

Referat fra Styringsdialogmøde 2014,2015,2016

Boligselskabet af 1942

Repræsentanter fra Boligselskabet af 1942:

Marianne Nielsen
Randi Jørgensen

Repræsentanter fra Odsherred Kommune:

Rie Madsen - afd. Job og Ydelser
Tina Balsig - afd. leder for Job og Ydelser
Thomas Winther, afd. leder for Ejendomme
Lisbet Schmidt - afd. Ejendomme

1. Velkommen og præsentation - v/alle

2. Dokumentationspakken 2016 - v/alle

Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.

Taget til efterretning.

3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle

Der er udlejningsvanskeligheder på:

- Hovedhuset på Møllebakken i Rørvig. Mulig årsag er manglende transportmuligheder og få indkøbsfaciliteter.
Herudover er huslejen høj, da servicearealdelen indregnes i lejen for beboelse.
- De "Skæve boliger" på Vangen. Lejligheden som brændte er snart klar til indflytning.
P.t. står 2 lejligheder tomme, men der er kandidater til disse, og ingen udlejningsvanskeligheder.
Boligselskabet og boligadministrationen aftaler nærmere. Henlæggelser til vedligehold til boligerne skal ske via huslejen. Boligselskabet skal udfærdige 10-års planer. Det blev aftalt, at kommune og boligselskab årligt afholder et vedligeholdelsesmøde.

Der skal bygges 20 familieboliger på Rørvigvej 6, 4500 Nykøbing Sj. Størrelsen bliver fra 67 m² til 112 m².

4. Boligsociale tiltag - v/alle

Ungdomsboligerne i Gedions Have. Der mangler en social vicevært til at tage sig af de unge, og formidle rengøring og oprydning i fællesskab - i køkkenet og på fællesarealerne.
Odsherred Kommune undersøger sagen internt, og vender tilbage for aftale.

5. Renoverings- og kapitaltilførselsprojekter (Status på nuværende og fremtidige)

Boligselskabet har ingen projekter.

Der er foretaget en del renoveringer i forskellige afdelinger, hvortil der er stillet kommunal garanti.
På Bystrædet er der afskalning på murværket - og der er murere på sagen.

6. Eventuelt

Odsherred Kommune har fokus på, at der forelægges realistiske vedligeholdelsesplaner, som indsendes af boligselskabet i god tid inden evt. projekter.

Odsherred Kommune og boligselskabet takkede hinanden for godt samarbejde.