

Notat

Screeningsafgørelse om at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering

Screening for miljøpåvirkninger af "Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 - Odsherred Teater - til Kommuneplan 2017 - 2029", samt lokalplan 2019-3 for Odsherred Teater.

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsprocessen for et kommuneplantillæg og en lokalplan for Odsherred Teater. Planerne er omfattet af miljøvurderingsloven¹, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter, hvilket betyder, at planerne som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Her miljøscreenes "Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 - Odsherred Teater- til Kommuneplan 2017 - 2029", samt lokalplan 2019-3 for Odsherred Teater, Nykøbing SJ.

Odsherred Kommune vurderer, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, da planen kun fastlægger anvendelsen af *mindre områder på lokalt plan* og alene indeholder *mindre ændringer* i sådanne planer.

Planen er screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen har været i høring hos berørte, relevante myndigheder i Odsherred Kommune og hos Odsherred Forsyning.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening og høring, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10, stk. 1.

¹ [LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Beskrivelse af planerne.

Planernes formål er at skabe nytænkende og langtidsholdbare rammer for etablering af en ny teatersal til Odsherred Teater. Med udgangspunkt i den eksisterende Irmabygning gives der mulighed for ombygning af en ny teaterbygning, der blandt andet skal danne gode rammer for scenekunst, men også sikre teatrets potentiale som katalysator for kulturel og social udvikling.

Planerne skal bidrage til at sikre et kulturelt mødested, som man naturligt lægger vejen forbi enten for at gå i teatret, for at få en kop kaffe, bid brød eller for at deltage i et af teatrets andre arrangementer.

Konkret er lokalplanens formål at muliggøre udvidelse af det eksisterende teater med nye teaterfaciliteter, herunder en ny teatersal. Samtidig er formålet at fastlægge de overordnede rammer for områdets disponering og fremtræden, så der sikres en god helhedsvirkning mellem oprindelig og ny bebyggelse. Desuden sikrer lokalplanen udendørs friarealer, herunder opholds-tilkørsel, parkerings- og stiforhold.

Plangrundlaget giver mulighed for at etablere "offentlige formål" inden for et område som i dag er udlagt til centerformål. Området er omfattet af en kommuneplanramme og to lokalplaner. Det nye plangrundlag omfatter et kommuneplantillæg med samme afgrænsning som lokalplanen. Lokalplanen erstatter to gældende lokalplaner for så vidt angår det nye lokalplanområde. Bebyggelsesprocenten sættes op fra 80% i den gældende lokalplan til 100%. Den øgede byggemulighed gives inden for et fastlagt byggefelt, som ligger i forlængelse af en eksisterende bygning (Tidl. Irma). Byggemulighederne ud mod Algade er uændrede i forhold til i dag. Øvrige bygningsregulerende bestemmelser er uændrede i forhold til den eksisterende lokalplan. Lokalplanen gør det muligt at etablere en bygning med et moderne udtryk i et område som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

Forudsætninger

Vurderingen er baseret på ansøgers oplysninger om udviklingsplanerne, samt kommunens tilgængelige oplysninger om arealet.

Tidsplan

Screeningen har været i intern høring i Odsherred Kommune samt i ekstern høring hos Odsherred Forsyning fra den 28. august 2018 til den 11. september 2018. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan forventes i offentlig høring i fire uger fra den 24. april til og med den 22. maj 2019. Den endelige vedtagelse af planforslagene forventes den 25. juni.

