



Notat

Screeningsafgørelse om at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering

Screening for miljøpåvirkninger af planen Lokalplan 2019-6 Vestervangsparken, Tæt-lav boligbebyggelse, Asnæs

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsprocessen Lokalplan 2019-6 Vestervangsparken, tæt-lav boligbebyggelse, Asnæs. Planen er omfattet af miljøvurderingsloven¹, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter, hvilket betyder, at planerne som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at planerne er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af områder på lokalt plan og alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. Begrundelsen er, at der er tale om en revidering af et område der i forvejen er lokalplanlagt til boligformål og en mindre justering af eksisterende ramme for lokalplanlægning. Planen skal således kun miljøvurderes, hvis den må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at kunne foretage denne vurdering, er planen blevet screenet i henhold til kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen sendes i 2 ugers høring hos berørte, relevante myndigheder.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening og høring, at planen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og den skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

Projektet

Lokalplanområdet er beliggende i vestlige del af Asnæs i et eksisterende boligområde, som hidtil har været reguleret af lokalplan 103, Boligbebyggelse ved Krokusvænget i Asnæs. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre et større antal tæt-lav boliger end gældende lokalplan giver mulighed for.

Forudsætninger

Vurderingen er baseret på lokalplanens og kommuneplanens oplysninger om projektet, samt Statens og kommunens tilgængelige oplysninger om arealet.

Tidsplan

Screeningen har været i intern og ekstern høring fra den 18. februar 2019 til den 4 marts 2019. Forslag til Lokalplan og forventes i offentlig høring i 4 uger fra den 28. marts 2019 til den 25. april 2019.

¹ [LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Den endelige vedtagelse af planforslaget forventes den 28. maj 2019.

Forhold, der giver anledning til miljøpåvirkninger

Når en myndighed tilvejebringer planer eller programmer, bl.a. indenfor fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer bilag 1 eller 2, eller foretager ændringer deri, skal der udarbejdes en miljøvurdering, da disse planer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette gælder også udarbejdelsen af en plan eller et program der vil medføre krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Ved planer for *mindre områder på lokalt plan* eller ved *mindre ændringer* i eksisterende planer skal der dog kun foretages en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

For at vurdere hvorvidt en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen vurderes i forhold til kriterier for bestemmelsen af den sandsynlige betydning af det brede miljøbegreb, dvs. biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Afgørelser, om der skal foretages en miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsningerne i skema 1.1- 1.3 og 2. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering	Bemærkninger	
	Nej	JA
a. Bliver planen udarbejdet inden for Landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse Og Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2	X	
b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre</i>		X

<i>ændringer i eksisterende planer - indenfor de i punkt 1a nævnte planer</i>			kommuneplanen med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse. Der er tale om en ny lokalplan for et boligområde for, der allerede er lokalplanplanlagt som boligområde.
c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde	X		Der ligger ikke i eller i nærheden af lokalplanområdet områder beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3, som vurderes at kunne blive påvirket af projektet.
d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?	X		Der er ikke konkrete projekter hvor der skal udarbejdes VVM.

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet	Nej	Ja	Bemærkninger
			Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?	X		Der er tale om en mindre ændring af eksisterende boligområde som i forvejen er udlagt i kommuneplanen med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse med bebyggelses procent på maksimalt 40.
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?		X	Der er den eksisterende lokalplan 103, Boligbebyggelse ved Krokusvænget i Asnæs. som aflyses for det pågældende område med vedtagelsen af lokalplan 2019-xx Vestervangsparken, tæt-lav boligbebyggelse, Asnæs
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?	X		Området er i eksisterende lokalplan 103, Boligbebyggelse ved Krokusvænget i Asnæs, udlagt til boligområde med mulighed for tæt-lav dette forsættes med vedtagelsen af lokalplan 2019-xx Vestervangsparken, tæt-lav boligbebyggelse, Asnæs
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførslen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)	X		Området udlægges udelukkende til tæt-lav boligbebyggelse.

