



Notat

Screeningsafgørelse om at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering

Screening for miljøpåvirkninger af planenerne: Lokalplan 2019-04 omhandlende boligområde i Fårevejle Kirkeby og Lokalplan 2019-05 omhandlende butiksområde i Fårevejle Kirkeby

Odsherred Kommune har igangsat planlægningsprocessen for Lokalplan 2019-04, omhandlende boligområde i Fårevejle Kirkeby, og Lokalplan 2019-05, omhandlende butiksområde i Fårevejle Kirkeby. Der er også udarbejdet et kommuneplantillæg for begge områder (Kommuneplantillæg nr. 5). Planenerne er omfattet af miljøvurderingsloven¹, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser for projekter, hvilket betyder, at planerne som udgangspunkt obligatorisk er omfattet af kravet om miljøvurdering. Her miljøscreenes Lokalplan 2019-04 og Lokalplan 2019-05.

Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at planen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at planen kun fastlægger anvendelsen af områder på lokalt plan og alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer. Begrundelsen er, at der er tale om udlæg af et nyt lokalplanområde til boligformål, som i sit omfang er begrænset (mulighed for op til 25 nye boliger), samt en lille udvidelse af et eksisterende lokalplanområde, som i forvejen er lokalplanlagt til butiksformål. Der udarbejdes en ny revideret lokalplan for butiksområdet. Planerne skal således kun miljøvurderes, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Odsherred Kommune vurderer på baggrund af denne screening, at lokalplanen *ikke* må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, og det skal således *ikke* miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 10 stk. 1.

Projektet

Planområderne er beliggende centralt i Fårevejle Kirkeby ved Høvevej nr. 1 og 7.

Det er et ønske at:

- Bygge boliger på grunden Høvevej 7
- Udvide den eksisterende dagligvarebutik på grunden Høvevej 1

Forudsætninger

Vurderingen er baseret på lokalplanernes og kommuneplanens oplysninger om projektet, samt Statens og kommunens tilgængelige oplysninger om arealet.

¹ [LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#)

Tidsplan

Screeningen har været i intern og ekstern høring fra den 10. oktober 2018 til den 26. oktober 2018, og i forbindelse med miljøscreening af Kommuneplantillæg nr. 5 fornyet intern og ekstern høring fra den 8. februar 2019 til den 12. februar 2019. Screeningen for lokalplanerne er derudover i intern og ekstern høring fra den 2. april- den 5. april 2019. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 er i offentlig høring i 8 uger fra den 28. februar 2019 til den 25. april 2019. Forslag til lokalplanerne forventes i 4 ugers offentlig høring fra den 26. april 2019 til den 24. maj 2019.

Den endelige vedtagelse af planforslaget forventes den 25. juni 2019.

Forhold, der giver anledning til miljøpåvirkninger

Når en myndighed tilvejebringer planer eller programmer, bl.a. indenfor fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer bilag 1 eller 2, eller foretager ændringer deri, skal der udarbejdes en miljøvurdering, da disse planer antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Dette gælder også udarbejdelsen af en plan eller et program der vil medføre krav om vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Ved planer for mindre områder på lokalt plan eller ved mindre ændringer i eksisterende planer skal der dog kun foretages en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

For at vurdere hvorvidt en plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planen vurderes i forhold til kriterier for bestemmelsen af den sandsynlige betydning af det brede miljøbegreb, dvs. biologisk mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Afgørelser, om der skal foretages en miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering og kan ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsningerne i skema 1.1- 1.3 og 2. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

Vurdering af miljøpåvirkning og planforhold

Nedenstående skema henviser til punkt 1) og 2) i lovens bilag 3, dvs. kriterier, der skal anvendes ved vurdering af, om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Skema 1.1

