

ODSHERRED KOMMUNE
SCOPING I FORBINDELSE MED MILJØVURDERING AF LOKALPLAN
FOR UDBYGNING AF H. LUNDBECK A/S I LUMSÅS.

1 BAGGRUND

24. maj 2017

Projekt nr. 227236

Version 7

Dokument nr. 1222304937

Version 1

Udarbejdet af LKR

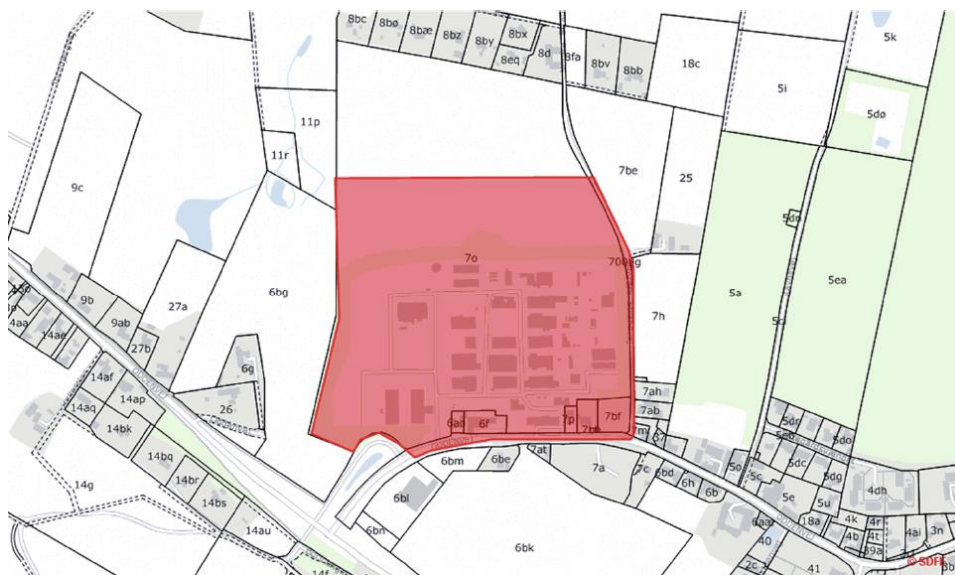
Kontrolleret af MXJ

Godkendt: af MST

Odsherred Kommune ønsker at udarbejde en lokalplan for udbygning af H. Lundbeck A/S i Lumsås.

Formålet med lokalplanen er at sikre virksomhedens fortsatte udbygningsmuligheder i lokalområdet. Lokalplanen omfatter dels virksomhedens nuværende areal, som er omfattet af en lokalplan fra 1986, dels et tilstødende areal, som i dag anvendes til landbrug. Landbrugsarealet er omfattet af kommuneplanramme for erhvervsbyggeri.

Lokalplanens delområde B omfatter det eksisterende forsamlingshus, og må anvendes offentlige formål, forsamlingshus eller turisme relateret funktion.



Figur 1: Lokalplanområdet

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Odsherred Kommune har vurderet, at lokalplanen er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer¹. I henhold til § 3 i lov om miljøvurdering om planer og programmer, skal der udarbejdes en miljøvurdering af lokalplaner, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, da disse antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Lokalplanen giver mulighed for anvendelse til kemisk farmaceutisk industriproduktion, der er omfattet af bilag 3 pkt. 6 Integreerede kemiske anlæg, dvs. anlæg til fremstilling i industriel målestok af stoffer ved kemisk omdannelse, som ligger side om side og funktionelt hører sammen, og som er: e) til fremstilling af farmaceutiske basisprodukter ved hjælp af en kemisk eller biologisk proces

For at afdække, hvilke områder miljøvurderingen i den lovmæssige miljørapport skal omfatte, er der foretaget en scoping/afgrænsning, som fastlægger omfanget af miljøvurderingen (afsnit 6). I scoping'en vurderes hvilke parametre (miljøforhold), der kan forventes at blive potentielt væsentlig påvirket.

2 0-ALTERNATIV

0-alternativet er defineret som den situation, hvor der ikke laves en ny lokalplan, og hvor Lokalplan nr. 2E.03 for udvidelse af H. Lundbeck A/S Lumsås [1], sammen med kommuneplantillæg til 2E1 [2] er gældende plangrundlag. Anvendelsen af området fortsætter som nuværende, og Lundbeck kan inden for gældende lokalplan udvide i overensstemmelse med VVM-redegørelsen [2].

