



Notat

Screeningsafgørelse om at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering

Screening for miljøpåvirkninger af planen Kommuneplantillæg 04 Vig Bakke

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsprocessen Lokalplan 2018-04 Vig Bakke og Kommuneplantillæg 04 Vig Bakke. Planerne er omfattet af miljøvurderingsloven¹ og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter, hvilket betyder, at planerne som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering. Her miljøscreenes kommuneplantillæg nr. 04 Vig Bakke

Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af områder på lokalt plan og alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. Begrundelsen er, at der er tale om en revidering af et område, der i forvejen er lokalplanlagt til boligformål, og en mindre justering af eksisterende ramme for lokalplanlægning. Planen skal således kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen sendes i 4 ugers høring hos berørte, relevante myndigheder.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening og høring, at planen må antages *ikke* at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

Projektet

Lokalplanområdet er beliggende i udkanten af Vig vest for Holbækvej.

Det er et ønske at:

- Bygge blandede boliger på grunden
- Etablere et areal til parkering for brugsen i Vig og Biografen
- Udlægge areal til rekreativt ophold

Forudsætninger

Vurderingen er baseret på lokalplanens og kommuneplanens oplysninger om projektet samt Statens og kommunens tilgængelige oplysninger om arealet.

Tidsplan

¹ [LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Screeningen har været i intern og ekstern høring fra den 7. december 2018 til den 14 december 2018. Forslag til Lokalplan og kommuneplantillæg forventes i offentlig høring i 4 uger fra den 20. december 2018 til den 17. januar 2019.

Den endelige vedtagelse af planforslaget forventes den 29. januar 2019.

Forhold, der giver anledning til miljøpåvirkninger

Når en myndighed tilvejebringer planer eller programmer, bl.a. indenfor fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer bilag 1 eller 2, eller foretager ændringer deri, skal der udarbejdes en miljøvurdering, da disse planer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette gælder også udarbejdelsen af en plan eller et program, der vil medføre krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Ved planer for mindre områder på lokalt plan eller ved mindre ændringer i eksisterende planer skal der dog kun foretages en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

For at vurdere hvorvidt en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen vurderes i forhold til kriterier for bestemmelsen af den sandsynlige betydning af det brede miljøbegreb, dvs. biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Afgørelser, om der skal foretages en miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsningerne i skema 1.1- 1.3 og 2. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering			Bemærkninger
	Nej	JA	Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2	X		Planerne er ikke omfattet af bilag 1 eller 2

b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer		X	Der er tale om en mindre ændring af eksisterende rammeområder.
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	X		Nej, det nærmeste natura 2000-område (nr. 154 Sejerøbugt mv.) ligger i en afstand af 3,3 km. Odsherred Kommune vurderer, at det kan udelukkes, at planen og den efterfølgende urbanisering vil kunne påvirke dette eller andre internationale naturbeskyttelsesområder negativt.
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	X		Der er ikke konkrete projekter hvor der skal udarbejdes VVM.

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet	Nej	Ja	Bemærkninger
			Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?		X	Lokalplanen forudsætter en ændring af kommuneplanen. Derfor er nærværende tillæg 4 udarbejdet.
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?		X	Der er en eksisterende lokalplan nr. 2007-08, som aflyses i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 2018-04 for Vig Bakke
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?		X	I kommuneplantillægget er der et mindre område (ca. 3000 m ²), som ændrer anvendelse fra Fælles formål til blandet boligområde.
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)		X	Der er der risiko for at Regnvand og Overfladevand kan samle sig på overfladen. Vandet vil derfor blive ledt til og opsamlet i forsinkelsesbassin og sendt gennem rør videre til det centrale kloaksystem.

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger
					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af		X			Området er allerede i byzone. Der gives mulighed for et større antal

arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)				boliger i området og mere parkeringsareal. Der sker altså en mulighed for en fortætning i forhold til eksisterende plangrundlag.
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	X			Der ligger umiddelbart nord for området et værdifuldt landbrugsareal. Der sker dog ikke som følge af tillægget til kommuneplanen eller den nye lokalplan nogle ændringer, der kan føre til en øget begrænsning af muligheden for at udøve landbrug. Eftersom nærværende areal allerede er lokalplanlagt og udlagt til boligformål.
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	X			Området indgår ikke i kommuneplanens udpegninger til fremtidigt råstofområder
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen	X			Området er omfattet af Vig vandværk.
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	X			Der sker ikke nogen ændring i forhold til eksisterende plangrundlag der kan ændre på muligheden for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?
2				
a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	X			Der er ikke registreret noget Natura2000 område i en radius af 2 kilometer fra planområdet. Det vurderes derfor, at de ikke at blive påvirket af planerne.
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	X			Der er en mindre mergelgrav i området, som er et potentielt levested for spidssnudet frø og stor vandsalamander, som findes i nærområdet. Kommunens konsulent har eftersøgt disse arter, men ikke fundet dem. Kommunen vurderer derfor, at det kan udelukkes, at bebyggelse som fastlagt i lokalplanen kan skade levesteder for dyr omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller medføre ødelæggelse af planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Der er ikke registreret beskyttet natur i området.

d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	X			Det vurderes ikke at være relevant at etablere naturreservat eller naturpark indenfor området.
e. Skovarealer, herunder fredskov	X			Skovrejsning er uønsket.
f. Flora og fauna i øvrigt	X			I dag er størstedelen af arealet dyrket mark og en mindre del har de sidste 10 år henligget i græs. Samlet set har området kun lav værdi som levested for vilde dyr og planter. Det vurderes, virkningen af urbanisering på flora og fauna vil være svagt positiv mht. til det i dag dyrkede areal og neutral til svagt negativ med hensyn til græsarealet.
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	X			Der ligger ingen spredningskorridorer i eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet.
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	X			Der er ikke registreret lavbundsareal indenfor området.
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	X			Området er ikke registreret som en del af en vand eller naturplan.
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	X			Der er ikke registreret vandløb i området.
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	X			Der er ikke registreret vandløb i området.
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges		X		Der er eksisterende dræn i området, som evt. skal omlægges såfremt der ønskes bebygget i det område hvor drænet ligger.
m. Etablering af regnvandsbassin	X			Der er med nuværende lokalplan allerede muliggjort etableringen af et forsinkelses og regnvandsbassin i området. Dette videreføres med forslaget til lokalplan.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	X			Området vil blive separatkloakeret jf. spildevandsplanen.
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	X			Se punkt d, skema 1.2
3				
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	X			Se punkt 2o

a. Eksisterende jordforurening	X			Området har været udlagt til landbrugsjord og grønning hidtil.
b. Risiko for jordforurening	X			Det vurderes, at der i forbindelse med forslaget til lokalplan eller til kommuneplantillæg ikke ændres på risikoen for jordforurening.
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	X			Der er ikke registreret nogle fredede arealer på området.
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	X			Se Kirkeindsigtsområder punkt d4
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	X			Der ændres ikke på overordnet landskabsstruktur med kommuneplantillægget.
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	X			Der er indenfor planområdet et større rekreativt areal der forbliver
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	X			Skovrejsning er uønsket.
f. Geologisk værdifulde områder	X			Området er udlagt i kommuneplanen registreret som en del af det værdifulde geologiske område der strækker sig fra overbylyng til kommunens sydlige grænse. Det vurderes at der med disse planer ikke ændres på områdets påvirkning på karakteren som værdifuldt geologisk område.
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)	X			Området har en særlig synlighed. Det vurderes dog at der ikke ændres væsentligt på den visuelle påvirkning af området med kommuneplantillægget.
4				
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen bygninger indenfor området.
b. Beskyttede diger	X			Der er ikke registreret diger.
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	X			Der er ikke registreret kulturmiljøer eller områder i indenfor området.
d. Kirkeindsigtsområder		X		Planområdet ligger i omgivelserne for Vig kirke. Planområdet er dog ikke umiddelbart synligt fra kirken, og der ændres ikke på