Forhold, der giver anledning til miljøpåvirkninger

Når en myndighed tilvejebringer planer eller programmer, bl.a. inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 eller 2, eller foretager ændringer deri, skal der udarbejdes en miljøvurdering, da disse planer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette gælder også udarbejdelsen af en plan eller et program der vil medføre krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Ved planer for mindre områder på lokalt plan eller ved mindre ændringer i eksisterende planer skal der dog kun foretages en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere hvorvidt en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen vurderes i forhold til kriterier for bestemmelsen af den sandsynlige betydning af det brede miljøbegreb, dvs. biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, affald, jordbund, vand, luft klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering			Bemærkninger
	Nej	JA	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
<p>a. Bliver planen udarbejdet inden for</p> <p>Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse</p> <p>Og</p> <p>Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2</p>	X		<i>Planen er omfattet af bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner.</i>
<p>b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer</p>		X	<i>Lokalplan og kommuneplantillæg giver mulighed for at etablere byggeri til offentlige formål, hvor nuværende anvendelse er centerformål. Byggemulighederne ændres ikke væsentligt i forhold til den gældende lokalplan, samt de eksisterende forhold.</i>
<p>c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde</p>	X		<i>Ikke relevant. Området er ligger centralt i byen og ligger med en afstand på c. 1,8 km fra et internationalt fuglebeskyttelsesområde, Hov Vig.</i>
<p>d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?</p>	X		<i>Nej.</i>

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet			Bemærkninger
	Nej	Ja	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
<p>a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?</p>		X	Derfor er der udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7, som hermed screenes.

b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?			<i>Der skal udarbejdes et lokalplanforslag. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal ses i en sammenhæng, og udsendes sammen i 4 ugers høring. De gældende lokalplaner og kommuneplanramme aflyses for så vidt angår det areal, som den ny lokalplan dækker, ved dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.</i>
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?		X	<i>Området ændres fra centerformål til offentlige formål herunder bl.a. en teatersal.</i>
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	X		<i>Nej.</i>

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger
1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)	X				<i>Ikke relevant. Planområdet ligger i byzone og er fuldt udbygget. Der er tale om ændret anvendelse og en mindre udvidelse af byggemuligheden.</i>
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	X				<i>Nej.</i>
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	X				<i>Ikke relevant. Er ikke udpeget areal til udgravning af råstoffer her.</i>
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen	X				<i>Planernes realisering forventes ikke øget vandforbrug i forhold til i dag.</i>
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	X				<i>Ikke relevant. Der sker ingen ændringer i forhold til dette tema.</i>
a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	X				<i>Planområdet ligger i byzone. Nærmeste Natura 2000 udpegning er Hov Vig, som ligger ca. 1,8 km mod sydøst.</i>
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke i området.</i>

c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke i området</i>
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	X				<i>Ikke relevant. Byzone.</i>
e. Skovarealer, herunder fredskov	X				<i>Ikke relevant. Byzone.</i>
f. Flora og fauna i øvrigt	X				<i>Ikke relevant. Byzone.</i>
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	X				<i>Ikke relevant. Byzone.</i>
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	X				<i>Ikke relevant.</i>
m. Etablering af regnvandsbassin	X				<i>Ikke relevant.</i>
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	X				<i>Ikke relevant.</i>
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	X				<i>Regnvand og overfladevand føres til kloak. Halvdelen af området er separatkloakeret, og den anden halvdel er fælleskloakeret.</i>
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	X				<i>Området er udpeget som et område med drikkevandsinteresser og som et indvindingsopland uden for OSD. Det er et allerede kommuneplanlagt område i byzone, og der er tale om en videreførelse og en mindre udvidelse af eksisterende forhold. Det vurderes ikke, at aktiviteterne vil medføre risiko.</i>
b. Eksisterende jordforurening	X				<i>Der er ingen kortlagte forureninger inden for planområdet. Lokalplanområdet er dog registreret som områdeklassificeret. Områdeklassificering betyder, at området, grundet dets placering i byen, kan forventes lettere forurenede. Det skyldes, at især byer har haft en længere tids forureningspåvirkning fra flere kilder, såsom fra bilers udstødning og industriens emissioner.</i>