Projektet, der er beskrevet i VVM-redegørelsen [2] kan ikke realiseres i sin helhed før der er udarbejdet en ny lokalplan til afløsning af nuværende lokalplan for eksisterende fabriksområde og for kommuneplanens nye rammeområde. Med vedtagelse af kommuneplantillægget og udarbejdelse af VVM-redegørelsen er der på et overordnet plan er taget stilling til udvidelsen af fabrikken.

3 KONKLUSION

Scoping'en viser, at forslag til Lokalplan nr. 2017-02 kan have væsentlig påvirkning på følgende emner, der derfor skal behandles og vurderes i miljørapporten:

- Landskabelig værdi, arkitektonisk og landskabeligt udtryk
- Kystnærhedszone
- Lys

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer.

4 METODE

Scoping foretages ved skematisk at gennemgå en række miljøparametre, der ud fra det brede miljøbegreb, skal tages i betragtning for at foretage en miljøvurdering. For hver enkelt parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning i de 3 rubrikker: *"ikke relevant"*, *"forhold, der bør vurderes"* og *"forhold, der ikke vurderes yderligere"*.

De miljøparametre, hvor planen vurderes at kunne have en væsentlig, positiv eller negativ, påvirkning på miljøet (afkrydsning i rubrikken *"forhold, der bør vurderes"*) lægges til grund for en videre vurdering i miljørapporten.

Ved scoping er taget udgangspunkt i de miljøvurderinger, som er gennemført i forbindelse med kommuneplantillæg og VVM for Lundbeck medicinalvarefabrik, som blev vedtaget af Miljøstyrelsen og Odsherred Kommune i 2016 [2].

5 SCOPING – AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning			x	Virksomheden kan i dag ikke overholde vejledende støjgrænser om natten, ved nogle naboer. VVM-redegørelsen viser, alle nye produktionsanlæg udføres således, at disse ikke vil være til hinder for, at virksomheden på sigt kan overholde de vejledende støjgrænser.
Sundhedstilstand			x	Udvidelsen af H. Lundbecks fabrik vil medføre øget støj og luftforurening. I henhold til den udarbejdede VVM-redegørelse for udvidelse af virksomheden vurderes der ikke at være risiko for menneskers sundhed.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x	Lokalplanen omhandler ikke ændrede tiltag i forhold til svage grupper i samfundet.
Friluftsliv/rekreative interesser			x	Lokalplanen omfatter ikke arealer, med særlig rekreative interesser.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			x	Lokalplanen ventes ikke at give anledning til begrænsninger og gener over for befolkningen. Lokalplanen omfatter arealer som Lundbeck ejer, og som enten er virksomhed eller landbrugsjord.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Nærliggende Natura 2000 områder (fuglebeskyttelsesområder og habitatområder)			x	Nærmeste Natura 2000 område ligger i en afstand af ca. 1 km syd-vest for virksomheden. Det er Natura 2000 område nr. 154 Sejerø Bugt, Saltbæk Vig, Bjergene og Bollinge Bakke. Der vurderes ikke at være naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget, som kan påvirkes af lokalplanen. På denne baggrund vurderes der ikke at være væsentlig påvirkning af Natura-2000 området. 3 km nord-vest for virksomheden ligger Natura

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>2000 område nr. 243 Ebbeløkke Rev . Ebbeløkke Rev ligger på nordsiden af Sjællands Odde ud mod Kattegat og er 140 ha, hvoraf 100 ha er stenrev i 6 til 13 meters dybde. Ebbeløkke Rev ligger på nordsiden af Sjællands Odde ud mod Kattegat og er 140 ha, hvoraf 100 ha er stenrev i 6 til 13 meters dybde. Habitatområde udpeget for at beskytte habitatnaturtypen "Stenrev". Der er ingen dyre- eller plantearter på udpegningsgrundlaget. Målsætningen for området er overordnet, at der skal være en god vandkvalitet og et artsrigt dyre- og planteliv, desuden er der en konkret målsætning om, at naturtypen rev, skal sikres en gunstig bevaringsstatus. . På denne baggrund vurderes der ikke at være væsentlig påvirkning af Natura-2000 området.</p>
Økologiske forbindelser			x	Lokalplanområdet ligger ikke inden for udpegede økologiske forbindelser i kommuneplanen, og vurderes ikke at påvirke økologiske forbindelser.
Naturbeskyttelse jf. § 3 i NBL			x	I kanten af landbrugsarealet er registreret en mose beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Byggeriet vil ikke ligge i dette område. Lokalplanens bestemmelser vil sikre, at fremtidige udvidelser og ændringer af virksomheden ikke medfører indgreb i § 3-områder
Planteliv			x	Lokalplanen inddrager et landbrugsareal udover at omfatte eksisterende erhvervsområde, og vil dermed ikke påvirke planteliv væsentligt.
Dyreliv			x	Lokalplanen inddrager et landbrugsareal udover at omfatte eksisterende erhvervsområde, og vil dermed ikke påvirke dyreliv væsentligt.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, plan-			x	Lokalplanen inddrager et landbrugsareal udover at omfatte eksisterende erhvervsområde,

