

## Referat fra Styringsdialogmøde 2014,2015,2016 Andelsboligforeningen af 1946, v/Lejerbo

### Repræsentanter fra Andelsboligforeningen af 1946 v/Lejerbo:

Mariane Toft-Dallgaard - forretningsfører

Jon Brandsborg - formand for bestyrelsen i Andelsboligforeningen af 1946

### Repræsentanter fra Odsherred Kommune:

Rie Madsen - afd. Job og Ydelser

Tina Balsig - afd. leder for Job og Ydelser

Thomas Winther, afd. leder for Ejendomme

Lisbet Schmidt, afd. Ejendomme (fravær)

#### 1. Velkommen og præsentation - v/alle

#### 2. Dokumentationspakken 2014, 2015, 2016 - v/alle

*Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.*

Lejerbo har overtaget administrationen af boligforeningen, da afd. var nødlidende, og Lejerbo arbejder kraftigt på at få rettet økonomien op.

Tidligere har der været optaget et 10-årigt afdragsfrit lån, hvortil der skal påbegyndes afdrag nu.

Lejerbo er positivt indstillet på, at boligforeningen kan indgå hos Lejerbo, men først når økonomien er rettet op i afdelingen.

Regnskaber taget til efterretning.

#### 3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle

Pt. er der ingen udlejningsproblemer, og der er en kort venteliste.

#### 4. Boligsociale tiltag - v/alle

Lejerne ønsker, at der laves fartbegrænsning på Tværvej. Formanden for bestyrelsen oplyser, at de har kontakt til relevante parter.

#### 5. Renoverings- og kapitaltilførselsprojekter (Status på nuværende og fremtidige)

Der er grundet tidligere dårlig økonomi ikke afsat midler til at vedligeholde afdelingen. Da der er et stort behov pt. og et ventende projekt, så er Landsbyggefonden blevet ansøgt om kapitaltilførsel.

Kapitaltilførsel er en 1/5 dels ordning, hvortil kommunen vil blive ansøgt for ca. kr. 35.000, og herudover formentlig vil blive ansøgt om kommunegaranti til lån til renoveringen.

Der er ved at blive udfærdiget en helhedsplan for afdelingen.

#### 6. Eventuelt

Odsherred Kommune har fokus på, at der forelægges realistiske vedligeholdelsesplaner, som indsendes af boligorganisationen i god tid inden evt. projekter.

Odsherred Kommune og boligorganisationen takkede hinanden for godt samarbejde.