



Notat

Screeningsafgørelse om at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering.
Revideret efter høring den 14.-18. januar 2019.

Screening for miljøpåvirkninger af ”Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 - Erhvervsområde Remisen - til Kommuneplan 2017 - 2029”.

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsprocessen for et kommuneplantillæg og en lokalplan i Hørve. Planerne er omfattet af miljøvurderingsloven¹, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter, hvilket betyder, at planerne som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Her miljøscreenes ”Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 - Erhvervsområde Remisen - til Kommuneplan 2017 - 2029”.

Odsherred Kommune vurderer, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af *mindre områder på lokalt plan* og alene indeholder *mindre ændringer* i sådanne planer. Begrundelsen er, at der er tale om at kommuneplantillægget, med sin størrelse og art, ikke vil medføre væsentlige (negative) miljøpåvirkninger af området. Planen skal således kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Konkret justerer kommuneplantillægget to rammeområders afgrænsning for så vidt angår et mindre areal, der således skifter anvendelse fra boligområde til erhvervsområde. Herudover justerer kommuneplantillægget bebyggelsesprocenten i erhvervsområdet fra 33% til 40%. Herudover sker der ingen ændringer i rammebestemmelserne. Den nordligste del af rammeområdet (området, hvor der sker en ændring i afgrænsning og anvendelse) kaldes i screeningen ”projektområdet”. Der er ikke kendskab til ændringsbehov/projekter i det resterende rammeområde.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningens har været i høring hos relevante myndigheder i Odsherred Kommune og hos Odsherred Forsyning.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening og høring, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10, stk. 1.

¹ [LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Projektet

Kommuneplantillægget muliggør en mindre udvidelse af Erhvervsområde Remisen i Hørve (rammeområde 13E1), således at XL-Byggecenter kan forbedre sine faciliteter. Rammeområdet udvides ved at enkelte matrikler til boligformål syd for Hørve Kirkevej overgår til erhvervsformål. Matriklerne udgår således af boligområde / blandet boligområde Hørve landsby og Hørve nord-vest (rammeområde 13B2), og ændrer anvendelse. Kommuneplantillægget muliggør endvidere, at bebyggelsesprocenten i rammeområde 13E1 øges fra 33% til 40% for at muliggøre projektet. Alle øvrige bestemmelser fra rammeområde 13E1 fastholdes.

XL-byggecenter ejer nu alle ejendomme inden for "trekanten" mellem Dragsmøllevej, Hørve Kirkevej og Nørregade, hvor byggecentret ligger. XL-byg ønsker at forbedre sine faciliteter ved at etablere en trælast "Drive In" hal med nogle store tagudhæng til træ og byggematerialer, samt en mindre pavillonbygning, og generelt at forbedre funktionaliteten i området. Herunder justere på ind- og udkørselsforholdene, og rive enkelte mindre bygninger ned.

T.o. udarbejdes der også et forslag til lokalplan ("Lokalplanforslag 2019-02 - Byggecenter og trælast i Hørve") for byggecentrets areal. Lokalplanen fastsætter den nærmere regulering af byggecenterets område. De to planforslag skal ses i en sammenhæng, og udsendes derfor i høring samtidigt.

Forudsætninger

Vurderingen er baseret på ansøgers oplysninger om projektet, samt kommunens tilgængelige oplysninger om arealet.

Tidsplan

Screeningen har været i intern høring i Odsherred Kommune samt i ekstern høring hos Odsherred Forsyning fra den 14. til den 18. januar 2019. Kommuneplanforslaget forventes i offentlig høring i 8 uger fra den 1. februar til den 29. marts 2019. Den endelige vedtagelse af planforslaget forventes den 30. april 2019.

Forhold, der giver anledning til miljøpåvirkninger

Når en myndighed tilvejebringer planer eller programmer, bl.a. inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 eller 2, eller foretager ændringer deri, skal der udarbejdes en miljøvurdering, da disse planer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette gælder også udarbejdelsen af en plan eller et program der vil medføre krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Ved planer for *mindre områder på lokalt plan* eller ved *mindre ændringer* i eksisterende planer skal der dog kun foretages en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

For at vurdere hvorvidt en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen vurderes i forhold til kriterier for bestemmelsen af den sandsynlige betydning af det brede miljøbegreb, dvs. biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Afgørelser, om der skal foretages en miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsningerne i skema 1.1- 1.3 og 2. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering			Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
	Nej	JA	
a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2	X		<i>Planen er ikke omfattet af bilag 1 og 2.</i>
b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer		X	<i>Der er tale om en mindre justering af to rammeområders afgrænsninger, samt anvendesskift for et mindre areal, samt en let forøget b% i det ene rammeområde (fra 33% til 40%). Den nye afgrænsning med tilhørende anvendesskift giver mindre risiko for konflikter mellem erhverv og boliger.</i>
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	X		<i>Ikke relevant. Området er ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen medfører ikke påvirkninger af et sådant område.</i>
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	X		<i>Nej. Der er tale om at en eksisterende virksomhed (et eksisterende byggecenter) skal udvide lidt.</i>