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
ter el. naturtyper (herunder Bilag IV-arter)				og vil dermed ikke påvirke sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper.
Grønne områder			x	Lokalplanen inddrager et landbrugsareal udover at omfatte eksisterende erhvervsområde, og vil dermed ikke påvirke grønne områder.
Skov			x	Lokalplanen inddrager et landbrugsareal udover at omfatte eksisterende erhvervsområde, og vil dermed ikke påvirke skov. Den vil også bevirke at det levende hegn mod nord fjernes og i den forbindelse skal man sikre sig at træerne ikke huser flagermus eller andre beskyttede arter.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi		x		Lokalplanen vil muliggøre mere og højere byggeri, som kan medføre påvirkninger af landskabelige værdier i området.
Geologiske særpræg			x	Lokalplanområdet eller nærområderne er ikke udpeget som geologisk interesseområde i kommuneplanen.
Jordforurening			x	Lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1. Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet. Kortlægningen V1 er foretaget på baggrund af et olie- og benzinoplag i forbindelse med mejeri og mælkekonserveringsfabrik frem til 1961. Fra 1962, og frem til i dag, har H. Lundbeck A/S drevet medicinalvarefabrik på adressen. V1 kortlægningen hele matriklen, også området uden for det nuværende fabriksområde.

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Risiko for forurening			x	Ved indretning og design af fremtidige potentielt jordforurenende aktiviteter, som tromlepladser og tankgårde vil være fokus på valg af den rette belægning samt overdækning / afskærmning af oplag hvor muligt. På den baggrund vurderes det, at fremtidige udvidelser eller ændringer ikke vil påvirke miljøet væsentligt i forhold til jord og grundvand.
Jordhåndtering/flytning			x	I forbindelse med opførelse af byggeri i området for lokalplanen, vil jord fra området blive håndteret og kan eventuelt indbygges på ejendommen eller bortskaffes til godkendt modtager. Håndteringen af evt. overskudsjord skal følge bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (BEK nr. 1452 af 07/12/2015). Jordflytning skal anmeldes kommunen. Påvirkningerne vurderes ikke at være væsentlige.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	Tag- og overfladevand udledes i dag til Kattegat. Udvidelse af fabrikkens areal vil medføre øget afstrømning af overfladevand, idet et større areal end det nuværende befæstes. For at sikre at denne udledning også i fremtiden også kan foregå uden væsentlige miljøpåvirkninger muliggør lokalplanen det nødvendige forsinkelsesbassin.

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Udledning af spildevand			x	<p>Udvidelsen vil medføre stigning i mængden af spildevand som er tilsluttet kommunalt renseanlæg. Det drejer sig om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sanitært spildevand og spildevand fra kantine • Dræn fra kølevandsanlæg • Bundblæsningsvand fra kedlen • Forurenede overfladevand <p>Dette spildevand afledes i dag til Lumsås Renseanlæg. Det er planlagt at alt vand fra Lumsås, inkl. de øgede mængder fra Lundbecks fabrik, skal ledes til det nye Tengslemark Renseanlæg. Det vurderes derfor ikke at kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Udvidelsen vil medføre stigning i mængden af proces spildevand, der køres væk til godkendt modtager. Det vurderes ikke at kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger.</p>
Grundvandsforhold			x	<p>Udvidelsen af fabrikkens produktion vil medføre stigende forbrug af drikkevand. Selvom Lumsås vandværk i dag kun udnytter indvindingstilladelsen med 54 % importeres allerede vand fra GHT-vandværk. En øget indvinding fra Lumsås vandværk vil ikke være miljømæssig hensigtsmæssig, men det øgede behov kan dækkes fra GHT-vandværk. Det øgede aftag fra H. Lundbeck A/S Lumsås kan indeholdes i GHT-vandværks indvindingstilladelse og vandværket ser desuden en fordel i øget jævnt aftag, da nuværende aftag er meget sæsonafhængigt grundet et opland med mange sommerhuse.</p> <p>Da det øgede vandforbrug kan leveres indenfor eksisterende vandindvindingstilladelser vurderes det ikke nærmere.</p>