					<i>Områdeklassificeringen betyder, at flytning af jord skal anmeldes til Odsherred Kommune. Formålet med anmeldelsen er, at sikre forurenede jord ikke spredes til uforurenede arealer.</i>
c. Risiko for jordforurening	X				<i>Der er tale om en ændring fra en anvendelse (centerformål), som ikke forventes at medføre jordforurening til en anden (offentlige formål), som heller ikke forventes at medføre risiko for jordforurening. Parkeringspladsen er en blivende anvendelse. Samlet set forventes der ikke at være øget risiko for jordforurening.</i>
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
b. Bygge- og beskyttelseslinjer NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	X				<i>Planområdet er ikke omfattet af de nævnte beskyttelseslinjer.</i>
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	X				<i>Ikke relevant. Byzone.</i>
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	X				<i>Lokalplanområdet bidrager i sig selv til at skabe et område med rekreativ karakter i form af teateroplevelser og mulighed for ophold. Hertil ligger området i tilknytning til byens gågade og tæt ved lystbådehavnen.</i>
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	X				<i>Ikke relevant. Byzone.</i>
f. Geologisk værdifulde områder	X				<i>Ikke relevant.</i>
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)		X			<i>Plangrundlaget medfører ikke væsentlig ændret visuel påvirkning oplevet fra afstand. Den lokale visuelle påvirkning ændres, idet der kan opføres en moderne teaterbygning. I lokalplanen sikres bevaring af områdets karakter, som bevaringsværdigt kulturmiljø ud mod Algade i form af blandt andet krav om randbebyggelse og materialer. Bag ved Algade har lokalplanen mere åbne rammer til byggeriets udformning og udtryk. Dette bidrager til, at det er muligt at skabe et spændende bymiljø, som adskiller sig fra det omkringliggende.</i>

a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
b. Beskyttede diger	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	X				<i>Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger inde for planområdet. Planområdet er værdifuldt kulturmiljø "Købstaden i Nykøbing". Det værdifulde kulturmiljø drejer sig specielt om bebyggelsen langs Algade. Derfor stilles der med lokalplanen flere krav til byggeriet ud mod Algade. Heriblandt at byggeri skal opføres som randbebyggelse og krav til materialer på tag og facade.</i>
d. Kirkeindsigtsområder	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
e. Fortidsminder	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
f. Arkæologiske kulturminder	X				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed		X			<i>Der forventes ingen ændringer i forhold til trafikafviklingen i området som følge af lokalplanens realisering. Der er fortsat sikret parkering inden for lokalplanområdet for både gæster til teatret og handlende i byen.</i>
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	X				<i>De trafikale konsekvenser vurderes ikke til at ændre sig i væsentlig grad.</i>
c. Trafiksikkerhed	X				<i>Planforslagene vurderes til ikke at ville påvirke trafiksikkerheden.</i>
d. Kollektiv transport	X				<i>Området ligger godt ift. offentlig transport med tog og bus.</i>
d. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	X				<i>Gældende støjgrænser skal overholdes.</i>
e. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	X				<i>Planforslagene vurderes ikke at ville påvirke støjniveauet i området over vejledende støjgrænser. Området huser i dag allerede et teater, hvor der kan forventes øget støjgener i forbindelse med forestillinger. Lokalplanen giver mulighed for udvidelse af teatret med en ny teatersal. Dette betyder også teatersalen placeres i et nyt byggeri, som isolerer bedre i forhold til lyd. Støjpåvirkningen på omgivelserne forventes ikke at være større end i dag.</i>