Skema 1.3

<p>Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)</p>	<p>Ingen påvirkning/ ikke relevant</p>	<p>Mindre påvirkning</p>	<p>stor påvirkning</p>	<p>Bør undersøges</p>	<p>Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.</p>
<p>1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:</p>					
<p>a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)</p>		<p>X</p>			<p>Området er allerede i byzone. Der gives mulighed for et større antal boliger i området og dermed mere parkeringsareal. Der sker altså en mulighed for en fortætning i forhold til eksisterende plangrundlag.</p>
<p>b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?</p>	<p>X</p>				<p>Der sker ikke med dette nogen øgede restriktioner eller begrænsninger for naboer.</p>
<p>c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder</p>	<p>X</p>				<p>Området indgår ikke i kommuneplanens udpegninger til fremtidigt råstofområder</p>
<p>d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen</p>	<p>X</p>				<p>Området er omfattet af Asnæs vandværk.</p>
<p>e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?</p>	<p>X</p>				<p>Der sker ikke nogen ændring i forhold til eksisterende plangrundlag der kan ændre på muligheden for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?</p>
<p>2</p>					
<p>a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder</p>	<p>X</p>				<p>Der er ikke registreret noget Natura2000 området. Det vurderes derfor at de ikke at blive påvirket af planerne.</p>
<p>b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)</p>	<p>X</p>				<p>Der er ikke registreret nogen beskyttede arter i området. Det vurderes derfor at de ikke at blive påvirket af planerne.</p>
<p>c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)</p>	<p>X</p>				<p>Der er ikke registreret beskyttet natur i området.</p>
<p>d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark</p>	<p>X</p>				<p>Det vurderes ikke at være relevant at etablere naturreservat eller naturpark indenfor området.</p>
<p>e. Skovarealer, herunder fredskov</p>	<p>X</p>				<p>Skovrejsning er uønsket.</p>
<p>f. Flora og fauna i øvrigt</p>	<p>X</p>				<p>I forhold til 0-alternativet kan det naturlige planteliv forbedres ved</p>

				etablering af rekreativt område indenfor lokalplanområdet, hvilket vurderes at kunne være til gavn for fuglelivet.
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	X			Der ligger ingen spredningskorridorer i eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet.
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder	X			Der er ikke registreret lavbundsareal indenfor området.
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	X			Området er ikke registreret som en del af en vand eller naturplan.
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	X			Der er ikke registreret vandløb i området.
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	X			Der er ikke registreret vandløb i området.
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	X			Der er ikke registreret dræn i området.
m. Etablering af regnvandsbassin	X			Der er ikke foretaget vurdering af hvorvidt der skal etableres regnvandsbassin i området. Der sker ikke nogen ændring i grundlaget for at kunne etablere regnvandsbassin i området.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	X			Området vil blive separatkloakeret jf. spildevandsplanen.
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	X			Der er ikke foretaget vurdering af hvorvidt der skal etableres regnvandsbassin i området. Der sker ikke nogen ændring i grundlaget for at kunne etablere regnvandsbassin i området.
3				
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsviining.	X			Der er ikke registreret drikkevandsinteresser i området.
a. Eksisterende jordforurening	X			Området har været brugt til landbrugsjord og grønning hidtil.
b. Risiko for jordforurening	X			Det vurderes, at der i forbindelse med forslaget til lokalplan ikke

				ændres på risikoen for jordforurening.
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	X			Der er ikke registreret nogle fredede arealer på området.
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	X			Der er ikke registreret nogle bygge- og beskyttelseslinier i området området.
c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	X			Lokalplanen giver udelukkende mulighed for et øget antal boliger i et områder der allerede er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse.
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur	X			Lokalplanen sikre udbygning af eksisterende ststruktur.
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	X			Skovrejsning er uønsket.
f. Geologisk værdifulde områder	X			Området er udlagt i kommuneplanen registreret som en del af det værdifulde geologiske område der strækker sig fra overbylyng til kommunens sydlige grænse. Det vurderes at der med disse planer ikke ændres på områdets påvirkning på karakteren som værdifuldt geologisk område.
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)		X		Området giver mulighed for et øget antal boliger som i nogen grad kan have en visuel påvirkning på naboområderne, for at minimere dette er der dog med lokalplanen sikret dels, et grønt bælte mod de mest påvirkede naboer, og dels er den maksimale højde på boligerne sænket fra 8,5 meter til 6 meter.
4				
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen bygninger indenfor området.
b. Beskyttede diger	X			Der er ikke registreret diger.
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	X			Der er ikke registreret kulturmiljøer eller områder i indenfor området.
d. Kirkeindsigtsområder		X		Der er ikke registreret Kirkeindsigtsområder i området.
e. Fortidsminder	X			Der er ikke registreret fund af fortidsminder i området, der skal dog

				såfremt der findes noget af interesse kontaktes Vestsjællandsmuseum.
f. Arkæologiske kulturminder	X			Der er ikke registreret kulturminder i området.
5				
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed	X			Det vurderes, at de trafikale konsekvenser, som det øgede antal boliger, der her gives mulighed for, er af mindre betydning, for området. da området i forvejen er udlagt til boligområde med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse.
b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	X			Der vil i forbindelse med vejprojektet for området blive stillet krav som skal sikre at der ikke sker væsentlige ændringer på trafikafviklingen i omgivelserne.
c. Trafiksikkerhed	X			Det vurderes at det de pågældende planforslag ikke vil påvirke trafiksikkerheden. Der er med plangrundlaget sikret mulighed for en stiforbindelse med fast belægning, som skal sikre mulighed for sikker færdsel for bløde trafikanter.
d. Kollektiv transport	X			Området ligger tæt knyttet til offentlig transport.
6				
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Området vil forsat forblive boligområde. Området ligger inden i et eksisterende boligområde og det er vurderes derfor at omgivelserne ikke overskrider vejledende støjgrænser.
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Området vil forsat forblive boligområde. Det vurderes at lokalplanen ikke i væsentlig grad øger støjen på omgivelserne i forhold til det eksisterende plangrundlag. Det øgede antal biler i området vil øge mængden af støj i området med, det vurderes at det ikke vil overskride vejledende støjgrænser.
e. Vibrations gener/ komfort	X			Området vil forsat forblive boligområde. Derfor vurderes det at der ikke vil komme øgede gener fra Vibrationer
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	X			Området vil forsat forblive boligområde.

