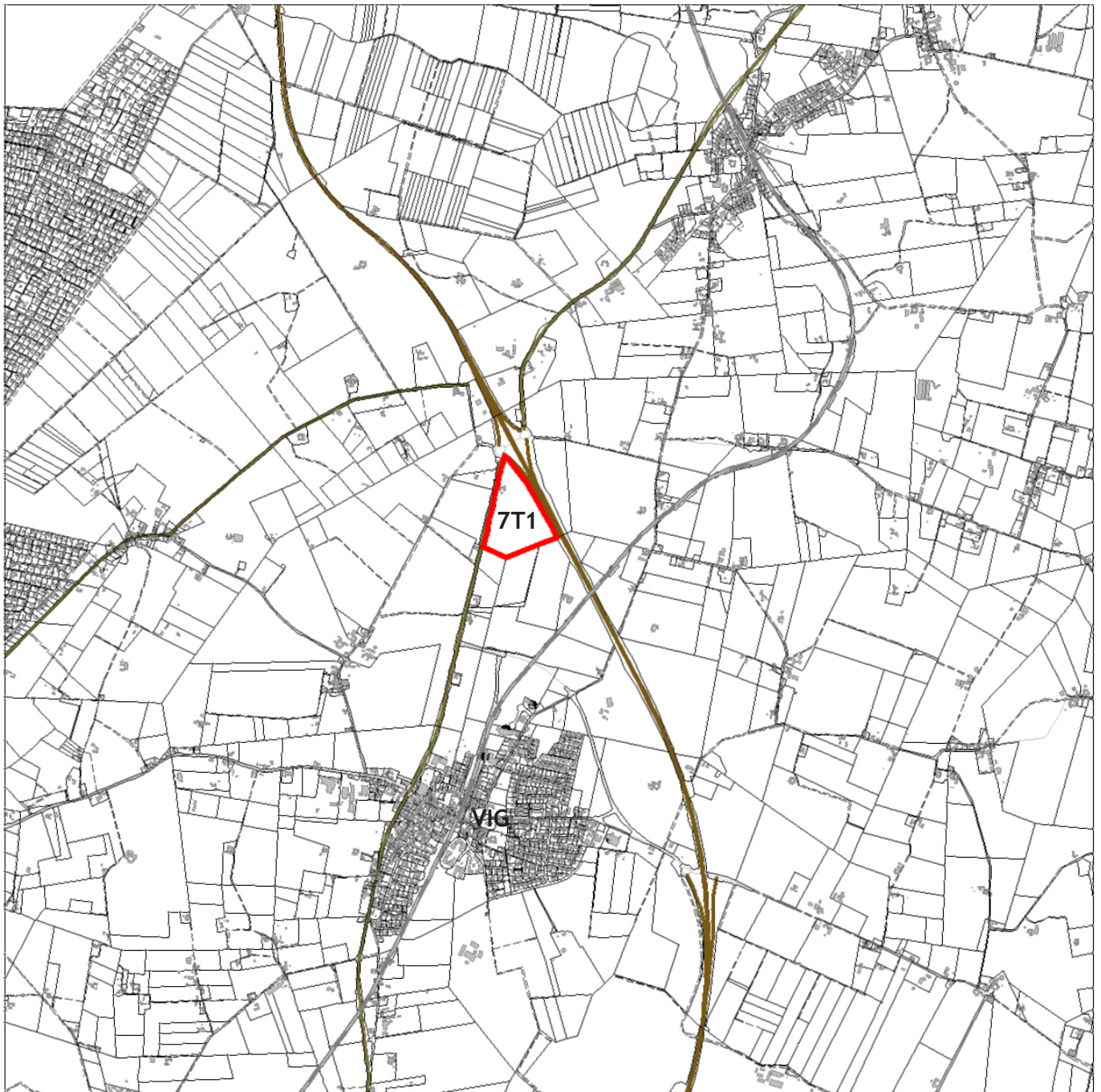
Fremtidig zone

Landzone

OFFENTLIG HØRING

Kommuneplantillæg 17 til Kommuneplan 2013-25 er i offentlig høring fra den 28. marts 2017 til den 23. maj 2017.

Kortbilag 1: Rammeområde 7T1



PLAN, BYG OG ERHVERV | ODSHERRED KOMMUNE

Nyvej 22 | 4573 Højby

Telefon 59 66 66 66 | Direkte nummer 59 66 67 70

www.odsherred.dk | plan@odsherred.dk