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet			Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
	Nej	Ja	
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?		X	<i>Derfor er der udarbejdet Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6, som hermed screenes.</i>

b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?			x	Der skal udarbejdes et lokalplanforslag. De to planforslag skal ses i en sammenhæng, og udsendes sammen i 8 ugers høring. Den gældende lokalplan aflyses for så vidt angår det areal, som den ny lokalplan dækker, ved dennes endelige vedtagelse og offentliggørelse.
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?			x	En mindre areal skal overgå fra boligområde / blandet boligområde 13B2 til erhvervsområde 13E1 (til særligt pladskrævende varer). Den nye afgrænsning med tilhørende anvendelsesskift giver mindre risiko for konflikter mellem erhverv og boliger.
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	x			Nej.

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger
1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)	x				Ikke relevant. Er i byzone. Der gives lov til let fortætning ift. det gældende plangrundlag. Men ikke af en grad, der er usædvanligt for et område af denne type i bymæssig sammenhæng.
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	x				Nej.
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	x				Ikke relevant. Er ikke udpeget areal til udgravning af råstoffer her.
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen	x				Virksomheden i projektområdet er en eksisterende virksomhed, der ønsker at udvide med en trælast hal. De 3 tidligere boliger i området er nedlagt. Ændringerne vurderes ikke at påvirke vandforbruget. Området vandforsynes af Hørve vandværk.
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	x				Ikke relevant. Der sker ingen ændringer i forhold til dette tema.

a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	x				Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er natura 2000 område nr. 154 (Sejerøbugt mv.), der befinder sig i en afstand af 4,5 km fra projektområdet. Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes, at projektet vil kunne påvirke dette eller andre int. naturbeskyttelseområder.
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	x				Odsherred Kommune vurderer, at projektområdet ikke er egnet som levested for arter omfattet af bilag IV. Nærmeste kendte levested for bilag IV arter er en sø 1,2 km syd for projektområdet med en bestand af spidsnudet frø. Odsherred Kommune vurderer derfor, at det kan udelukkes, at projektet kan beskadige eller ødelægge levesteder for bilag IV arter.
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	x				Projektområdet rummer ikke beskyttet natur og kan ikke påvirke arealer med beskyttet natur. Det nærmeste område med beskyttet natur er en sø, der ligger 60 m mod nordøst. Projektet vil ikke kunne påvirke den eller andre områder med beskyttet natur.
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	x				Ikke relevant. Byzone.
e. Skovarealer, herunder fredskov	x				Ikke relevant. Byzone.
f. Flora og fauna i øvrigt	x				Projektområdet eller dets nærmeste omgivelser rummer ikke mulige levesteder for fredede eller truede arter. Projektet kan derfor ikke påvirke sådanne arter.
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	x				Ikke relevant. Findes ikke her.
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	x				Ikke relevant. Findes ikke her.
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	x				Der er ikke vandløb eller natur omfattet af vand- og naturplaner.
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	x				Ikke relevant, da der ikke findes målsatte vandløb her.

k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	x			Der er et privat, rørlagt vandløb. Beliggenheden kendes ikke.
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	x			Der skal ansøges til Odsherred Kommune, hvis der ønskes ændringer af det rørlagte vandløbs forløb.
m. Etablering af regnvandsbassin	x			Ikke relevant.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	x			Ikke relevant.
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	x			Regnvand og overfladevand føres til kloak. Der er separatkloakeret.
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	x			Området er udpeget som et område med drikkevandsinteresser, og som et indvindingsopland uden for OSD. Det er et allerede kommuneplanlagt område i byzone, og der er tale om en videreførelse og en mindre udvidelse af eksisterende forhold. Det vurderes ikke at aktiviteterne vil medføre risiko.
a. Eksisterende jordforurening	x			En del af projektområdet er V1-registreret. Lokalplanen vil redegøre for, hvorledes man skal forholde sig til udpegningen.
b. Risiko for jordforurening	x			Der er tale om en videreførelse og en mindre udvidelse af eksisterende forhold. Det vurderes ikke at aktiviteterne vil medføre risiko. Alt vand skal føres til kloak.
a. Fredede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	x			Ikke relevant. Findes ikke her.
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)		x		Projektområdet er mod nord omfattet af kirkeomgivelser og kirkebyggelinjer fra Hørve Kirke. Der skal derfor overholdes en bestemt højde på byggeri indenfor udpegningen, eller der skal dispenseres herfra. Lokalplanen vil redegøre herfor.
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	x			Ikke relevant. Byzone.