Forholdet til reglerne om miljøvurdering	Bemærkninger	
	Nej	JA
<p>a. Bliver planen udarbejdet inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse</p> <p>Og</p> <p>Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter der er angivet i lovens bilag 1/2</p>	X	
<p>b. Er der alene tale om en plan der kun fastlægger anvendelsen af <i>mindre områder på lokalt plan</i> eller <i>mindre ændringer i eksisterende planer</i> - indenfor de i punkt 1a nævnte planer</p>		X
<p>c. Medfører planen krav om en vurdering af virkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde</p>	X	
<p>d. Udarbejdes planen for et konkret projekt hvor der også skal udarbejdes VVM?</p>	X	

Skema 1.2

Planens arealanvendelse og forhold til planhierarkiet	Nej	Ja	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
a. Forudsætter planen ændringer af kommuneplanen?		X	Lokalplanerne forudsætter en ændring af kommuneplanen. Derfor er kommuneplantillæg 5 udarbejdet.
b. Forudsætter planen ændringer af eksisterende lokalplan for området?		X	Der er en eksisterende lokalplan for butiksområdet, Lokalplan nr. 2011-43, som aflyses i forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 2019-05. Der er en eksisterende lokalplan nr. 19 som omfatter en del af matr.nr. 2a, Fårevejle By, Fårevejle. Denne lokalplan aflyses for den del af lokalplanområdet, der er omfattet af Lokalplan 2019-04.
c. Forudsætter planen ændring af den eksisterende arealanvendelse?		X	Med Lokalplan 2019-04 udlægges der et nyt boligområde (ca. 25.000 m ²), som ændrer anvendelse fra landzone til boligområde. Afgrænsningen af det eksisterende butiksområdet ændres, så et mindre område (ca. 600 m ²) ændrer anvendelse fra landzone til butikformål.
d. Forudsættes planen gennemført for at danne grundlag for gennemførelsen af anden lovgivning (f.eks. affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse)		X	Der er risiko for at Regnvand og Overfladevand kan samle sig på overfladen. Der reserveres derfor et areal i boligområdet til et forsinkelsesbassin, hvor vandet kan blive opsamlet før det ledes videre til det centrale kloaksystem.

Skema 1.3

Vurderes det som en mulighed, at planen kan få en indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier (sættes kryds i "stor påvirkning" skal forholdene nøjere vurderes jf. skema 2)	Ingen påvirkning/ ikke relevant	Mindre påvirkning	stor påvirkning	Bør undersøges	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis i andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere, samt eventuelle afværgeforanstaltninger.
1. Ressourcer - planens betydning for/ påvirkning af:					
a. Arealressourcen (anvendelse/ arealforbrug/ ændring af arealanvendelsen, herunder indskrænkning af landbrugsjord)		X			Boligområdet udgør ca. 25.000 m ² , som i dag er landzone. Boligområdet skal rumme 20-26 boliger (hvoraf én er eksisterende). En del af boligområdet vil i den nye lokalplan blive udlagt til en grøn ubebygget kile.

				Udvidelsen af centerområdet udgør ca. 600 m ² , som i dag er landzone. Lokalplanområderne ligger uden for kommuneplanens udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder, planlægningen sker derfor i overensstemmelse med retningslinje 8.1.2 i kommuneplanen.
b. Indebærer planen behov for at sætte restriktioner/ begrænsninger for anvendelsen af naboarealer, udover hvad der fremgår af gældende kommuneplan og lokalplaner?	X			Nej.
c. Råstoffer, eller en fremtidig udnyttelse af udlagte råstofområder	X			Områderne indgår ikke i kommuneplanens udpegninger til fremtidigt råstofområder.
d. Vandforbrug, herunder særligt i forhold til drikkevandsforsyningen		X		Områderne skal forsynes med vand fra Fårevejle Kirkebys Vandværk. Vandværkets tilladelse til at indvinde vand er på 75.000 m ³ om året. Det nuværende forbrug er på ca. 40.000 m ³ om året. Tilladelsen kan derfor dække det øgede vandforbrug.
e. Hindring af fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?	X			Der sker ikke nogen ændring i forhold til eksisterende plangrundlag der kan ændre på muligheden for fremtidig anvendelse af områdernes råstoffer og grundvand.
2				
a. Natura 2000-områder eller EF-fuglebeskyttelsesområder	X			Der er ikke registeret Natura 2000 området i eller i nærheden af områderne.
b. Beskyttede arter (Bilag 4-arter)	X			Der er ikke registeret Bilag 4-arter området i eller i nærheden af områderne.
c. §3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Der er ikke registreret beskyttet natur i områderne.
d. Muligheden for at etablere et naturreservat eller naturpark	X			Det vurderes ikke at være relevant at etablere naturreservat eller naturpark indenfor områderne.
e. Skovarealer, herunder fredskov	X			Skovrejsning er uønsket.
f. Flora og fauna i øvrigt		X		Det vurderes ikke at planen for butiksområdet vil påvirke flora og fauna hverken positivt eller negativt, da det er et ganske lille areal, som ændrer anvendelse. Den del af boligområdet, som friholdes for bebyggelse skal fortsat