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x	<p>Lokalplanens område er udlagt til område med drikkevandsinteresser (OD). Området er ikke registreret som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI), og området ligger uden for boring-snære beskyttelsesområder (BNBO).</p> <p>De væsentligste kilder til mulig forurening af grundvand fra H. Lundbeck, Lumsås vurderes at kunne være spild i forbindelse med transport, håndtering og oplag af råvarer, hjælpestoffer og affald på virksomheden. Virksomheden etablerer en række forebyggende tiltag, både i form af tekniske løsninger, overvågning og uddannelse/træning af medarbejdere, for at minimere risikoen for spild og udslip af kemikalier og affald. Der vurderes ikke at være væsentlig påvirkning.</p>
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			x	Virksomheden vil leve op til miljøgodkendelsens krav til luftforurening. Der vurderes ikke at være lugtgener.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x	Lokalplanen vil medføre øget transport og kan lokalt medføre luftforurening, i form af bl.a. udledning af NO _x og partikler. Med en beliggenhed i et åbent område vurderes det ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.
Støj				
Støj			x	Virksomheden kan i dag ikke overholde vejledende støjgrænser om natten, ved nogle naboer. VVM-redegørelsen viser, alle nye produktionsanlæg udføres således, at disse ikke vil være til hinder for, at virksomheden på sigt kan overholde de vejledende støjgrænser.
Vibrationer			x	Lokalplanens muligheder kan i bygge- og anlægsfasen medføre begrænsede vibrationer,

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				som ikke forventes at medføre påvirkninger.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning			x	<p>Trafik til og fra H. Lundbeck A/S, Lumsås består af medarbejderkørsel i personbiler, fragtmænd med varer samt kørsel med råvarer og affald i tankbiler eller med lastbil. Stort set al tung trafik til sitet kommer syd fra via Kirkeåsvejen ind på Oddenvejen, som er indgangsvejen til virksomheden. En del af medarbejderne samt eksterne håndværkere vil dog komme fx fra Nykøbing (øst fra) via Oddenvejen til virksomheden.</p> <p>Udbygningen af virksomheden vurderes at øge trafikken på de offentlige veje omkring virksomheden med mindre end 6 %. Det vurderes derfor ikke at være væsentligt.</p>
Trafikrelateret støj			x	<p>Udbygningen af virksomheden vurderes at øge trafikken på de offentlige veje omkring virksomheden med mindre end 6 %. Dette vil resultere i, at forøgelse af støjbelastningen fra disse veje vil være under 1 dB, hvilket er en ikke hørbar forøgelse.</p>
Parkering			x	Parkering vil foregå på virksomhedens areal.
Energiforbrug trafik			x	<p>Der forventes øget trafik og dermed øget energiforbrug til transport til og fra lokalplanområdet. Påvirkningen vurderes dog at være begrænset regionalt set og uden væsentlig betydning.</p>
Sikkerhed			x	Ændringen i trafik er så lille, at det ikke vurderes at påvirke sikkerhed og risiko for ulykker.
Risiko for ulykker			x	
Klimatiske faktorer				
CO ₂ udledning			x	<p>Udvidelse af virksomheden vil medføre større energiforbrug, og dermed større udledning af CO₂. Stigningen vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger.</p>

