



## Forslag til

### Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2019-22 for Odsherred Kommune

### Statusændring for kloakopland D104 og D054 "Gaias Have"

August 2020

## Offentliggørelse og vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 1 til den gældende spildevandsplan 2019-2022 er godkendt i Byrådet 6. oktober 2020.

Tillægget fremlægges herefter i 8 ugers offentlig høring fra 8. oktober 2020 til 3. december 2020.

Enkeltpersoner/lodsejere, organisationer og foreninger kan i høringsperioden indsende kommentarer og bemærkninger til dette tillæg.

Kommentarerne og bemærkningerne vil efterfølgende blive gennemgået og indgå i Byrådets endelige vedtagelse af dette tillæg.

Vedtagelsen af dette tillæg kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 4.

*Dette afsnit vil blive tilrettet og påført byrådsbeslutning og underskrifter efter planens endelige vedtagelse.*

FORSLAG

## Indholdsfortegnelse

1. Baggrund.....	4
2. Status.....	4
3. Plan .....	5
4. Betydning for grundejere og Odsherred Forsyning .....	5
5. Tid .....	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
6. Økonomi .....	5
7. Miljøvurdering .....	5
7.1 Konklusion af screening.....	6
8. Godkendelsesprocedure .....	6

FORSLAG

## 1. Baggrund

Dette tillæg til den gældende spildevandsplan i Odsherred Kommune beskriver planmæssige ændringer for matrikel nr. 1fm og 1fq, Annebjerggård, Nykøbing S. Jorder.

Ejeren af området har fundet en køber, der vil opføre boligprojektet "Gaias Have". Køber vil ikke etablere og overtage driften af regnvandsbassiner mv. til håndtering af områdets regnvand. Området er i dag planlagt spildevandskloakeret, hvilket indebærer, at ejerne selv skal håndtere regn- og overfladevand.

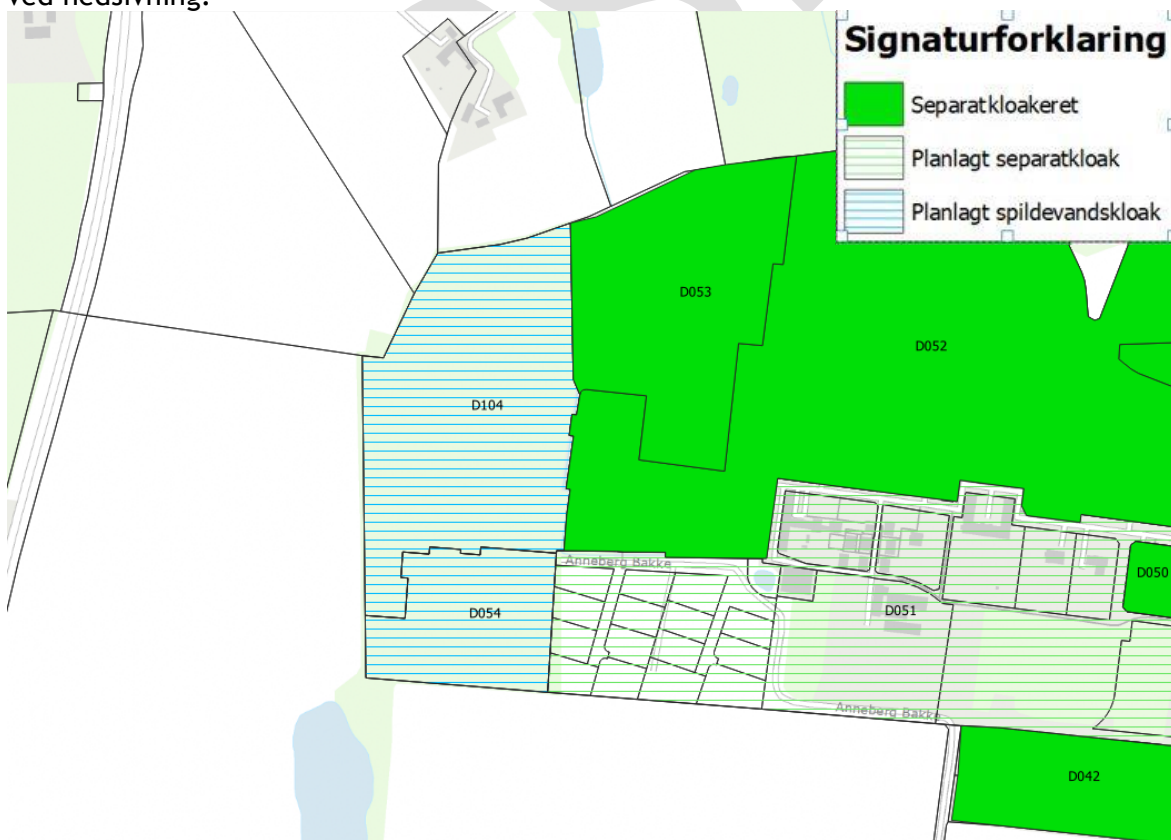
Odsherred Forsyning har derfor anmodet Odsherred Kommune om at ændre planstatus for områdets kloakering fra *spildevandskloakeret* til *separatkloakeret*.

