

«Ejers_navn»
«Ejers_CO_navn»
«Ejers_adresse»
«Ejers_udvidede_adresse»
«Postdistrikt»

Den 11. marts 2015

Høring om kystbeskyttelsesprojekt ved Dybesø og Flyndersø

Odsherred Kommune har modtaget en henvendelse fra en lodsejerinitiativgruppe (herefter arbejdsgruppen), som ønsker at igangsætte et kystbeskyttelsesprojekt, der skal ende med beskyttelse af en række ejendomme og naturområderne Dybesø og Flyndersø.

Henvendelsen er fremsendt med henblik på at sagen behandles efter kystbeskyttelseslovens¹ kapitel 1 a. Det betyder, at Odsherred Kommunes Byråd skal beslutte, om der er basis for at arbejde videre med et egl. kystbeskyttelsesprojekt og hvordan sagen skal forløbe.

Før Byrådet kan træffe afgørelse om projektet skal fortsætte, skal de berørte lodsejere og Kystdirektoratet have lejlighed til at udtale sig. Det følger af kystbeskyttelseslovens § 2 stk. 1. Da du som ejer af matr. nr. «Matrikelnummer»«Matrikelbogstav» «LANDSEJERLAVSTEKST», umiddelbart vurderes at kunne blive berørt af projektet, modtager du derfor denne henvendelse.

Har du nogen indsigelser eller bemærkninger til projektet, bedes du fremsende disse til kommunen inden 4 uger, dvs. senest fredag d. 10. april 2015. Send gerne elektronisk til raka@odsherred.dk.

Som det fremgår af sagsprocedurediagrammet nederst i brevet, er det Kystdirektoratet, der skal meddele den endelige tilladelse til at etablere kystbeskyttelsesplanlægning. Forinden ansøgningen kan fremsendes til Kystdirektoratets sagsbehandling, er der dog en række forhold der skal afklares. Herunder spørgsmålene om kystbeskyttelsesplanlægningens udformning, placering og hvem der skal bidrage til betalingen mv. Byrådets beslutning om hvor vidt sagen kan fortsætte, er således blot det første af mange trin.

Projektets baggrund

Ønsket om beskyttelse af Dybesø- og Flyndersøområdet har verseret i årtier. Odsherred Kommune udsendte derfor i august 2013 et høringsbrev til de

Natur, Miljø og Trafik

Ref.: RAK
Sag: 306-2013-62905
Dok.: 306-2015-65443
Vedr. ejd.nr.:
«Ejendomsnummer»

Kontakt

Natur, Miljø og Trafik
Rådhusvej 75
4540 Fårevejle
Direkte: 5966 6087
Mobil: 2460 9363
Afdelingstelefon: 5966 6008
Fax:

Post

Odsherred Kommune
Nyevej 22
4573 Højby
59 66 66 66
kommune@odsherred.dk
www.odsherred.dk
CVR: 29188459

Åbningstider

Mandag-onsdag 10.00-14.00
Torsdag 15.00-17.30
Fredag 10.00-12.00

Telefontider

Mandag-torsdag 10.00-14.00
Fredag 10.00-12.00

¹ LBK nr. 267 af 11. marts 2009 om kystbeskyttelse ([kystbeskyttelsesloven](#)).

grundejere, som kommunen dengang antog, kunne have en interesse i enten kyst- eller oversvømmelsesbeskyttelse.

Siden da er arbejdsgruppens sammensætning ændret en kende, så kredsen af de foreslåede interesserede lodsejere er udvidet til også at omfatte ejendomme, der kan have en anden nytte af kystbeskyttelse end kun bygningsbeskyttelse.

Af Odsherred Kommunes kommuneplan følger, at risikoen for en 50-års stormflodshændelse i år 2050 som minimum skal lægges til grund for den fremtidige planlægning. Dvs. Byrådet ønsker, at man skal sikre sig mod oversvømmelser fra havet, der svarer til en oversvømmelseskote på 2,1 meter. Til sammenligning svarer det til en anelse mere, end hvad man oplevede ved stormen 'Bodil' i december 2013.

Projektbeskrivelse

Arbejdsgruppens forslag er vedlagt, så man her kan læse mere om projektet.

På kortbilag 1 er vist de ejendomme, som arbejdsgruppen ønsker inddraget i projektet. Ejendommene er farvefordelt efter de 3 foreslåede scenarier og interesse. For at være sikker på at alle bliver hørt, er et antal ejendomme desuden inddraget i denne høringsfase. Det er de ejendomme, der er vist på kortet som "Andre interesser - ikke specifikt begrundet".

Kortbilag 2 viser hvilken udbredelse en oversvømmelse i kote 2,1 meter vil have.

Da din ejendom, matr. nr.«Matrikelnummer»«Matrikelbogstav» således er udpeget til at kunne få en andel i et kystbeskyttelsesprojekt, er det vurderet, at du vil have gavn af projektet og dermed også potentiel betalingspart i sagen.

Der kan desværre endnu ikke gives et bud på omkostningerne ved projektet. Det kan dog oplyses, at det efter kystbeskyttelseslovens bestemmelser er de lodsejere, der har gavn af et projekt, som skal bidrage efter den nytte de opnår. Som skrevet skal der derfor også laves en partsfordeling, som skal godkendes af Byrådet.

Odsherred kommune har ikke taget stilling til de foreslåede interessekriterier, som arbejdsgruppen har foreslået. I første omgang er kommunen derfor kun interesseret i at vide, hvad du umiddelbart mener om et kystbeskyttelsesprojekt som skitseret.

Det videre sagsforløb

Når høringsperioden er afsluttet, samles høringssvarene og fremlægges til politisk behandling, hvor Byrådet skal beslutte om arbejdsgruppen kan fortsætte med projektet (dvs. nr. 2 boks fra oven i sagsprocedurediagrammet herunder). Byrådet skal samtidig også tage stilling til, om Odsherred Kommune vil udnytte kystbeskyttelseslovens muligheder for midlertidigt at afholde udgifterne til projektudarbejdelse og til at stille garanti for lån til anlægsarbejdet (kommunal lånegaranti).

Det betyder, såfremt projektet realiseres, at der skal oprettes et kystbeskyttelseslag (herefter laget), som de bidragsydende parter skal være medlemmer af. Laget bliver den egentlige 'ejer' af projektet, hvorfor det også er laget der skal finansiere de samlede projektomkostninger. Med en kommunegaranti kan laget optage et lån til en favorabel rente over op til 25 år i fx KommuneKredit. Den årlige udgift for de enkelte parter bliver derfor bidrag til afdrag på lagets lån og bidrag til den fremtidige løbende vedligeholdelse.

Vedlagt

- Kortbilag 1 - Interessecfordeling
- Kortbilag 2 - Oversvømmelsesområde
- Fremsendt anmodning til Odsherred Kommune med (i) deltagerliste, (ii) arbejdsgruppefortegnelse og (iii) budget.

Denne høringskrivelse er sendt til:

- Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk.
- 240 ejere af ejendomme inden for projektområdet, markeret på kortbilag 1.

Bemærk: Dette høringsbrev er udsendt elektronisk. Oplever du problemer med at se bilagene eller sagsprocedurediagrammet herunder, kan brevet også ses som pdf-dokument på kommunens hjemmeside: <http://www.odsherred.dk/indhold/kystbeskyttelse-0>

Venlig hilsen

Rasmus Kruse Andreasen
Landskabsforvalter, MEEL
raka@odsherred.dk

