

**Referat til Styringsdialogmøde 2020  
Tværvej Højby v/Lejerbo og Lejerbo Holbæk  
8. februar 2021**

**Repræsentanter fra Lejerbo:**

Mariane Toft-Dallgaard - forretningsfører

Lis Franciska Jensen - Souschef

Erik Fallesen - formand

**Repræsentanter fra Odsherred Kommune:**

Rie Madsen

Tina Balsig

Thomas Winther

Lisbet Schmidt (Afbud)

**1. Velkommen og præsentation - v/alle**

**2. Dokumentationspakken 2019 v/alle**

*Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.*

Lejerbo oplyser oploadet. Hvis Lisbet har spørgsmål, henvender hun sig til Lejerbo.

**3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle**

Odsherreds afdelinger af Lejerbo - Der er 3945 stående på ekstern venteliste, og 77 på intern venteliste.

Højby S307 står der 118 den eksterne venteliste.

Der har kun været 33 fraflytninger i regnskabsperioden. I Højby S307 har der været 3 fraflytninger, ud af de 10 lejemål. Der er 5 lejemål der er udlejet via den fleksible ordning, svarende til 18%.

Tomgangsleje er overvejende pga. renoveringer mv.

Der opleves heller ikke udlejningsproblemer fra kommunens side. Der er kommet ventelister til afdelingen i Grevinge.

**4. Boligsociale tiltag - v/alle**

Aftalen fungerer rigtig fint med boligselskaberne. Netværket fungerer med både SSP og Politi, hvis der er problemer i de respektive afdelinger. Lejerbo roser kommunen for ordningen og tilgangen med én indgang for boligselskabet. Tina informerede om overvejelserne for den fremtidige struktur, hvor det også for kommunen er vigtigt med én indgang.

Kommunen udtaler ros for de statistiske udtræk der blev medbragt til den politiske styringsdialog.

**5. Udfordringer i forbindelse med Covid-19-situationen v/alle**

Lejerbo er meget opmærksom på værnemidler, afstand og de generelle retningslinjer fra ministeriet i forhold til Covid-19.

Afdelingsmøderne er aflyst pba. Covid-19. Beboerdemokratiet er derfor suspenderet midlertidigt. Lejerbo har ikke oplevet et øget pres efter Covid-19, men har stabil efterspørgsel.

Lis orienterede om fokus på, hvis beboere i afdelinger bliver smittet, og deres indsats i forhold til det.

Tina oplyser om ansættelse af borgerguide i Rådhuset.

#### 6. Renoverings- og kapitaltilførselsprojekter (Status på nuværende og fremtidige) v/alle

##### Igangværende projekter:

Toftegårdsvej med 6 boliger, som bliver skimmelsaneret. Skema A er godkendt og Lejerbo er ved at indgå rådgiverkontrakt med Rambøll.

Højbovej er igangværende sammen med Kullegaard Arkitekter. Der skal genhuses beboere, og sammenlægges lejligheder. Skema A også godkendt.

Tværvej køres også af Rambøll. Der udarbejdes pt. udbudsmateriale.

Der er udarbejdet grøn screening for alle 3 projekter.

##### Nye projekter

Ejeren af Ruwelgrunden er stadig interesseret, men har ikke endegyldigt vendt tilbage. Lejerbo afventer derfor endelig svar.

Ingen nye planlagte kapitaltilførselsager på vej, med kommunale omkostninger.

#### 7. Eventuelt

Drøftet strategien omkring boligudvikling. Lejerbo ønsker mulighed for at opføre almene boligafdelinger på mellem 30 til 50 enheder, for at sikre bæredygtig drift. Det er et problem at der skal være et tilsvarende antal private enheder, da grundstykkerne er for små. Særligt i områder, hvor der i forvejen ikke er afdelinger repræsenteret ved Lejerbo.

Opgaven om boligsocialt arbejde, overgår til Rie i hendes nye job. Lis bliver indsat som ny forretningsfører.

30.06.21 fratræder Marianne i Lejerbo Holbæk.