				være græseng og kan beplantes med fritstående træer eller klynger af træer.
g. Økologiske forbindelser (herunder Spredningskorridorer)	X			Der ligger ingen spredningskorridorer i eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområderne.
h. Lavbundsarealer, herunder mulighed for at genskabe eller etablere nye vådområder		X		<p>Det meste af boligområdet og en lille del af butiksområdets nordlige ende ligger indenfor et større område, der i Kommuneplan 2017-29 er udpeget som lavbundsareal. Lavbundsarealet er et område, som i fremtiden skal kunne omdannes til vådområde og skal derfor friholdes for bebyggelse. Da dette lavbundsareal bl.a. omfatter eksisterende bebyggelse, vurderes det ikke at være potentielt egnet til genopretning som vådområde i den udlagte størrelse. Med Kommuneplantillæg nr. 5 foreslås det derfor at justere størrelsen af lavbundsarealet, så det følger terrænkote 1,5.</p> <p>Med vedtagelsen af kommuneplantillægget vil en lille del af boligområdet fortsat ligge indenfor det justerede lavbundsareal. Denne del friholdes for bebyggelse, men kanten af lavbundsarealet kan blive berørt af et anlæg til forsinkelse af regnvand.</p> <p>Med vedtagelsen af kommuneplantillægget vil butiksområdet ligge udenfor udpegningen af lavbundsarealet.</p>
i. Vand- og naturplaner, herunder hvorvidt planen vil vanskeliggøre opfyldelse af vand- eller naturplan.	X			Staten har registreret 2 grundvandsmagasiner i området. En regional forekomst (DK_2_12_370) og en dyb forekomst (DK_2_12_270). Den samlede tilstand for begge magasiner både kvantitativt og kvalitativt er god. Kommunen forventer ikke, at projektet vil have en negativ effekt på grundvandsmagasinerne tilstand.
j. Vandløbets målsætning/ faunaklasse	X			Der findes et vandløb langs boligområdets nordlige skel. Der

				planlægges ikke for en ændring af vandløbet.
k. Vandløb, herunder ændring af skikkelse, dimension, rørlægning, åbning af rør mv.	X			Der findes et vandløb langs boligområdets nordlige skel. Der planlægges ikke for en ændring af vandløbet.
l. Kendte drænforhold/ drænrør i området, herunder om disse beskadiges	X			Der kendes ikke til nogle eksisterende dræn i områderne.
m. Etablering af regnvandsbassin	X			Forslaget til lokalplan 2019-05 udvider butiksområdet med et ganske lille areal, der planlægges derfor ikke et forsinkelses- og regnvandsbassin i området. Forslaget til lokalplan 2019-04 muliggør etableringen af et forsinkelses og regnvandsbassin i området.
n. Udledning af overflade- eller spildevand til vandløb	X			Områderne er/vil blive separatkloakeret jf. spildevandsplanen.
o. Bortskaffelse af regnvand/ overfladevand	X			Se punkt d, skema 1.2
3				
a. Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning.	X			Områderne ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser, uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) og uden for indvindingsopland til vandværksboringer.
a. Eksisterende jordforurening	X			Boligområdet og området, som butiksområdet udvides med, har været udlagt til landbrugsjord hidtil. Der er ikke registreret jordforurening i eller i nærheden af områderne.
b. Risiko for jordforurening	X			Det vurderes, at der i forbindelse med forslaget til lokalplanen ikke ændres på risikoen for jordforurening.
3				
a. Frede arealer (fredningssager og Exner-fredninger) eller andre bevaringsværdier herunder træer og områder	X			Der er ikke registreret nogle fredede arealer på områderne.
b. Bygge- og beskyttelseslinier NBL §§ 15-29 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinie)	X			Se Kirkeindsigtsområder punkt 4d