Ændres spildevandsplanen ikke, risikerer Odsherred Kommune, at Gaias Have med 40 boliger ikke bliver til noget.

Dette tillæg, Tillæg nr. 2 til Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22, redegør for den planmæssige spildevandshåndtering.

## 2. Status

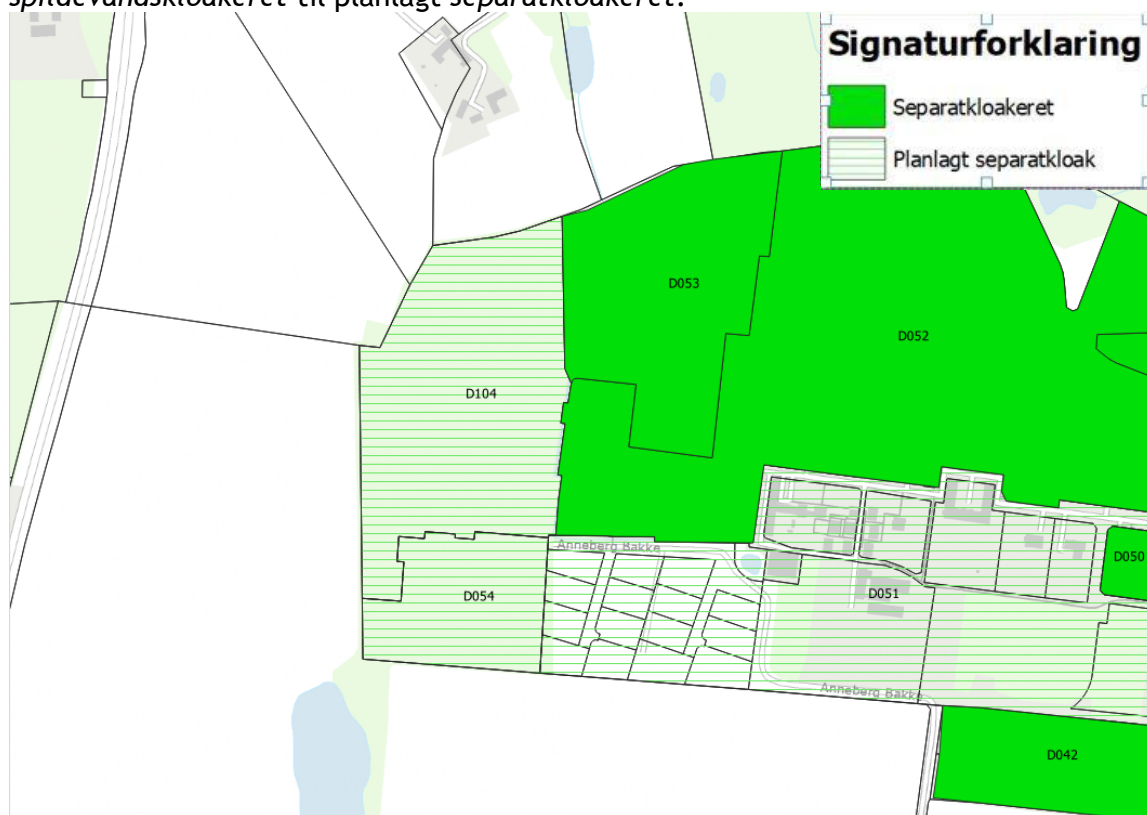
Med Spildevandsplan 2019-22 har området benævnt kloakopland D104 og D054 i dag planstatus som ukloakerede områder, da der ikke er bebygget endnu. Det står opført i spildevandsplanen som planlagt spildevandskloakeret, hvilket betyder at overfladevand skal håndteres lokalt, fx ved nedsivning.