<p>g. Affaldstyper og mængder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand (slam) 	X			<p>Det vurderes at den mængde affald som de ekstra boliger der gives mulighed for med plangrundlaget, er af uvæsentlig karakter. Området vil forblive boligområde.</p>
<p>h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger</p>	X			<p>Området er separat kloakeret, der er taget højde for at der kan affalds sorteres i området og at det er muligt på en enkel måde at komme af med de nye husstandes affald. Området vil forblive boligområde.</p>
<p>i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed</p>	X			<p>Der sikres med plangrundlaget stiftforbindelse som giver mulighed for at bløde trafikanter kan komme rundt ud at bevæge sig på vejene. Desuden er der med plangrundlaget sikret via en vejbyggelinje at der i området er gode oversigtforhold. Området vil forblive boligområde.</p>
7				
<p>a. CO2-udledning</p>	X			<p>Med dette forslag til lokalplan muliggøres en fortætning af den tilladte bebyggelse. Hvilket vurderes at være til gavn for CO2-udledningen.</p>
<p>b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.</p>	X			<p>Med dette forslag til lokalplan muliggøres en fortætning af den tilladte bebyggelse. Hvilket typisk fører til energi og resursebesparelser</p>
<p>c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)</p>	X			<p>Der er ikke taget stilling til mulig for opsamling af regnvand.</p>
<p>d. Genanvendelse af affald</p>	X			<p>Der er ikke taget stilling til affaldshåndtering i planforslagne.</p>
<p>e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør</p>	X			<p>Der er ikke taget stilling til mulig for opsamling af regnvand.</p>
8				
<p>a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder</p>	X			<p>Lokalplanområdet sikre en stistruktur der binder området op på den eksisterende grønne struktur i boligområdet.</p>
<p>b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (oplånd, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)</p>	X			<p>Boligområdet ligger i en radius af ca. 1 km. Fra Asnæs centeret med et større udbud i detailhandel.</p>

c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	X			Området ligger i umiddelbar nærhed til skole, og ligger i Asnæs by, som er en af Kommunens største byer.
d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	X			Lokalplanen ændre ikke på mulighederne for at etablere tilgængeligheds tiltag eller sikre området er fremkommeligt for handicappede. Der er ikke taget stilling til tilgængelighed i lokalplanen.
e. Sociale forhold	X			Området udlægges til tæt-lav boligbebyggelse, i et område der ellers er udbygget med paracelhuse.
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	X			Der anlægges stier igennem området.
g. Utryghed/ kriminalitet	X			De ændringer som følgende planforslag giver vurderes ikke at påvirke kriminaliteten. For at sikre en tryk færden i området er der sikret lys på stier og veje.
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	X			De ændringer som følgende planforslag giver vurderes ikke at påvirke sikkerhed, herunder giftpåvirkning eller eksplosionsfaren.
i. Vindforhold, turbulens	X			Der er tale om bebyggelse i maksimalt 6 meter det vurderes derfor at vindforhold og turbulens er normalt.
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	X			Området er sydvendt og den maksimale bygningshøjde er 6 meter, det vurderes derfor at der ikke er særlig risiko for skygge eller refleksioner. Der er sikret afstand til eksisterende bebyggelse.
j. Lys gener	X			Det vurderes at de ændringer i plangrundlaget som forslag til lokalplan ligger op til ikke skabe særlige lysgener. Der er sikret at armaturer skal være nedadrettet.
k. Nærhed til befolkningstæt område	X			Det vurderes at området ikke har risiko for at blive for tæt befolket

Vurdering af væsentligheden af den potentielle miljøpåvirkning

Skema 2 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der har vist sig relevante i det første skema. (1a, 1b, osv. Henviser til nummereringen af punkterne i skema 1.1 og 1.2.)

Konklusion

Oversigten over svarene i skemaet viser, at den potentielle miljøpåvirkning har en sådan karakter, at gennemførelsen af en miljøvurdering af planen, *ikke* kan begrundes.

I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planområdet udelukkende vurderes at vedrøre en mindre ændring af et område på lokalt plan.
- Planforslagets anvendelse som boligområde ikke ændres, med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40.
- Planforslaget sikrer, at bebyggelsens højde ikke overstiger 6 m.

Odsherred Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at etableringen og drift af projektet *ikke* vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor *ikke* være behov for at miljøvurdere planen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at der *ikke* skal laves en miljøvurdering af forslag til lokalplan 2018-04 Vig Bakke og forslag til kommuneplantillæg nr. 4 vil blive offentliggjort sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan den 20. december 2018.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1.

Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.