c. Landskabelig værdi, overordnet landskabsstruktur, herunder landskabskaraktermetoden	X	X		Lokalplanområderne ligger i et lavtliggende område for foden af Odsherreds bakkede landskab på grænsen til Lammefjordens jævne inddæmmede land. Den bølgede landbrugsflade og det lavtliggende og vandfyldte lavninger, skaber et forholdsvis enkelt og åbent landskab. Pga. landskabets åbne karakter er der mange kig til naboområderne.
d. Bynær natur og rekreative områder, herunder grøn hovedstruktur		X		Området er i dag græsslette, med enkelte bygninger. Udvidelsen af butiksområdet vil ændre det udtryk til en mere bymæssig karakter. Da der er tale om et lille areal, vil naturen/landskabet stadig være relativ tæt på byens center og boligområder. I det kommende boligområde udlægges der et fælles friareal som en grøn kile med forbindelse til lavbundarealet.
e. Skovarealer som landskabselement herunder fredskov	X			Skovrejsning er uønsket.
f. Geologisk værdifulde områder	X			Områderne er i kommuneplanen registreret som en del af det værdifulde geologiske område der strækker sig fra overbylyng til kommunens sydlige grænse. Det vurderes at der med disse planer ikke ændres på områdets påvirkning på karakteren som værdifuldt geologisk område. boligområdet er beliggende på en registreret litorinaskrænt. Skrænterne er et vigtigt element for landskabsforståelsen i Geopark Odsherred. Indenfor boligområdet er terrænet jævnt skrånende uden synlige skrænter. Bebyggelsen kommer derfor ikke til at sløre skrænten.
g. Visuel påvirkning i øvrigt (landskab, bymiljø, terrænforhold mv.)		X		Terrænet er lavtliggende, så bebyggelsen vil ikke være særlig eksponeret, men bebyggelsen vil være synlig fra de nærmest omkringliggende boliger. Det vurderes dog at der ikke ændres væsentligt på den visuelle påvirkning

				af området som helhed med lokalplanen. Bebyggelsestypologien vil visuelt ikke skille sig markant ud fra de eksisterende bebyggelser som allerede er i området.
4				
a. Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor områderne.
b. Beskyttede diger	X			Der er ikke registreret diger.
c. Værdifulde kulturmiljøer / -områder	X			Der er ikke registreret kulturmiljøer eller områder i indenfor områderne.
d. Kirkeindsigtsområder		X		Planområderne ligger i omgivelserne for Fårevejle kirke. Den del af områderne, som er omfattet af kirkebyggelinjen rummer eksisterende bebyggelse, som vil blive udvidet eller erstattet af ny bebyggelse. Den nye bebyggelse vil ikke ændre ved kirkens synlighed i omgivelserne, da bygningshøjden ikke overstiger højden på de eksisterende bygninger. Set fra kirken ligger området skjult bag eksisterende bebyggelse.
e. Fortidsminder	X			Der er ikke registreret kulturhistoriske værdier indenfor områderne. Dog bemærkes at der på baggrund af det jævne terræn på matriklen, nærheden til et mindre vådområde samt ikke mindst tidligere fund af genstande fra såvel sten-, bronze- og jernalder er mulighed for at påtræffe væsentlige fortidsminder. Derfor anbefaler Museum Vestsjælland, at bygherre forud for planlægning af byggemodning/anlægsaktivitet indhenter en udtalelse efter Museumslovens §25, hvilket i dette tilfælde forudsætter en forundersøgelse med søgegrøfter.
f. Arkæologiske kulturminder	X			Se Fortidsminder punkt 4e
5				
a. Trafikale konsekvenser i området, herunder tilgængelighed, belastning og fremkommelighed		X		Området udbygges, så det kan betyde en øget trafik, der ændres dog ikke med lokalplanen på muligheden for at sikre tilgængelighed og fremkommelighed.

