

**Referat fra styringsdialogmøde 2017+2018  
Lejerbo Holbæk  
den 12. december 2018**

**Repræsentanter fra Lejerbo:**

Konst. formand for Lejerbo Holbæk, Erik Fallesen  
Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard

**Repræsentanter fra Odsherred Kommune:**

Rie Madsen  
Tina Balsig  
Thomas Winther  
Lisbet Schmidt

**1. Velkommen og præsentation - v/alle**

Alle blev budt velkommen.

**2. Dokumentationspakken 2017+2018 v/alle**

*Boligorganisationen skal have registreret/fremsendt pakken mødet indeholdende: Styringsrapport med tilhørende bilag samt regnskab, årsberetning og revisionsprotokollat.*

Styringsdialograpporten blev drøftet. Regnskab taget til efterretning.  
Effektivisering bliver højt prioriteret.

**3. Udlejningsproblemer/fremtidssikring - v/alle**

Ingen udlejningsproblemer i Lejerbos afdelinger.

**4. Boligsociale tiltag - v/alle**

Der er behov for billige småboliger, både etværelses- og små familieboliger.  
Flere kommuner har denne løsning.

**5. Renoverings- og kapitaltilførselsprojekter (Status på nuværende og fremtidige) v/alle**

Tornbjergvej i Fårevejle:

Projektet i afdelingen er nu færdigt, og er kørt rigtigt godt. Også blandt beboerne. Der har kun været én genhusning.

Toftegårdsvej i Asnæs:

Der er kommet ny rådgiver på fra januar 2019 på renoveringsprojektet. Der kommer muligvis også en kapitaltilførselssag.

Højbovej i Hørve:

Der skal til at starte en renoveringssag op.

**6. Status og orientering v/Lejerbo**

**Byggeriet i Asnæs:**

Det er et pænt byggeri. Der er dog en forskel i beregningen af arealerne mellem Lejerbo og byggeriets ansvarlige.

**Købmandsgården:**

Her er kapitaltilførselssag igangværende. Landsbyggefonden, kreditforening og Odsherred Kommune har indgået aftale om tilførsel af midler for at sikre afdelingen.

**7. Evt.**

Erik Fallesen var glad for at se gruppen igen.

Tak for godt samarbejde til Lejerbo og administrationen i Næstved.