				bygningshøjden med kommuneplantillægget.
e. Fortidsminder	X			Der er ikke registreret fund af fortidsminder i området, der skal dog såfremt der findes noget af interesse kontaktes Vestsjællandsmuseum.
f. Arkæologiske kulturminder	X			Der er ikke registreret kulturminder i området.
5				
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed	X			Området udbygges, der ændres dog ikke med kommuneplantillægget på muligheden for at sikre tilgængelighed og fremkommelighed.
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	X			Der vil i forbindelse med senere vejprojekt for området blive stillet krav som skal sikre at der ikke sker væsentlige ændringer på trafikafviklingen i omgivelserne.
c. Trafiksikkerhed	X			Det vurderes at det pågældende planforslag ikke vil påvirke trafiksikkerheden.
d. Kollektiv transport	X			Området ligger tæt knyttet til offentlig transport.
6				
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Der vil blive stillet krav om sikring mod støj såfremt der bygges indenfor områder med støjbelastning over den tilladte maksimalt grænse
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Ikke relevant. Området vil forsat forblive boligområde og område til offentligt formål.
e. Vibrations gener/ komfort	X			Ikke relevant. Området vil forsat forblive boligområde og område til offentligt formål.
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	X			Ikke relevant. Området vil forsat forblive boligområde og område til offentligt formål.
g. Affaldstyper og mængder <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) 	X			Ikke relevant. Området vil forsat forblive boligområde og område til offentligt formål.
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	X			Ikke relevant. Området vil forsat forblive boligområde og område til offentligt formål.
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	X			Ikke relevant. Området vil forsat forblive boligområde og område til offentligt formål.
7				

a. CO2-udledning	X			Med dette planforslag muliggøres en fortætning af den tilladte bebyggelse. Hvilket vurderes at være til gavn for CO2-udledningen.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	X			Med dette planforslag muliggøres en fortætning af den tilladte bebyggelse. Hvilket typisk fører til energi og resursebesparelser
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	X			Der er taget stilling til mulig for opsamling af regnvand.
d. Genanvendelse af affald	X			Der er ikke taget stilling til affaldshåndtering i planforslaget.
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	X			Der er taget stilling til mulig for opsamling af regnvand.
8				
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	X			Området indeholder dels et større areal til rekreativ udfoldelse og desuden ligger skolen og idrætshallen i nærområdet. Det vurderes derfor at der er gode muligheder for udfoldelse.
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	X			Området ligger i umiddelbar nærhed til 3 supermarkeder og tæt på hovedgaden, og Markedspladsen.
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	X			Området ligger i umiddelbar nærhed til skole, og ligger i tilknytning til Vig by, som er en af Kommunens største byer.
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	X			Områdets kupererede terræn kan være en udfordring for handicappede, det vurderes dog at det pågældende planforslag ikke vil ændre på forholdene for svage grupper.
e. Sociale forhold	X			Der ligger med planforslagene op til en større variation i boligbebyggelserne hvilket kan skabe mulighed for en større diversitet i beboersammensætningen.
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	X			Der kan fortsat anlægges stier igennem området.
g. Utryghed/ kriminalitet	X			De ændringer som følgende planforslag giver vurderes ikke at påvirke kriminaliteten.

h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	X			De ændringer som følgende planforslag giver vurderes ikke at påvirke sikkerhed, herunder giftpåvirkning eller eksplosionsfaren.
i. Vindforhold, turbulens	X			Der er tale om bebyggelse i maksimalt 8,5 meter det vurderes derfor at vindforhold og turbulens er normalt.
j. Skyggevirksomheder/ refleksion evt. fra bygninger	X			Området er sydvendt og den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter, det vurderes derfor at der ikke er særlig risiko for skygge eller refleksioner.
j. Lys gener	X			Det vurderes at de ændringer i plangrundlaget ligger op til ikke skabe særlige lysgener.
k. Nærhed til befolkningstæt område	X			Det vurderes at området ikke har risiko for at blive for tæt befolket

Vurdering af væsentligheden af den potentielle miljøpåvirkning

Skema 2 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der har vist sig relevante i det første skema. (1a, 1b, osv. Henviser til nummereringen af punkterne i skema 1.1 og 1.2.)

Konklusion

Oversigten over svarene i skemaet viser, at den potentielle miljøpåvirkning har en sådan karakter, at gennemførelsen af en miljøvurdering af planen *ikke* kan begrundes.

I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planområdet udelukkende vurderes at vedrøre en mindre ændring af et område på lokalt plan.
- Planforslagets anvendelse som blandet boligområde ligger i forlængelse af det eksisterende anvendelse i området.
- Planforslaget sikrer, at bebyggelsens højde ikke overstiger 8,5 m.

Odsherred Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at etableringen og drift af projektet *ikke* vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor *ikke* være behov for at miljøvurdere planen.

Offentliggørelse

Afgørelsen, om at der *ikke* skal laves en miljøvurdering af forslag til lokalplan 2018-04 Vig Bakke og forslag til kommuneplantillæg nr. 4, vil blive offentliggjort sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan den 20. december 2018.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1, om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1.

Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