Figur 1: Kortet viser kloakopland D104 og D054 i Anneberg Parken, som er i dag er planlagt spildevandskloakeret.

### 3. Plan

Med dette tillæg til spildevandsplanen ændres kloakopland D104 og D054 fra planlagt spildevandskloakeret til planlagt separatkloakeret.



Figur 2: Heri ses ændringen af den planlagte status fra spildevandskloak til separatkloak.

### 4. Betydning for grundejer og Odsherred Forsyning

Dette tillæg medfører, at Odsherred Forsyning er forpligtet til at fremføre stik fra både spildevandskloak og regnvandskloak til området, når der byggemodnes.

Det er for projektets realisering nødvendigt og påkrævet, at der etableres mindst ét forsinkelsesbassin i hvert kloakopland, altså D104 og D54, eller et samlet større forsinkelsesbassin. Ellers kan den eksisterende regnvandskloak ikke håndtere den øgede belastning. Grundejer skal således følge anvisningerne fra Odsherred Forsyning ift. størrelse og placering af bassinerne, hvilket skal indarbejdes i den fremtidige lokalplan for området. Odsherred Forsyning vil være forpligtet til at etablere og forestå driften af forsinkelsesbassinerne.

### 5. Økonomi

Tillægget til spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Alle omkostninger til etablering af anlæg og stikledninger afholdes af Odsherred Forsyning.

### 6. Miljøvurdering

Plantillægget skal vurderes for miljøpåvirkninger og konsekvenser for omgivelserne efter miljøvurderingsloven.

Plantillægget vurderes ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven bilag 1 eller 2. Da det ikke kan afvises, at planen fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8, stk. 2, er plantillægget blevet screenet for, om planen i øvrigt kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 10 stk. 1.

### **7.1 Konklusion af screening**

Odsherred Kommune har 8. oktober 2020 truffet screeningsafgørelse om, at plantillægget *ikke* kan medføre væsentlige påvirkninger af miljøet, jf. lovens § 10.

Screeningsafgørelsen blev offentliggjort samtidig med, at planforslaget blev fremlagt i offentlig høring 8. oktober 2020.

## **7. Godkendelsesprocedure**

I henhold til spildevandsbekendtgørelsens kap. 4, vedtager og godkender Byrådet spildevandsplaner herunder tillæg til disse. Byrådets forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger er mulighed for at komme med kommentarer til det fremlagte forslag.

For behandling og vedtagelse af tillæg til Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22 er gennemført følgende:

- Politisk godkendelse af udkast til tillæg til spildevandsplan
- Offentlig høring af tillæg til spildevandsplan i 8 uger
- Behandling af indkomne høringssvar i Center for Teknik & Miljø
- Endelig politisk godkendelse af tillæg til spildevandsplan
- Offentliggørelse af tillæg til spildevandsplan

## **9. Retligt grundlag og retsvirkning**

Dette tillæg er udarbejdet med baggrund i

- Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019 om miljøbeskyttelse (§ 32).
- Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22.
- Odsherred Kommunes Kommuneplan 2017-29.