d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	x				<i>Ikke relevant.</i>
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	x				<i>Ikke relevant. Byzone.</i>
f. Geologisk værdifulde områder	x				<i>Ikke relevant.</i>
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)		x			<i>I lokalplanen vurderes den visuelle påvirkning af ændringer i det eksisterende miljø.</i>
<hr/>					
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	x				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
b. Beskyttede diger	x				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	x				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
d. Kirkeindsigtsområder	x				<i>Ikke relevant. Findes ikke her. Vedr. kirkeomgivelser, se pkt. ovenfor, "Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)".</i>
e. Fortidsminder	x				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
f. Arkæologiske kulturminder	x				<i>Ikke relevant. Findes ikke her.</i>
<hr/>					
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed		x			<i>Trafikmyndighederne har godkendt ændringerne inden for projektområdet. Evt. kommende ændringer vurderes i forbindelse med konkret lokalplanlægning eller administration inden for rammeområdet.</i>
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	x				<i>De trafikale konsekvenser af ændringerne i projektområdet vurderes ikke til at ændre sig i væsentlig grad.</i>
c. Trafiksikkerhed	x				<i>Planforslaget vurderes til ikke at ville påvirke trafiksikkerheden negativt.</i>
d. Kollektiv transport	x				<i>Området ligger godt ift. offentlig transport med tog og bus.</i>
<hr/>					
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	x				<i>Gældende støjgrænser skal overholdes. Lokalplanen for projektområdet vil tage højde for dette.</i>
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	x				<i>Planforslaget vurderes til ikke at ville påvirke støjniveauet i området. Gældende støjgrænser skal overholdes.</i>

e. Vibrations gener/ komfort	x			Planforslaget vurderes til ikke at ville påvirke dette tema.
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	x			Planforslaget vurderes til ikke at ville øge luftforureningen.
g. Affaldstyper og mængder <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) 	x			Affaldstyper og mængder skal håndteres jf. gældende krav og regulativer. Planforslaget vil ikke påvirke dette.
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	x			Planforslaget vurderes til ikke at ville ændre noget i forhold til dette tema.
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	x			Planforslaget vurderes til ikke at ville ændre noget i forhold til dette tema.
a. CO2-udledning	x			Planforslaget medfører mulighed for let fortætning i projektområdet, der er i en bymæssig sammenhæng, hvilket er positivt ift. Co2.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	x			Planforslaget medfører mulighed for let fortætning i projektområdet, der er i en bymæssig sammenhæng, samt nybyggeri, hvilket er godt for energiregnskabet.
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	x			Ikke relevant.
d. Genanvendelse af affald	x			Ikke relevant.
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	x			Der er ikke udpeget et bluespot i området. Alt vand skal føres til kloak. Der kan stilles krav om forsinkelse af regn og overfladevand, inden udledning til kloak i forbindelse med byggesagen. Lokalplanen vil redegøre herfor.
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	x			Ikke relevant. Planen vil ikke påvirke dette.
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (oplund, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	x			Ændringerne i projektområdet har en meget begrænset påvirkning detailhandelsmæssigt, og ændringerne ligger inden for de eksisterende detailhandelsrammer. Se evt. redegørelsen i kommuneplantillægget.

c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	x				Området er centralt beliggende i Hørve, og er velforsynet ift. temaet.
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	x				Planen vil ikke påvirke dette tema.
e. Sociale forhold	x				Planen vil ikke påvirke dette tema.
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	x				Planen vil ikke påvirke dette tema.
g. Utryghed/ kriminalitet	x				Planen vil ikke påvirke dette tema.
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	x				Planen vil ikke påvirke dette tema.
i. Vindforhold, turbulens	x				Planen vil ikke påvirke dette tema.
j. Skyggevirksomheder/ refleksion evt. fra bygninger	x				Planen vil ikke påvirke dette tema.
j. Lys gener	x				Planen vil ikke påvirke dette tema. Lokalplanen for projektområdet vil tage højde for dette.
k. Nærhed til befolkningstæt område	x				Ikke relevant. Er et sådant område.

Vurdering af væsentligheden af den potentielle miljøpåvirkning

Skema 2 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der har vist sig relevante i det første skema. (1a, 1b, osv. Henviser til nummereringen af punkterne i skema 1.1 og 1.2.)

Konklusion (ved ikke væsentlige miljøpåvirkninger)

Oversigten over svarene i skemaet viser, at den potentielle miljøpåvirkning har en sådan karakter, at gennemførelsen af en miljøvurdering af planen, *ikke* kan begrundes.

I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika, herunder at:

- At planen *ikke* i *væsentlig grad* indvirker på omgivelserne og miljø
- At planen omhandler et *mindre område på lokalt plan* og udelukkende muliggør *mindre ændringer* i gældende plangrundlag

Odsherred Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at planen *ikke* vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor *ikke* være behov for at miljøvurdere planen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at der *ikke* skal laves en miljøvurdering af "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 til kommuneplan 2017-2029" plan vil blive offentliggjort sammen med forslag til lokalplan 2019-02 den 1. februar 2019.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1.

Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.borger.dk. Log på med NEM-ID. Odsherred Kommune modtager afgørelsen fra Planklagenævnet. Det koster 900 kr. i gebyr at klage, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet tager sig kun af klager, som er kommet via Klageportalen. Ønsker du at klage på anden vis, skal du give os en begrundelse for dette, som Planklagenævnet bagefter vil tage stilling til. Send din begrundelse til Odsherred Kommune, Plan, Byg og Erhverv, Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail plan@odsherred.dk.