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Oversvømmelsesrisiko pga. ændret nedbørsmønstre			x	Forebyggelse i forhold til vandindtrængning og oversvømmelse som følge af klimaforandringer, vil blive tænkt ind ved etablering af nye faciliteter.
Vandstandsændringer, stigende grundvand			x	Der forventes ikke problemer med stigende grundvand.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier, fredede eller bevaringsværdige bygninger			x	Lokalplanen inddrager et landbrugsareal udover at omfatte eksisterende erhvervsområde, og vil dermed ikke kulturhistoriske værdier. Der vil blive gennemført arkivalisk kontrol i forhold til landbrugsareal inden anlægsaktiviteter. Nærmeste kulturarvsareal ligger 3,8 km fra virksomhedsområdet.
Fredede områder			x	Nærmeste fredning ligger ca. 300 m fra området. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke fredningen.
Nationalparker			x	Udvidelsen af virksomheden vil ikke påvirke nationalparker.
Beskyttede diger			x	Der er ingen beskyttede diger i lokalplanområdet.
Fortidsminder			x	Der er ikke registreret fredede fortidsminder i eller nær lokalplanområdet. Der er dog på marken umiddelbart nord for lokalplansområdet i 2012 fundet en bronzegenstand, som vurderes at kunne være en mejsel fra bronzealderen. Museum Vestsjælland anbefaler, at bygherre indhenter en §25 udtalelse fra museet i god tid forud for påbegyndelse af anlægsarbejde. En sådan udtalelse vil dog fra museets side skulle baseres på en forudgående arkæologisk prøvegravning, som i så fald vil skulle bekostes af bygherre. Hvis der ved

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med de planlagte udvidelser stødes på oldtidsfund, vil arbejdet blive stoppet, mens der gennemføres en arkæologisk undersøgelse.
Kirker			x	Lokalplanområdet ligger uden for 300 m kirkebeskyttelseslinjen omkring Lumsås kirke.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			x	Lokalplanen udlægger erhvervsareal inden for eksisterende kommuneplanramme.
Energiforbrug			x	Udbygning af virksomheden vil medføre et stigende energiforbrug til processer, belysning og varme mv. Stigningen vurderes dog at være uvæsentlig på regionalt plan.
Vandforbrug			x	Lokalplanen vil betyde øget vandforbrug. Vandforbruget kan indvindes inden for eksisterende tilladelser og vurderes samlet set ikke at være væsentligt for det samlede vandforbrug i kommunen.
Produkter, materialer, råstoffer			x	Udbygning af virksomheden vil medføre et stigende forbrug af råstoffer mv. Forbruget vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			x	Udbygning af virksomheden vil medføre et stigende forbrug af kemikalier mv. Forbruget vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger.
Affald, genanvendelse			x	Virksomhedens affaldsmængder forventes at stige med op til 50-70 % pga. fremtidig øget produktion. Det vil være muligt at få behandlet/destrueret den øgede affaldsmængde, som de fremtidige udvidelser og ændringer lægger op til.
Visuel effekt				
Arkitektonisk og landskabeligt udtryk		x		Ny bebyggelse og højere bebyggelse vil potentielt ændre det arkitektoniske og landskabelige

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				udtryk, ligesom inddragelse af landzonen til erhvervsområde vil påvirke landskabet.
Kystnærhedszone		x		<p>Lokalplanen vedrører et areal beliggende inden for de kystnære dele af byzonen jf. §16 stk. 4 i Lov om planlægning og et areal i landzone, som med lokalplanen kan overføres til byzone. Der gælder særlige krav til visualisering og vurdering af visuelle påvirkninger i det omfang lokalplanområdet opleves som en del af kysten. Der kan kun inddrages nye arealer til byzone eller planlægges for arealer i landzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.</p> <p>Lokalplanområdet ligger i øvrigt indenfor eksisterende byzone, og der inddrages ikke nye arealer til byzone.</p>
Lys og/eller refleksioner		x		Lokalplanen med vil medføre øget belysning i området, der i dag er landbrugsareal. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om belysning.
Sikkerhed				
Kriminalitet			x	Udvidelsen af virksomheden vurderes ikke at medføre risiko for øget kriminalitet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			x	Lokalplanen vurderes ikke, at medføre væsentlige ændringer i den eksisterende risiko for brand, eksplosion mv. , idet forholdene reguleres i virksomhedens miljøgodkendelse.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold og materielle goder (service, genbrug, landdistriktsudvikling, forbedrede byer o.l.)			x	Udbygning af virksomheden vil medføre flere arbejdspladser i lokalområdet. Ændringerne vurderes at være positive for de sociale forhold.

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Påvirkning af erhvervsliv			x	Lokalplanen muliggør udbygning af virksomheden og dermed positiv påvirkning af området erhvervsliv.

6 REFERENCER

[1] Trundholm Kommune, »Lokalplan 2E.03 for udvidelse af Lundbeck A/S Lumsås,« 1986.

[2] Miljøstyrelsen, »VVM for Lundbeck A/S, Lumsås,« 2015.