b. Trafikale konsekvenser på omgivelserne	X			Udbygning af vejnettet vil primært ligge indenfor det nye boligområde. Der vil i forbindelse med senere vejprojekt for boligområdet blive stillet krav, som skal sikre at der ikke sker væsentlige ændringer på trafikafviklingen i omgivelserne. Lokalplan 2019-05 fastlægger at de nuværende adskilte indkørsel og udkørsel til butiksområdet fra Høvevej bevares.
c. Trafiksikkerhed	X			Det vurderes at det pågældende planforslag ikke vil påvirke trafiksikkerheden. Lokalplan nr. 2011-43, som aflyses med lokalplan 2019-05, indeholdt en anbefaling om, at vejkrydset Kalundborgvej/Høvevej-Adelers Allé skulle reguleres med en rundkørsel. Det er i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 2019-05 vurderet, at idéen om en rundkørsel er urealiserbar pga. de krav, der er til dimensioneringen af rundkørsler på den type vej i dag. Oplevelsen er at det eksisterende kryds ikke er usikkert. Alternativt til rundkørsel kan der evt. etableres et lyssignal.
d. Kollektiv transport	X			Den nærmeste station ligger i Fårevejle Stationsby, hvorfra der er buslinje til Fårevejle Kirkeby.
6				
c. Overskrides vejledende støjgrænser fra omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Ikke relevant.
d. Overskrides vejledende støjgrænser på omgivelser (herunder trafikstøj)	X			Lokalplan 2019-05 fastlægger, at det skal sikres, at virksomhederne i butiksområdet ikke påfører omgivelserne et støjniveau, der overstiger de grænseværdier, der er gældende i henhold til Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.
e. Vibrations gener/ komfort	X			Ikke relevant.
f. Luftforurening, herunder partikler, støv og lugt gener	X			Ikke relevant.
g. Affaldstyper og mængder	X			Ikke relevant.
• Farligt affald				

<ul style="list-style-type: none"> • Andet affald • Spildevand (slam) 					
h. Bortskaffelse af affald og spildevand, herunder ændringer af bestående ordninger	X				Ikke relevant.
i. Særlig risiko for uheld, herunder ulykker eller fare for menneskers sundhed	X				Ikke relevant.
7					
a. CO2-udledning	X				Med dette planforslag muliggøres en fortætning i tilknytning til eksisterende by, hvilket i forhold til CO2-udledningen vurderes at være en hensynsfuld måde at planlægge byudvikling.
b. Energiforbrug, herunder energibesparende foranstaltninger.	X				Med dette planforslag muliggøres en fortætning i tilknytning til eksisterende by. Hvilket typisk fører til energi og resursebesparelser. Lokalplan 2019-05 for butiksområdet stiller krav at ny bebyggelse opføres som lav-energibyggeri. Lokalplanerne giver mulighed for integrering af solfangere/solceller.
c. Tilpasningsbehov (evt. som følge af forventet øget regnmængde, ændret hyppighed for kraftig vinde, mv.)	X				Ikke relevant.
d. Genanvendelse af affald	X				Der er ikke taget stilling til affaldshåndtering i planforslagene.
e. Muligheder for at sikre mod klimaforandringer og kraftig nedbør	X				Der er taget stilling til mulighed for forsinkelse af regnvand.
8					
a. Friluftsliv/ rekreative interesser. F.eks. Hvor tæt det er på grønne områder	X				I nærheden ligger et større grønt areal med boldbaner og ved kirken ligger en legeplads. Det vurderes derfor at der er gode muligheder for udfoldelse.
b. Erhvervsliv, herunder detailhandel (oplånd, omsætning, branchestruktur, adgangen til uddannelse, arbejde/ indkøb)	X				Boligområdet ligger i nærheden af den lokale dagligvarebutik. Butiksområdet vil fortsat have en central placering i byen og vil kunne betjene lokale beboere og de mange sommerhuse i oplandet.
c. Materielle goder (offentlige servicefunktioner) (herunder hvorvidt man er tæt på/ langt væk)	X				Områderne ligger i umiddelbar nærhed til skole, og ligger tæt på Fårevejle Stationsby, som er en af Kommunens større byer.