				<p>Der forventes ikke øget støj fra trafik, da der ikke anlægges flere parkeringspladser end i dag.</p> <p>I forbindelse med anlægsfasen, vil eventuelle støjgener blive taget hånd om i den konkrete byggeansøgning i form af blandt andet tidsrum, hvor der må arbejdes.</p>
f. Vibrations gener/ komfort	X			<p>Planforslagene vurderes til ikke at ville påvirke dette tema. I forbindelse med anlægsfasen, vil eventuelle vibrationsgener blive taget hånd om i den konkrete byggeansøgning.</p>
g. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	X			<p>Planforslagene vurderes til ikke at ville øge luftforureningen.</p>
h. Affaldstyper og mængder <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) 	X			<p>Affaldstyper og mængder skal håndteres if. Gældende krav og regulativer.</p> <p>Planforslagene vil ikke påvirke dette.</p>
i. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	X			<p>Planforslagene vurderes til ikke at ville ændre noget.</p>
j. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	X			<p>Planforslagene vurderes til ikke at ville medføre risiko for menneskers sundhed.</p>
a. CO2-udledning	X			<p>Uændrede forhold vedr. trafikbelastning for området. Der forventes ikke yderligere CO2-udledning i området.</p>
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	X			<p>Ikke relevant idet ændringen i forhold til eksisterende forhold er begrænset i forhold til energiforbrug.</p>
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	X			<p>Ikke relevant.</p>
d. Genanvendelse af affald	X			<p>Ikke relevant.</p>
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	X			<p>Der er ikke udpeget bluespots i området. Alt føres til kloak.</p>
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	X			<p>Plangrundlaget understøtter kulturen i midtbyen, som er positiv for både borgere og turister.</p>
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (oplånd, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	X			<p>Planforslagene ændrer anvendelsen fra centerformål til offentlige teaterformål midt i et område med detailhandel.</p> <p>Påvirkningen forventes dog at være mindre væsentlig, idet handelslivet fortsat vil kunne udvikle sig i midtbyen.</p>

c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	X				<i>Området er centralt beliggende i Nykøbing S og er velforsynet ift. temaet.</i>
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	X				<i>Nyt byggeri inden for området vil blive indrettet med tilgængelighed for alle. Tilgængelighed reguleres af byggeloven.</i>
e. Sociale forhold	X				<i>Lokalplanen vil styrke det sociale liv byen og oplandet ved at give mulighed for ophold, oplevelser og sociale interaktioner.</i>
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	X				<i>Planen sikrer en ny offentlig kulturfunktion i midtbyen og vil forbedre tilgængeligheden for offentligheden.</i>
g. Utryghed/ kriminalitet	X				<i>Planen vil ikke påvirke dette tema.</i>
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	X				<i>Planen vil ikke påvirke dette tema.</i>
i. Vindforhold, turbulens	X				<i>Planen vil ikke påvirke dette tema.</i>
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	X				<i>Planen vil ikke påvirke dette tema.</i>
k. Lys gener	X				<i>Plangrundlaget giver mulighed for en teatersal, som henvender sig ud i byrummet med bl.a. lys. Det forventes ikke at medføre gener.</i>
k. Nærhed til befolkningstæt område	X				<i>Ikke relevant. Er et sådant område.</i>

Vurdering af væsentligheden af den potentielle miljøpåvirkning

Skema 2 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der har vist sig relevante i det første skema. (1a, 1b, osv. Henviser til nummereringen af punkterne i skema 1.1 og 1.2.)

Konklusion (ved ikke væsentlige miljøpåvirkninger)

Oversigten over svarene i skemaet viser, at den potentielle miljøpåvirkning har en sådan karakter, at gennemførelsen af en miljøvurdering af planen, *ikke* kan begrundes.

I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika, herunder at:

- At planen *ikke* i *væsentlig grad* indvirker på omgivelserne og miljø, idet der er tale om et plangrundlag som i mindre grad ændrer på eksisterende planforhold.
- Varetagelsen af de kulturhistoriske interesser i området forventes at kunne imødekommes gennem lokalplanens bestemmelser, som skal sikre at en moderne teaterbygning kan indpasses i det værdifulde kulturmiljø "Købstaden i Nykøbing".

Odsherred Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at planen *ikke* vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor *ikke* være behov for at miljøvurdere planen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at der *ikke* skal laves en miljøvurdering af "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til kommuneplan 2017-2029" plan vil blive offentliggjort sammen med forslag til lokalplan 2019-3 den 24. april 2019.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1.

Da planforslagene er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.borger.dk. Log på med NEM-ID. Odsherred Kommune modtager afgørelsen fra Planklagenævnet. Det koster 900 kr. i gebyr at klage, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet tager sig kun af klager, som er kommet via Klageportalen. Ønsker du at klage på anden vis, skal du give os en begrundelse for dette, som Planklagenævnet bagefter vil tage stilling til. Send din begrundelse til Odsherred Kommune, Plan, Byg og Erhverv, Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail plan@odsherred.dk.