

# Referat fra Styringsdialogmøde 2014,2015,2016

## Boligorganisationen Lejerbo

### Repræsentanter fra Lejerbo:

Tilsynsførende Mariane Toft-Dallgaard  
Formand Finn Madsen

### Repræsentanter fra Odsherred Kommune:

Rie Madsen - afd. Job og Ydelser  
Tina Balsig - afd. leder for Job og Ydelser  
Thomas Winther, afd. leder for Ejendomme  
Lisbet Schmidt - afd. Ejendomme

#### 1. Velkommen og præsentation - v/alle

#### 2. Dokumentationspakken 2014+2015+2016 - v/alle

*Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.*  
Taget til efterretning.

#### 3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle

Ingen tomgang i Odsherred Kommunes afdelinger.

#### 4. Boligsociale tiltag - v/alle

Der er ingen boligsocial helhedsplan i Odsherred, som f.eks. i Holbæk Kommune.  
Lejerbo har ikke de helt store boligsociale problemer. Kun nogle enkelte psykisk udfordrende lejere. Ved problemer er det aftalt at Rie eller Tina kan kontaktes.

Der blev drøftet det kommende byggeprojekt på Teglværkskrogen i Asnæs, hvor Lejerbo skal bygge 12 familieboliger og 6 ungdomsboliger.

#### 5. Renoverings- og kapitaltilførselsprojekter (Status på nuværende og fremtidige)

I følgende afdelinger er der projekter:

- Tornbjergvej i Fårevejle. Er kommunalt godkendt.
- Hørve Stationsvej/Købmandsgården. Kun kapitaltilførsel til tidligere underskud grundet tomgang, med efterfølgende huslejenedsættelse til lejerne. Det har fået en meget positiv effekt, hvorfor der ikke er tomgang i afdelingen mere. Der er ikke søgt driftsstøtte hertil.

#### 6. Eventuelt

Odsherred Kommune har fokus på, at der forelægges realistiske vedligeholdelsesplaner, som indsendes af boligorganisationen i god tid inden evt. projekter.

Odsherred Kommune og boligorganisationen takkede hinanden for godt samarbejde.