d. Svage grupper/ handicappede, herunder tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger	X			Det vurderes at planforslagene ikke vil ændre på forholdene for svage grupper.
e. Sociale forhold	X			Ikke relevant.
f. Tilgængelighed for offentligheden (F.eks. hvis offentlighedens tilgængelig mindskes/ bedres)	X			Der kan anlægges stier igennem boligområdet. Tilgængeligheden til centerområdet og dagligvarebutikken vurderes at være god og bevares, som den er.
g. Utryghed/ kriminalitet	X			De ændringer som planforslagene giver vurderes ikke at påvirke kriminaliteten.
h. Sikkerhed, herunder giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare	X			De ændringer som planforslagene giver vurderes ikke at påvirke sikkerhed, herunder giftpåvirkning eller eksplosionsfaren.
i. Vindforhold, turbulens	X			Der er tale om bebyggelse i maksimalt 7,5 meter for butiksområdet og 8,5 meter for boligområdet, det vurderes derfor at vindforhold og turbulens er normalt.
j. Skyggevirkninger/ refleksion evt. fra bygninger	X			Den maksimale bygningshøjde for boligerne er 8,5 meter og for dagligvarebutikken er 7,5 meter, det vurderes derfor at der ikke er særlig risiko for skygge. I lokalplanerne fastlægges bestemmelser for at undgå gener ved refleksioner fra tagflader og solceller.
j. Lys gener	X			Det vurderes at de ændringer i plangrundlaget ligger op til ikke skabe særlige lysgener.
k. Nærhed til befolkningstæt område	X			Det vurderes at områderne ikke har risiko for at blive for tæt befolket.

Vurdering af væsentligheden af den potentielle miljøpåvirkning

Skema 2 omfatter den potentielle miljøpåvirkning og væsentligheden af de miljøpåvirkninger, der har vist sig relevante i det første skema. (1a, 1b, osv. Henviser til nummereringen af punkterne i skema 1.1 og 1.2.)

Konklusion

Oversigten over svarene i skemaet viser, at den potentielle miljøpåvirkning har en sådan karakter, at gennemførelsen af en miljøvurdering af planen, *ikke* kan begrundes.

I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika herunder at:

- Planområderne udelukkende vurderes at vedrøre en mindre ændring af et område på lokalt plan.

- Planforslagets anvendelse som butiksområde ligger i forlængelse af den eksisterende anvendelse i området.
- Planforslagets anvendelse som boligområde integreres godt i den tilknytning til de eksisterende boligområder og byens centerområde.
- Planforslagene sikrer, at bebyggelsens højde ikke overstiger 8,5 m for boligområdet og 7,5 m for butiksområdet.

Odsherred Kommune konkluderer derfor, at det på det foreliggende grundlag er godtgjort, at etableringen og drift af projektet *ikke* vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil derfor *ikke* være behov for at miljøvurdere planerne.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at der *ikke* skal laves en miljøvurdering af forslag til Lokalplan 2019-04 og Lokalplan 2019-05 vil blive offentliggjort sammen med forslagene til lokalplanerne den 24.04.2019.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 stk. 1 om at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, jf. § 48 stk. 1.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Odsherred Kommune, der har truffet afgørelsen.

Da planforslaget er udarbejdet efter planloven, betyder det, at nærværende screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet med en klagefrist på 4 uger. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odsherred Kommune i Klageportalen.

Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odsherred Kommune, Center for Miljø og Teknik, Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail plan@odsherred.dk, der har truffet afgørelse i sagen. Odsherred Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Naboer
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen jf. § 62, stk. 1 i planloven.